

ČEZ ESCO, a.s.
Výroční zpráva za rok 2022

Cesta >

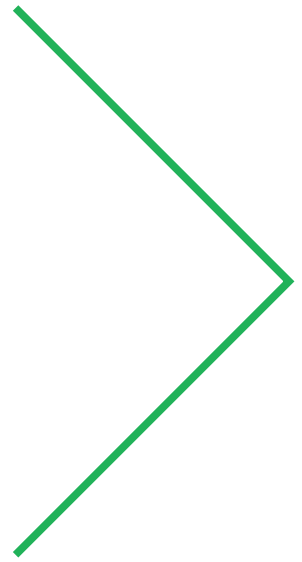
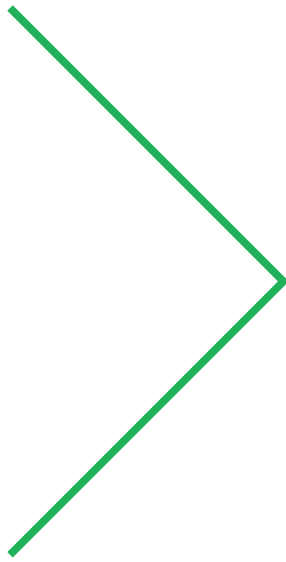


k energetické ›

bezpečnosti ›

vede › přes › razantní ›

a › rozhodné › kroky ›



Představení Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ je stabilní energetickou skupinou, která patří mezi největší ekonomické subjekty v České republice i ve střední Evropě a která významně přispívá k rozvoji energetického sektoru regionu. V rámci řešení energetické krize v roce 2022 Skupina ČEZ prokázala, že je bezpečným a spolehlivým přístavem pro své zákazníky, a dokázala zajistit maximální dodávky energií pro Českou republiku i sousední země.

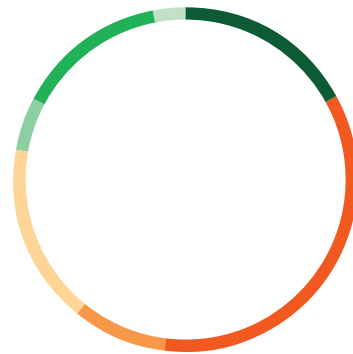
Ve své činnosti klade Skupina ČEZ důraz na naplňování globálních klimatických cílů, dekarbonizaci a na dopady podnikání na životní prostředí obecně. Zaměřuje se na rozvoj jaderných a obnovitelných zdrojů a na inovace v energetice, aby mohla zákazníkům poskytovat spolehlivé a udržitelné služby.

Těžiště hodnoty je vytvářeno z bezemisní výroby, distribuce a prodeje elektřiny a tepla. Významnými činnostmi jsou dále obchodování s komoditami, distribuce a prodej zemního plynu, těžba a zejména poskytování komplexních energetických a moderních technologických služeb.

Skupina ČEZ dává práci téměř 29 tisícům zaměstnanců a dodává energie a moderní energetická řešení milionům zákazníků v České republice, Německu, Polsku a na Slovensku. Mimo střední Evropu působí zejména ve Francii, Itálii, Nizozemsku a v Rakousku.

Podíl hlavních činností Skupiny ČEZ na EBITDA v roce 2022

	%
● VÝROBA – Trading	17
● VÝROBA – Jaderné zdroje	35
● VÝROBA – Obnovitelné zdroje	9
● VÝROBA – Emisní zdroje	17
● TĚŽBA	5
● DISTRIBUCE	14
● PRODEJ	3
Celkem	100



Vize a společenská odpovědnost

Dlouhodobou vizí Skupiny ČEZ je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. Strategie „VIZE 2030 – Čistá Energie Zítřka“ je zaměřena na dynamickou přeměnu výrobního portfolia na nízkoemisní a na dosažení plné klimatické neutrality již do roku 2040. Součástí je závazek ukončit výrobu tepla z uhlí a zásadně omezit výrobu elektřiny z uhlí do roku 2030.

Základním předpokladem bezemisní vize a priority energetické soběstačnosti je rozvoj jaderné energetiky a výstavba 6 000 MW nových obnovitelných zdrojů již do roku 2030. Do konce roku 2024 je cílem v koordinaci s českým státem vybrat dodavatele na vybudování nejméně jednoho nového velkého jaderného bloku v ČR. Současně byla urychlena příprava výstavby malých modulárních jaderných reaktorů, první takový reaktor by měl být umístěn v lokalitě Temelín.

V oblasti distribuce a prodeje je základním cílem poskytovat nejvýhodnější energetická řešení a nejlepší zákaznickou zkušenost na trhu. Skupina ČEZ proto významně investuje do modernizace a digitalizace distribučních sítí, chce být nejspolehlivějším dodavatelem energií a moderních komplexních energetických služeb a hodlá být leaderem energetické transformace a dekarbonizace průmyslu v České republice a střední Evropě.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. Hlásí se k principům trvale udržitelného rozvoje s důrazem na oblast ESG (Environmental, Social, Governance) jako integrální součásti řízení celé společnosti. Skupina ČEZ podporuje energetickou úspornost, prosazuje nové technologie a inovace a zaměřuje se na investice do moderních technologií, vědy a výzkumu. Firemní kultura je orientována na bezpečnost, vnitřní efektivitu v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ a vytváření prostředí pro profesní růst zaměstnanců a rovné příležitosti. Jednou z priorit je úzká spolupráce s komunitami a co nejvíce přístup k zákazníkům. Komplexním cílem je dostat se v hodnocení ESG do roku 2023 mezi 20 % nejlepších.

Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu téměř 70 %. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE. Tržní kapitalizace ČEZ k 31. 12. 2022 činila 413 mld. Kč a během své existence odvedla společnost ČEZ na dividendách svým akcionářům téměř 369 mld. Kč.

Skupina ČEZ dlouhodobě patří k největším daňovým poplatníkům v České republice a k základním pilířům české ekonomiky. Za 30 let od vzniku akciové společnosti odvedl ČEZ českému státu na dividendách, daních, darech a platbách za emisní povolenky více než 800 mld. Kč.

Obsah

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu	5	6. Finanční část	25
Informace o zprávě nezávislého auditora	5	Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2022	26
1. Představení společnosti	7	Rozvaha	26
Úvodní slovo předsedy představenstva	7	Výkaz zisků a ztráty	30
Přehled vybraných výsledků společnosti	9	Přehled o změnách vlastního kapitálu	32
Významné události roku 2022 a 2023 do závěrky výroční zprávy	10	Přehled o peněžních tocích	33
Strategické záměry	10	Příloha účetní závěrky	34
2. Řízení a správa společnosti	12	Zpráva nezávislého auditora	52
Orgány společnosti a její management	12	7. Ostatní informace	55
3. Podnikání společnosti – hospodaření	14	Výklad pojmů a zkratk	55
Působení společnosti	14	Doplňující údaje k výroční zprávě	55
Hospodaření společnosti	14	Základní organizační schéma k 31. 12. 2022	56
Aktiva a pasiva společnosti	15	Identifikace akciové společnosti ČEZ ESCO, a.s.	58
Očekávaná hospodářská a finanční situace	16		
4. Podnikání společnosti – ostatní oblasti	17		
Personalistika	17		
Životní prostředí	18		
Výzkum, vývoj a inovace	18		
5. Zpráva o vztazích	19		
Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022			

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

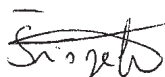
Údaje uvedené ve Výroční zprávě ČEZ ESCO, a.s., za rok 2022 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti ČEZ ESCO, a.s., nebyly vynechány.

V Praze dne 22. května 2023



Kamil Čermák

předseda představenstva ČEZ ESCO, a.s.



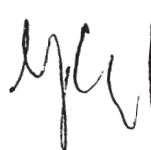
Ondřej Šišpela

člen představenstva ČEZ ESCO, a.s.



Eva Hýsková Hánová

členka představenstva ČEZ ESCO, a.s.



Vlastimil Vyskočání

člen představenstva ČEZ ESCO, a.s.

Informace o zprávě nezávislého auditora

Nezávislý auditor se v souvislosti s ověřením účetní závěrky společnosti ČEZ ESCO, a.s., seznámil s informacemi ve výroční zprávě a posoudil jejich soulad s účetní závěrkou a dalšími jemu známými skutečnostmi. Na základě požadavku českého zákona o auditorech není jeho vyjádření k Výroční zprávě 2022 uvedeno v samostatné zprávě, nýbrž je součástí zprávy nezávislého auditora k účetní závěrce. Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce je uvedena na straně 52.



1. Představení společnosti

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, vážené dámy, vážení pánové,

rok 2022 byl významně ovlivněn invazí Ruska na Ukrajinu a krizí na energetických trzích. Zasáhly celou ekonomiku a zasáhly samozřejmě také naše podnikání. ČEZ ESCO i jeho dceřiné společnosti se musely vypořádat s celou řadou překážek. Šlo o nedostatek lidských a materiálních zdrojů, stagnaci stavebního trhu nebo o rostoucí ceny vstupů, včetně prudkého nárůstu cen energií, zejména plynu, který je palivem pro naše kogenerační jednotky. Od začátku roku jsme se tak snažili těmto obtížím předcházet a aktivně předem analyzovat potenciální rizika pro minimalizaci jejich dopadu.

Invaze Ruska na Ukrajinu, která bohužel stále probíhá, zároveň opět podtrhla důležitost témat jako energetická soběstačnost a bezpečnost, rozvoj obnovitelných zdrojů a energetické úspory. Díky šíři a komplexnosti našich řešení a schopnosti nabídnout kombinaci produktů podporujících energetickou nezávislost jsme u našich zákazníků potvrdili svou pozici partnera, který jim dokáže najít energetická řešení v jakkoli obtížné době.

I přes všechny problémy přinesl loňský rok společnosti ČEZ ESCO řadu obchodních úspěchů. Tržby za nekomoditní (ESCO) produkty, které mají vyšší marži a tvoří jádro našeho podnikání, dosáhly téměř 10 mld. Kč oproti více než 6 mld. Kč o rok dříve. Co se týče prodeje elektřiny a zemního plynu, zde evidujeme tržby téměř 55 mld. Kč.

Vysoké ceny energií a potřeba energetické soběstačnosti a nezávislosti významně zvedly poptávku po energeticky úsporných řešeních ze strany státní správy, samosprávy, krajů, ale i soukromých firem. Pro zajištění soběstačnosti jsme průmyslovým firmám nabídli technologii pro využití LNG a jeho následného zplynění pro využití v provozu, kterou jsme pro 3 průmyslové závody společnosti Wienerberger začali realizovat. Zahájili jsme velké projekty energetických úspor a energetických renovací ve Fakultní Thomayerově nemocnici, v Oblastní nemocnici Mladá Boleslav, v Nemocnici Na Homolce, ve Věznici Pankrác nebo pro Městskou část Praha 7. Zvýšenou poptávku jsme uspokojovali v oblasti čistých prostor např. pro

společnost Farmak. Několikanásobně vyšší byla poptávka po fotovoltaikách. Instalovali jsme mimo jiné velkou fotovoltaiku na střeše centrálního skladu společnosti Billa a také jsme začali s výstavbou obřích střešních solárních elektráren jak v hlavním závodě Škody Auto v Mladé Boleslavi, tak pro Kongresové centrum Praha. V současnosti máme ve fotovoltaike rozpracovanu zhruba stovku zakázek, vzhledem k vysoké poptávce zákazníků jsme rozšířili naše realizační kapacity a do instalace fotovoltaike zapojili také naše dceřiné společnosti ČEZ Energetické služby a AirPlus.

Jako nesmírně důležité téma se ukázala bezpečnost dodávek tepla pro municipality. ENVEZ, společný podnik města Havířova a ČEZ ESCO, jednal o zelených projektech, jako je instalace fotovoltaike, o rozvoji projektů energetických úspor a nadále pokračoval v práci na klíčové oblasti, kterou je zásobování města teplem. V rámci Skupiny ČEZ spolupracujeme s ČEZ Teplárenskou na komplexním řešení služeb tepla pro města, obce i průmyslové podniky v České republice.

Současná situace apeluje jak na obce, tak na firmy, aby se věnovaly bezemisním a úsporným řešením také dlouhodobě a se strategickou perspektivou. To potvrdil i zájem velkých průmyslových společností o partnera, který jim pomůže s komplexním řešením pro oblast úspor, dekarbonizace, obnovitelných zdrojů. Memoranda o spolupráci v této oblasti jsme podepsali s Liberty Ostrava, US Steel Košice nebo Zbrojovkou Uherský Brod.

Pokračovali jsme v podpoře tématu dekarbonizace. V září 2022 jsme založili společně s dalšími pěti partnery (Komerční banka, PWC, McKinsey, Svaz moderní energetiky a Svaz měst a obcí) Alianci pro bezemisní budoucnost. Jejím cílem je vytvořit nejvýznamnější uskupení firem a institucí v České republice, které budou společně prosazovat přechod na klimaticky neutrální technologie. Chceme pomáhat vytvořit podmínky pro financování nízkoemisních technologií ze soukromých i veřejných zdrojů, podpořit předávání know-how, vzdělávání i osvětu v oblasti dekarbonizace.

V oblasti dodávek elektřiny a plynu se nám podařilo využít situaci k výraznému navýšení tržních podílů v elektřině i plynu. V našem portfoliu jsme přivítali řadu nových zákazníků, kterým například nebyli někteří naši konkurenti schopni připravit dostatečně kvalitní nabídky. Náš férový a prozákaznický přístup se ukázal i ke konci roku, kdy jsme ve spolupráci se Svazem měst a obcí České republiky pomáhali najít řešení pro zajištění dodávek energie obcím a městům, které neměly jen několik týdnů před začátkem dalšího roku stále vysoutěžené dodavatele elektřiny a plynu. Už počtvrté v řadě jsme také uspěli v aukci na dodávku elektřiny pro Správu železnic, která je největším odběratelem elektřiny v České republice. Velkou výzvou bylo zvládnutí cenových stropů a vládních kompenzací.

Pokračovali jsme také v práci na rozvojových a inovativních projektech. Na konci roku jsme spustili služby výkonové rovnováhy se zapojením námi provozovaných kogeneračních jednotek, jsme lídrem trhu v oblasti e-mobility a v dalších oblastech moderní energetiky.

Na Slovensku máme za sebou druhý rok fungování společného podniku ČEZ ESCO a SPP pod značkou ESCO Slovensko, podařilo se nám získat další dvě společnosti, zahájit některé významné projekty a aktivně se podílet na osvětě v energetických úsporách a obnovitelných zdrojích.

Do letošního roku tak vstupujeme v České republice i na Slovensku jako silná skupina firem, které se dokážou podpořit, využít svých synergií a vzájemné výpomoci u zákazníků. Budeme se i dále zaměřovat na komplexnost našich řešení a integraci služeb. Máme silnou značku, profesionální tým, jasnou strategii a jsme ve správném oboru, který má před sebou velké výzvy a obrovské příležitosti.



Kamil Čermák

předseda představenstva a generální ředitel ČEZ ESCO, a.s.

Přehled vybraných výsledků společnosti

Vybrané ukazatele společnosti

	Jednotka	2022
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	počet	274
Tržby	tis. Kč	62 859 848
EBITDA	tis. Kč	- 575 688
EBIT	tis. Kč	-581 867
Výsledek hospodaření po zdanění	tis. Kč	-693 560
Aktiva celkem	tis. Kč	21 369 621
Vlastní kapitál	tis. Kč	8 200 658
Investice	tis. Kč	48 389
Provozní cash flow	tis. Kč	-2 579 516
Celková likvidita	%	113

Významné události roku 2022 a 2023 do závěrky výroční zprávy

Vybrané události roku 2022

Leden

- Došlo k zániku společnosti VESER, s. r. o. „v likvidácii“, (dříve ČEZ Slovensko, s.r.o.).

Červen

- Odkup 49% podílu ve společnosti HORMEN CE a.s.

Září

- Změna sídla společnosti ESCO Slovensko, a.s., na ul. Tomášikova 28C Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01.

Prosinec

- Došlo k zániku společnosti ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o. v likvidaci.
- Změna sídla společnosti HORMEN CE a.s. na Moulkova 3286/1b, Smíchov, 150 00 Praha 5.

Vybrané události roku 2023 do uzávěrky výroční zprávy

Leden

- Fúze společností ČEZ Energetické služby, s.r.o., a ČEZ LDS s.r.o., nástupnickou společností je ČEZ Energetické služby, s.r.o.

Strategické záměry

V roce 2022 jsme se zaměřili především na strategickou pomoc našim zákazníkům vypořádat se s výzvami, které přinesla invaze Ruska na Ukrajinu a krize na energetických trzích. V reakci na tyto situace jsme aktivně pracovali na snížení závislosti na plynu a diverzifikaci zdrojů energie pro naše klienty. Jedním z hlavních řešení, vypořádat se s těmito výzvami, je výstavba obnovitelných zdrojů, snižování energetické náročnosti a realizace energetických úspor. Současně je stále větší tlak na snižování emisí a přechod na bezemisní ekonomiku. Memoranda o spolupráci v oblasti komplexního řešení úspor, dekarbonizace a obnovitelných zdrojů jsme podepsali s Liberty Ostrava, US Steel Košice, Zbrojovkou Uherský Brod nebo městy Zlín a Otrokovice.

Společnost ČEZ ESCO vnímá tuto potřebu a klade důraz na přání samotných zákazníků na úspory, zvýšení soběstačnosti na dodavateli energií a směřování energetiky k ekonomicky úsporným a k přírodě šetrným zdrojům energií. Přechod na čistší energetiku je významnou obchodní příležitostí pro ČEZ ESCO a zároveň velkým závazkem. Velký prostor stále více získávají úsporné projekty s garantovanou návratností investic, jako jsou EPC (Energy Performance Contracting) a Performance Design & Build, v budoucnu i s ekologickým přínosem – CPC (Carbon Performance Contracting), nebo produkty typu Fotovoltaika za 1 Kč, které nevyžadují vstupní investice na straně zákazníka. Společnost ČEZ ESCO v roce 2022 instalovala rekordní počet fotovoltaických elektráren.

Zájem ze strany klientů velmi vzrostl vzhledem k situaci na trhu elektrické energie a také pomohly nově vypsané dotační tituly z Národního plánu obnovy či Modernizačního fondu. Proběhly či byly zahájeny výstavby mnoha významných střešních projektů, které svou velikostí byly jedny z prvních v České republice. Díky zvýšené zákaznické poptávce po soběstačnosti a odklonu od závislosti na zemním plynu jsme identifikovali nové příležitosti, ze kterých vzešlo mnoho projektů, kterým se i nadále věnujeme. Jedna z nich je dodávka zeleného tepla z tepelného čerpadla či rozšíření nabídky produktové řady ve spojení s kogenerací při snížení spotřeby zemního plynu nebo technologie pro využití LNG a jeho následného zplynění pro využití v provozu.

Jedním z milníků roku 2022 bylo, že jsme se stali agregátorem flexibility s cílem poskytnout zákazníkům maximální využití jejich vyrobené elektřiny, a tím podporovat rozvoj obnovitelných zdrojů a eliminovat výkyvy v přenosové soustavě. Aktivity v oblasti poskytování služeb výkonové rovnováhy z provozovaných kogeneračních jednotek, včetně bateriových úložišť, byly zahájeny napojením 127 kogeneračních jednotek do nového řídicího systému. V oblasti dodávek elektřiny a plynu se společnost ČEZ ESCO výrazně podařilo navýšit tržní podíl. Portfolio našich klientů se navýšilo například o města a obce, kterým jsme pomáhali se Svazem měst a obcí České republiky najít řešení ve složité situaci na konci roku, kdy neměli stále vysoutěžené dodavatele elektřiny a plynu. V oblasti dodávek elektřiny a plynu se stalo velkou výzvou zvládnutí cenových stropů a vládních kompenzací.

V roce 2021 jsme převzali společnost Capexus, což nám umožnilo získat nové příležitosti pro spolupráci s našimi zákazníky. Díky této akvizici jsme nyní schopni navrhnout optimální pracovní prostředí v závislosti na konkrétních potřebách našich zákazníků. Tím docílíme správné funkčnosti našich technologií nejen s ohledem na úspory, ale především se zaměřením na jejich užitnou hodnotu pro celý chod objektu a jejich uživatelů. Příležitost, kdy jsme u zakázek u jejich zdroje, nám přináší vysoký potenciál pro naše další dceřiné společnosti, se kterými je společnost Capexus v blízkém kontaktu, i spolupráci, a využívají tak navzájem sílu celé skupiny ČEZ ESCO.

Stejně tak nově akvirovaná společnost v roce 2021, EP Rožnov, lídr čistých prostor, si vede znamenitě a svými obchodními vztahy si získala další zakázky u svého největšího zákazníka. Současně využívá spolupráce v rámci skupiny ČEZ ESCO. Společnost EP Rožnov mimo své nadstandardně dobré výsledky představila také komplexní dekarbonizační studii, která povede ke stavu Net Zero v roce 2040.

V roce 2022 jsme do všech dceřiných společností ČEZ ESCO zavedli systém řízení bezpečnosti podle vysokého standardu ČEZ, a. s., a také byla implementována nová bezpečnostní opatření v teplárenských provozech.

V rámci druhého roku působení fungování společného podniku ČEZ ESCO a SPP pod značkou ESCO Slovensko se nám podařilo získat další dvě společnosti. Společnost ELIMER, která se zabývá silno a slaboproudými instalacemi a společnost Biopel, zabývající se výrobou dřevěných pelet z odpadního dřeva a tepla z těchto pelet. V rámci memoranda o dekarbonizaci realizuje společnost US Steel Košice společně s ESCO Slovensko sérii opatření včetně výroby, odlévání a válcování oceli progresivními technologiemi, která přinesou vysokou roční úsporu tCO₂. Strategie Skupiny ČEZ reaguje na evropské plány na snižování emisí a veřejně se hlásí k ambiciózním cílům. Rolí ČEZ ESCO v rámci strategie ČEZ je stát se lídrem v dekarbonizaci zákazníků a umožnit jim snižovat jejich emise. ČEZ ESCO se chce stát lídrem v oblasti dekarbonizace průmyslu, dopravy a budov, v oblasti poskytování bezemisních zdrojů energie a v dodávání energetických úspor.

Společnost podpoří transformaci teplárenství na zelené teplárenství, kde chceme být lídrem, a má důležitou úlohu v rozvoji obnovitelných zdrojů energie a decentralizované energetiky.

V roce 2023 bude ČEZ ESCO dále rozvíjet stávající produkty i vyvíjet nové, neboť úspory elektřiny, plynu, tepla a vody, energetická soběstačnost a dekarbonizace jsou možná ještě aktuálnější témata než kdy dříve. Bude se zaměřovat na maximalizaci finančních ukazatelů a hlavní prioritou bude přeměnit co nejvíce obchodních příležitostí na nové zakázky. Klíčovým strategickým záměrem společnosti bude i nadále nabízet komplexní produkty s přidanou hodnotou tak, aby splnily individuální potřeby zákazníka.

2. Řízení a správa společnosti

Orgány společnosti a její management

Struktura vlastníků

Společnost ČEZ ESCO, a.s., je vlastněna jediným akcionářem, společností ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4 – Michle, IČO 452 74 649. Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B1581.

Vlastněné podíly

Společnost ČEZ ESCO, a.s., měla k 31. 12. 2022 podíl na následujících společnostech:

- ČEZ LDS s.r.o. (s účinností od 23. 7. 2019), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- AZ KLIMA a.s. (s účinností od 30. 9. 2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- Solární servis, s.r.o., (s účinností od 10. 2. 2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ENESA a.s. (s účinností od 2. 1. 2018), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ČEZ Energo, s.r.o., (s účinností od 30. 6. 2020), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ČEZ Energetické služby, s.r.o., (s účinností od 3. 7. 2015), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ŠKO-ENERGO, s.r.o., (s účinností od 13. 3. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 12 %;
- KART, spol. s r.o., (s účinností od 4. 9. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- AirPlus, spol. s r.o., (s účinností od 1. 11. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- HORMEN CE a.s. (s účinností od 1. 6. 2022), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- Bytkomfort, s.r.o., (s účinností od 18. 9. 2018), výše podílu na základním kapitálu: 49 %;
- Domat Control System s.r.o. (s účinností od 1. 10. 2019), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ESCO Slovensko, a.s., (s účinností od 25. 2. 2020), výše podílu na základním kapitálu: 50 % (do 15. 2. 2021 výše podílu na základním kapitálu 100 %);
- ENVEZ, a. s., (s účinností od 22. 6. 2020), výše podílu na základním kapitálu: 51 %;
- EP Rožnov, a.s., (s účinností od 15. 7. 2021), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- Green energy capital, a.s., (s účinností od 7. 12. 2021), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- CAPEXUS s.r.o. (s účinností od 13. 12. 2021), výše podílu na základním kapitálu: 100 %.

Řízení společnosti

Orgány společnosti k 31. 12. 2022

Dozorčí rada

Funkce	Jméno
Předseda	Pavel Cyrani
Místopředseda	Martin Novák
Člen	Vojtěch Kopp
Člen	Ondřej Soukup

Představenstvo

Funkce	Jméno
Předseda	Kamil Čermák
Členka	Eva Hýsková Hánová
Člen	Vlastimil Vyskočáni
Člen	Ondřej Šišpela

Vrcholové vedení

Funkce	Jméno
Generální ředitel	Kamil Čermák
Ředitelka úseku Finance a správa	Eva Hýsková Hánová
Ředitelka úseku Inovace a dekarbonizace	Lenka Vaněk
Ředitel úseku Energetika budov	Vlastimil Vyskočáni
Ředitel úseku Průmyslová energetika	Ondřej Šišpela
Ředitel úseku Komoditní produkty a služby	Martin Ludvík

3. Podnikání společnosti – hospodaření Působení společnosti

ČEZ ESCO (Energy Service Company), člen Skupiny ČEZ, je strategickým partnerem pro státní správu, místní samosprávy a firemní sektor, průmyslové podniky a velké společnosti. Jako jediná společnost na trhu poskytuje komplexní nabídku energetických produktů a služeb, včetně energetické optimalizace a dodávky energií.

Zajišťuje dodávky elektřiny, plynu a tepla, výkup elektřiny či obchodování s emisními povolenkami. Dále nabízí komplexní škálu energetických produktů a služeb týkajících se energetického managementu, elektrického zařízení, oblasti tepelné energetiky, kogeneračních jednotek, vzduchotechniky, osvětlení a střešních fotovoltaických elektráren. Je rovněž dodavatelem služeb souvisejících s veřejnou a firemní elektromobilitou.

Společnost ČEZ ESCO vyniká v nabídce komplexního řešení, jako jsou všechna technická zařízení pro budovy, služby v podobě technického facility managementu nebo projektů energetických úspor se zárukou (EPC), které nevyžadují vstupní investici od zákazníka.

Hospodaření společnosti

Vývoj výnosů, nákladů a zisku

Ztráta před úroky, zdaněním, odpisy a amortizací (ukazatel EBITDA) ve společnosti ČEZ ESCO, a.s., dosáhla za rok 2022 hodnoty -576 mil. Kč. Ztráta byla vykázána na úrovni -694 mil. Kč. Náklady včetně odložené daně dosáhly hodnoty 66 955 mil. Kč, přičemž podstatnou část tvořila výkonová spotřeba ve výši 63 141 mil. Kč, dále osobní náklady, a to ve výši 383 mil. Kč. Oproti tomu byly zrealizovány tržby a další výnosy v objemu 66 844 mil. Kč, které byly převážně tvořeny tržbami z prodeje výrobků a služeb v hodnotě 62 857 mil. Kč.

Tvorba ztráty (v tis. Kč)

	2022
Celkové výnosy	66 844 358
Náklady včetně odložené daně	66 954 705
EBITDA	-575 688
Výsledek hospodaření po zdanění	-693 560

Aktiva a pasiva společnosti

Aktiva

Hodnota aktiv v celkové výši 21 370 mil. Kč je převážně tvořena oběžnými aktivy v celkovém objemu 15 256 mil. Kč, dále dlouhodobým finančním majetkem ve výši 6 040 mil. Kč, pod kterým jsou zobrazeny podíly v ovládaných společnostech.

Struktura aktiv (v tis. Kč)

	2022
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v užívání	55 947
Dlouhodobý finanční majetek	6 039 821
Oběžná aktiva	15 255 621
Časové rozlišení aktiv	18 232
Aktiva celkem	21 369 621

Pasiva

Vlastní kapitál společnosti byl k 31. 12. 2022 vykázán částkou 8 201 mil. Kč. Významnou složkou vlastního kapitálu v hodnotě 2 803 mil. Kč je základní kapitál a zároveň výsledek hospodaření běžného účetního období v objemu -694 mil. Kč, který tak snižuje celkový objem pasiv.

Za rok 2022 tak podíl vlastního kapitálu na celkových pasivech činil 38 %.

Mezi další významnější složky pasiv patří cizí zdroje v hodnotě 13 167 mil. Kč, jež jsou tvořeny především krátkodobými závazky v částce 12 351 mil. Kč.

Struktura pasiv (v tis. Kč)

	2022
Základní kapitál	2 803 000
Kapitálové fondy + ážio + výsledek hospodaření minulých let + výsledek hospodaření běžného účetního období	5 397 658
Cizí zdroje	13 166 905
Časové rozlišení pasiv	2 058
Pasiva celkem	21 369 621

Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2023

V roce 2023 očekáváme meziroční růst tržeb a provozního zisku. Plánujeme i nadále udržet silný organický růst i za přispění synergií v rámci společností ČEZ ESCO. Důraz bude také kladen na vnitřní efektivitu procesů.

V oblasti ESCO produktů představují projekty energetických úspor, které ČEZ ESCO nabízí, vhodný způsob, jak efektivně nastartovat ekonomiku investicemi a zároveň šetřit veřejné i soukromé finance v době dynamického vývoje cen elektřiny a plynu.

ČEZ ESCO je lídrem v oblasti efektivních, úsporných a ekologicky šetrných řešení. Nabízí jen taková řešení, která plně odpovídají individuálním potřebám každého zákazníka. Produkty a služby společnost dodává komplexně, a to včetně poradenství, financování, výstavby, provozu, následné údržby a servisu.

ČEZ ESCO vyvíjí nová řešení v oblasti energetiky, digitalizace či smartifikace. Predikuje budoucí trendy a připravuje pro ně efektivní řešení. Je největším dodavatelem bezemisních a nízkoenergetických projektů a služeb, pomáhá snižovat dopad lidské činnosti na klima a je ideálním partnerem svých zákazníků pro snižování emisí a plnění klimatických cílů EU i ČR. Společnost působí prostřednictvím dceřiných společností na českém a slovenském trhu.

4. Podnikání společnosti – ostatní oblasti Personalistika

Vývoj zaměstnanosti

V oblasti pracovněprávních vztahů a sociální politiky byly dodržovány povinnosti vyplývající ze zákoníku práce, vnitřních předpisů a související legislativy a dále povinnosti vyplývající z kolektivní smlouvy.

Počty nástupů a výstupů zaměstnanců v roce 2022

	Počet zaměstnanců
nástupy do společnosti	70
výstupy ze společnosti	33

Fyzický počet zaměstnanců ČEZ ESCO, a.s., k 31. 12. 2022 dosáhl počtu 274. FTE k 31. 12. 2022 dosáhl počtu 256,28 zaměstnance.

Vzdělávací program

Předmět podnikání společnosti ČEZ ESCO, a.s., klade vysoké nároky zejména na specifické odborné znalosti a dovednosti, prodejní a obchodní kompetence, rozvoj manažerských kompetencí a další mandatorní i nemandatorní kvalifikační předpoklady zaměstnanců.

Obecně se jedná o rozvojové aktivity z oblastí hard a soft skills, koučování, tréninků, seminářů a konferencí, z veřejné nabídky či nabídky realizované v rámci Skupiny ČEZ.

I v roce 2022 rozvoj a vzdělávání ještě částečně ovlivňovala pokračující opatření v souvislosti s pandemií covid-19. Rozvojové aktivity se tak realizovaly jak v online, tak již i v prezenční podobě. Nabídka interních otevřených kurzů, resp. workshopů a tréninků, se orientovala jak na zvládnání náročných situací a práci s emocemi, rozvoj komunikace, spolupráce a sebeřízení, tak na profesní rozvoj, zejména na rozvoj digitálních dovedností. Zaměstnanci měli možnost účastnit se přednášek s inspirativními osobnostmi a v oblasti diverzity např. akcí pro rodiče či neformálně pečující. Celá řada přednášek byla pro zaměstnance zdarma, stejně tak zaměstnanci využívali i nepovinné e-kurzy.

V roce 2022 pokračoval program nástupnictví, který se zaměřoval na přípravu a realizaci individuálního rozvojového plánu každého zaměstnance v rámci tohoto programu.

Zaměstnanci společnosti se účastnili také interních rozvojových aktivit, týkajících se zejména produktového portfolia ČEZ ESCO. Společnost ČEZ ESCO, a.s., v roce 2022 věnovala finanční prostředky na rozvoj svých zaměstnanců ve výši cca 1,6 mil. Kč.

Sociální politika

V rámci sociální politiky společnost poskytuje svým zaměstnancům peněžní i nepeněžní plnění. Nepeněžní plnění je poskytováno např. formou zkrácené pracovní doby, prodloužené dovolené o jeden týden nad zákonný nárok nebo pracovního volna s náhradou mzdy nad rozsah daný právními předpisy.

Zaměstnavatel přispívá zaměstnancům zejména na penzijní a životní pojištění, stravování a zdravotní péči. Všichni zaměstnanci v pracovním poměru mají zřízený osobní účet, který je primárně určen pro jejich relaxaci – rekreace a volnočasové aktivity. Přešli jsme na uživatelsky přívětivější, přehlednější a jednodušší portál sodexo-ucet.cz s možností široké volby čerpání osobního účtu, který byl pro rok 2022 v rámci kolektivní smlouvy navýšen.

Rozšířili jsme benefity pečující o zdraví zaměstnanců. Zavedli jsme tzv. sick days, všem zaměstnancům jsme nabídli očkování proti chřipce. Zaměstnancům jsme nabídli očkování proti covidu-19 přímo na pracovištích.

V rámci podpory zdraví zaměstnanců a jejich rodinných příslušníků se dostalo propagace benefitního programu uLékaře.cz s neomezeným přístupem ke zdravotní péči prostřednictvím služby online lékařské poradny a objednání k lékaři. V oblasti benefitů neustále mapujeme situaci na trhu a snažíme se reflektovat potřeby našich zaměstnanců. S rozšiřováním digitalizace jsme přešli na elektronické stravenky, které jsou oproti papírovým rychlejší, jsou snadněji „nabíjené“ na účty zaměstnanců a mají neomezenou platnost. Společnost věnovala na tuto oblast v roce 2022 cca 15,16 mil. Kč.

Vztahy s odbory

Ve společnosti ČEZ ESCO, a.s., působilo v roce 2022 celkem 7 odborových organizací.

V průběhu roku 2022 se konala pravidelná jednání zaměstnavatele se zástupci odborových organizací, při kterých byly odborovým organizacím předávány informace a zajištěno projednání témat stanovených zákoníkem práce a kolektivní smlouvou.

Ve společnosti je uzavřena kolektivní smlouva s platností do roku 2024, v roce 2022 bylo uzavřeno kolektivní vyjednávání o dodatku č. 6 a o dodatku č. 7 k této kolektivní smlouvě, týkající se zejména mzdové oblasti a benefitů.

Životní prostředí

Společnost ČEZ ESCO, a.s., naplňuje Politiku bezpečnosti a ochrany životního prostředí důsledným akceptováním požadavků legislativy v oblasti odpadového hospodářství. Likvidace odpadů je zajištěna přes smluvně sjednané oprávněné osoby – odborně způsobilé společnosti k manipulaci, třídění a likvidaci odpadů. K ochraně životního prostředí dále společnost přispívá tříděním komunálního odpadu, kde vytríděné složky jsou surovinou k dalšímu zpracování. Celá tato oblast je každoročně prověřována v rámci kontrolního systému společnosti s pozitivním výsledkem.

Výzkum, vývoj a inovace

Společnost nemá aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

5. Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Představenstvo společnosti ČEZ ESCO, a.s., IČO: 03592880, se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20240, vypracovalo ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také „zpráva o vztazích“) za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (dále také „relevantní období“).

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládaná/řízená osoba a zpracovatel zprávy o vztazích:

ČEZ ESCO, a.s.

IČO: 03592880

Sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20240

Ovládající/řídící osoba:

ČEZ, a. s.

IČO: 45274649

Sídlo: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1581

Řídící osoba vlastnila k 31. 12. 2022 akcie odpovídající 100% podílu na základním kapitálu společnosti ČEZ ESCO, a.s. Česká republika – Ministerstvo financí vlastnila k 31. 12. 2022 akcie odpovídající 69,78% podílu na základním kapitálu řídící osoby, ČEZ, a. s.

Osoby ovládané společností ČEZ ESCO, a.s.:

Společnost ČEZ ESCO, a.s., byla k 31. 12. 2022 ovládající osobou následujících společností:

- ČEZ LDS s.r.o. (s účinností od 23. 7. 2019), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- AZ KLIMA a.s. (s účinností od 30. 9. 2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- Solární servis, s.r.o., (s účinností od 10. 2. 2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ENESA a.s. (s účinností od 2. 1. 2018), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ČEZ Energo, s.r.o., (s účinností od 30. 6. 2020), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ČEZ Energetické služby, s.r.o., (s účinností od 3. 7. 2015), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- KART, spol. s r.o., (s účinností od 4. 9. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- AirPlus, spol. s r.o., (s účinností od 1. 11. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- HORMEN CE a.s. (s účinností od 1. 6. 2022), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ŠKO-ENERGO, s.r.o., (s účinností od 13. 3. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 12 %;
- Domat Control System s.r.o. (s účinností od 1. 10. 2019), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ESCO Slovensko, a.s., (s účinností od 25. 2. 2020), výše podílu na základním kapitálu: 50 %;
- ENVEZ, a. s., (s účinností od 22. 6. 2020), výše podílu na základním kapitálu: 51 %;
- EP Rožnov, a.s., (s účinností od 15. 7. 2021), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- Green energy capital, a.s., (s účinností od 7. 12. 2021), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- CAPEXUS s.r.o. (s účinností od 13. 12. 2021), výše podílu na základním kapitálu: 100 %

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 5. 12. 2020 ovládající osobou společnosti AZ KLIMA SK, spol. s r.o., od 25. 2. 2020 následně prostřednictvím ovládané společnosti ESCO Slovensko, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 17. 12. 2020 ovládající osobou společnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Prešov, od 25. 2. 2020 následně prostřednictvím ovládané společnosti ESCO Slovensko, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 55 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 11. 12. 2020 ovládající osobou společnosti ČEZ SERVIS, s.r.o., od 25. 2. 2020 následně prostřednictvím ovládané společnosti ESCO Slovensko, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 30. 11. 2020 ovládající osobou společnosti e-Dome a.s., od 25. 2. 2020 následně prostřednictvím ovládané společnosti ESCO Slovensko, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 51 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 30. 11. 2020 ovládající osobou společnosti ČEZ Distribuční systavy a.s. (původně TMT Energy, a.s.), od 25. 2. 2020 následně prostřednictvím ovládané společnosti ESCO Slovensko, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 13. 12. 2021 ovládající osobou společnosti CAPEXUS SK s. r. o., a to prostřednictvím ovládané společnosti ESCO Slovensko, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 14. 12. 2022 ovládající osobou společnosti BIOPEL, a.s., a to prostřednictvím ovládané společnosti ESCO Slovensko, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 50,23 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 4. 12. 2017 ovládající osobou společnosti HORMEN SK s.r.o., a to prostřednictvím ovládané společnosti HORMEN CE a.s. (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 3. 12. 2018 ovládající osobou společnosti Domat Control System s.r.o. (slovenská entita), a to prostřednictvím ovládané společnosti Domat Control System s.r.o. (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 28. 6. 2019 ovládající osobou společnosti HA.EM OSTRAVA, s.r.o., a to prostřednictvím ovládané společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 15. 7. 2021 ovládající osobou společnosti EPIGON spol. s r.o., a to prostřednictvím ovládané společnosti EP Rožnov, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 15. 7. 2021 ovládající osobou společnosti PIPE SYSTEMS s.r.o., a to prostřednictvím ovládané společnosti EP Rožnov, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 90 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 15. 7. 2021 ovládající osobou společnosti ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o., a to prostřednictvím ovládané společnosti EP Rožnov, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Součástí Skupiny ČEZ je také Koncern ČEZ, v jehož čele stojí společnost ČEZ, a. s., jakožto řídící osoba. ČEZ ESCO, a.s., se s účinností od 1. 1. 2016 stalo členem Koncernu ČEZ jakožto řízená osoba. Dalšími členy Koncernu ČEZ byly během roku 2022 následující řízené osoby: AirPlus, spol. s r.o., Areál Třeboradice, a.s., AZ KLIMA a.s., ČEZ Bohunice a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Energetické produkty, s.r.o., ČEZ Energetické služby, s.r.o., ČEZ Ergo, s.r.o., ČEZ ENERGOSEKVIS spol. s r.o., ČEZ ESCO, a.s., ČEZ ICT Services, a. s., ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., ČEZ Prodej, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., Elektrárna Dětmárovice, a.s., Elektrárna Dukovany II, a.s., Elektrárna Temelín II, a. s., Energetické centrum s.r.o., Energotrans, a.s., ENESA, a.s., HA.EM OSTRAVA, s.r.o., in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o., KART, spol. s r.o., MARTIA a.s., PRODECO, a.s., Revitrans, a.s., Severočeské doly a.s., SD – Kolejová doprava, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a. s., TENAUR, s.r.o., a Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o.

U společností ČEZ Distribuce, a. s., a ČEZ Energetické služby, s.r.o., je koncernové řízení uplatňováno při plném respektování všech požadavků pravidel unbundlingu vyplývajících z energetického zákona a Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2009/72/ES.

Schéma struktury vztahů tvoří přílohu č. 1 zprávy o vztazích.

Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Podle informací poskytnutých společností ČEZ, a. s., vypracovalo představenstvo ČEZ ESCO, a.s., schéma struktury vztahů mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, resp. řízenými společnostmi ČEZ, a. s.

ČEZ ESCO, a.s., a společnosti jí ovládané jsou součástí Skupiny ČEZ.

2. Úloha ovládané/řízené osoby

Společnost ČEZ ESCO, a.s., sdružuje odbornou a obchodní kapacitu Skupiny ČEZ v oblasti energetických úspor, decentralizovaných zdrojů, osvětlení a dalších energetických produktů. Společnost ČEZ ESCO, a.s., se zaměřuje na vytváření individuálních nabídek pro business zákazníky, SME a veřejný sektor. Nabízí řešení energetických potřeb zákazníků zejména na decentralní úrovni s důrazem na nové technologie, efektivní využití energie a integrované nabídky produktů. Jednotlivé produkty realizačně zajišťují dceřiné společnosti ČEZ ESCO, a.s.

Společnost ČEZ ESCO, a.s., zároveň zprostředkovává řídicí osobě ovládaní dalších společností.

3. Způsob a prostředky ovládání/řízení

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ ESCO, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a tudíž v ní drží i 100% podíl na hlasovacích právech. Vzhledem k tomuto podílu na hlasovacích právech může společnost ČEZ, a. s., jmenovat nebo odvolat všechny členy statutárního orgánu ovládané osoby.

V rámci koncernového řízení může ČEZ, a. s., dávat řízeným osobám závazné pokyny. Za tím účelem může vydávat obecné a operativní koncernové nástroje. Obecnými koncernovými nástroji jsou společné dokumenty Skupiny ČEZ a vnitřní dokumenty řídicí osoby určené i pro řízené osoby. Operativními koncernovými nástroji jsou koncernové pokyny udělované pro jednotlivé případy.

Základní dokumenty s koncernovou působností jsou tzv. koncernové politiky řízení, upravující zejména oblasti a činnosti, ve kterých má být uplatňováno koncernové řízení a koncernové zájmy. Koncernové politiky řízení jsou kromě společné obecné části členěny a vyhlášeny vždy pro příslušné oblasti přiřazené do působnosti jednotlivých členů představenstva ČEZ, a. s.

4. Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění

Společnost ČEZ ESCO, a.s., v relevantním období neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti ČEZ ESCO, a.s., zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv

Představenstvo společnosti ČEZ ESCO, a.s., vypracovalo přehled vzájemných smluv účinných v roce 2022 mezi společností ČEZ ESCO, a.s., a ovládající osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, který tvoří přílohu č. 2 Zprávy o vztazích. Tento přehled neobsahuje další údaje o smluvních vztazích s ohledem na nezbytnost zajištění zachování obchodního tajemství a smluvního závazku důvěrnosti informací.

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění

Všechny popisované smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku a společnosti ČEZ ESCO, a.s., z nich nevznikla žádná újma, která by měla být předmětem vyrovnání dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

7. Závěr

Představenstvo společnosti ČEZ ESCO, a.s., vyhodnotilo na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z výše popsaného postavení společnosti ČEZ ESCO, a.s., a dospělo k závěru, že společnosti ČEZ ESCO, a.s., z něj převažují výhody (společnost využívá finanční stabilitu, dobré jméno a značku Skupiny ČEZ a podpůrné služby ve Skupině ČEZ) a neplynuly žádné zvláštní nevýhody či rizika. Představenstvo společnosti ČEZ ESCO, a.s., po důkladném zvážení prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi výše popsanými osobami, která by nebyla zajištěna standardními prostředky.


8. Přílohy

- 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
- 2 Přehled smluvních vztahů

Zpráva o vztazích byla zpracována podle nejlepšího vědomí, svědomí a znalostí představenstva společnosti ČEZ ESCO, a.s., čerpaných z dostupných dokumentů a podkladů s vynaložením maximálního úsilí.

Zpráva o vztazích podléhá ověření auditorem a bude předložena k projednání dozorčí radě společnosti ČEZ ESCO, a.s., dle § 83 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

V Praze dne 31. března 2023



Kamil Čermák
předseda představenstva
a generální ředitel



Eva Hýsková Hánová
členka představenstva

Příloha 2 Přehled smluvních vztahů

Smluvní strana	Evidenční číslo smlouvy	Název smlouvy
AirPlus, spol. s r.o.	1550010502	Smlouva o poskytování služeb
	4400049335	Rámcová smlouva
	1550040244	Smlouva mezi společnými správci
	1550060569	Smlouva o spolupráci (FVE D3)
	1550060569	Smlouva o převodu části činnosti zaměstnavatele (D3)
	1550050628	Kupní smlouva na prodej NB
	1550010644	Smlouva o postoupení servisní smlouvy FVE Žamberk
AZ Klíma a.s.	1550010645	Smlouva o postoupení servisní smlouvy FVE Vidonice
	1550040244	Smlouva mezi společnými správci
	1550010501	Smlouva o poskytování služeb
	1550010352	Souhlas s poskytnutím údajů
Capexus s.r.o.	1550050372	Dohoda o zachování mlčenlivosti
	1550010566	Smlouva o poskytování služeb
ČEPRO, a.s.	7300008151/053661	Smlouva o dílo vč. Dodatku č. 1 (FVE Smyslov)
ČEZ Distribuce, a. s.	4400037001/1550010034/31_2016_04	Nájemní smlouva
	4400051141 (000313_2021)	Nájemní smlouva
	4400050277 (110285_2020)	Nájemní smlouva
	4400037112 (2015_106_01)	Smlouva o poskytování služeb BOZP, PO, OŽP
	1550040066, P3A18000014207	Smlouva o zpracování osobních údajů k RS o zajištění sl. distr. soustavy
	1550040066, (14740354_RSD_2017_D_00)	RS o zaj. služby distribuční soustavy, vč. pravidel provozování distrib. Portálu (DIP, OÚ, OPM)
	4101990799	Smlouva o zřízení věcného břemene
	1550040181	Smlouva o spolupráci – zajištění údržby licencí SAP
		Smlouva o spol. postupu při zadávání a při plnění VZ (Dodávka PH pro SKČ) ze dne 20. 6. 2017
	4102265549	Smlouva o dodávce tepelné energie tel. ústředna
	4400043306	Kontrakt na služby přerušení a opětovné připojení odběratelů
ČEZ Energo, s.r.o.	4400020344	Smlouva o poskytování služeb
	P3A20000000079	Smlouva o zpracování OÚ
	1550040244	Smlouva mezi společnými správci
	1550010503	Smlouva o poskytování služeb
	1550010630	Smlouva o převodu části činnosti zaměstnavatele
	1550010633	ISDA Master Agreement + Comodity Swap Transaction pro 2022 a 2023.
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	4102585493	Nakládka a vykládka FV panelů – sklad Mělník
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4400054145	Smlouva o využití služeb obchodních zástupců, číslo
	4102531788	Smlouva na personální služby, číslo
	4102359128	Smlouva na zdravotní péči (AG testy)
	1550050375/20410127	Dohoda o zachování mlčenlivosti
	1550010504	Smlouva o poskytování služeb
	15500040244	Smlouva mezi společnými správci
	16410120/1550040003	Smlouva o kontrolní činnosti
	22410074/4102585785	Smlouva na projektovou dokumentaci (FVE Gavenda)
	22410066/4102581324	Smlouva na projektovou dokumentaci (FVE Cukrovar)
	22410110/1550060578	Kupní smlouva – Pilotní projekt integrace ultrarychlodobjecí stanice s akumulací
	22410234/4102679559	Smlouva na projektovou dokumentaci FVE CTPark Blatnice
	22410235/4102685254	Smlouva na projektovou dokumentaci CTP Nupaky
	22410238/4102687661	Smlouva na projektovou dokumentaci FVE Stavhol
	15410106	Smlouva na poskytnutí dokumentů
	4400053820 / 21410198	Nájemní smlouva – pronájem skladu
	4102616675	Smlouva na projektovou dokumentaci (FVE Albertovec)
4102679554	Smlouva (vytyčení Lutovice)	
4102679560, 410268525	Smlouva (FVE Farmak)	
4102698256	Smlouva (FVE Kovář)	
4102541481	Smlouva na školení ve výškách	
ČEZ ICT Services, a. s.	4400050314/57-2021	Rámcová smlouva o poskytování služeb
	4400050200/58-2021	SLA na poskyt. služeb
	4102641929	Objednávka – Smart faktury 2023
	4102581654/2-2022	Postoupení (odkup) aplikace EEM, Smlouva o postoupení práv k výkonu majetkových práv k autorskému dílu
	4102526248	Odkup 1 ks multifunkční barevné tiskárny
	4102554162	Rozvoj aplikace ESCO ENERGY MARKET

Smluvní strana	Evidenční číslo smlouvy	Název smlouvy
ČEZ LDS s.r.o.	1550010134	Smlouva o úvěrovém rámci
	1550040244	Smlouva mezi společnými správci
	1550010505	Smlouva o poskytování služeb
ČEZ Prodej, a.s.	1550030619/2022063	Smlouva o zajištění bezpečnostního standardu dodávky v období 2022–2023
	1550060547/2021443	Smlouva o zajištění bezpečnostního standardu dodávky v období 2021–2022
	1550020497/2021220	Smlouva o poskytování služeb
	1550080263/15500044714/2019041	Smlouva o poskytování služeb – DPI
	P3A0000000181 k SML č. 2019041	Smlouva o zpracování OÚ
	4400047284/1550060394/2020144	Smlouva o poskytování služeb (call centrum, zákaznická centra, smluvní partneři)
	P3A0000000545/2020145 k SML č. 2020144	Smlouva o zpracování OÚ
	4400049056/1550060395/2020165	Smlouva o poskytování služeb (procesní automatizace, poskyt. SW platformy RPA)
	P3A0000000546/2020166 k SML č. 2020165	Smlouva o zpracování OÚ
	4400047049/2019119	SLA smlouva na nákup elektřiny a zemního plynu
	4400047052/2019120	SLA smlouva na predikci spotřeby elektřiny a zemního plynu
	1550060357/2019107	Smlouva o poskytování služeb (fakturace, saldokonto, konzul.podpora v obl. pohledávek, metodická podpora)
	4400039785/2018007	Smlouva o obchodním zastoupení
4400033304	Smlouva o podnájmu nebytových prostor	
ČEZ Recyklace, s.r.o.	4102553674	Smlouva o zaj. plnění povinností výrobce elektrozařízení
Domat Control System s.r.o.	1550010506	Smlouva o poskytování služeb
		Dohoda o postoupení smlouvy ze dne 31. 5. 2022
	4102502058	Objednávka – poradenství a implementace SW Benzina
	4102526447	Objednávka – profylaxe na FVE Kramolín
	4102531398	Objednávka – měření výroby na FVE Chvalis
	4102542838	Objednávka – měřicí zařízení
	4102693055	Objednávka – měření výroby na FVE Brodek
	4102703994	Objednávka – IoT dispečink
	4102362649	Objednávka – na dodávku komponent pro měření
	4102362651	Objednávka – na měření a regulaci
	4102362651	Objednávka – na měření a regulaci
Energotrans, a.s.	790002_2022	Nájemní smlouva (sklady Mělník)
ENESA a.s.	1550040244	Smlouva mezi společnými správci
	1550010507	Smlouva o poskytování služeb
	4102469358	Sanace trafostanic FVE Monor
	2016_082_04	Dohoda o garanci
	2016_083_01	Dohoda o vystavování záruk
	1550010146/17S0198-SR	Smlouva o vzájemných účtech / global accounts agreement
	1550020435	Smlouva o poskytování plnění
	4102670886	Smlouva – PD na FVE KCP
EP Rožnov, a.s.	1550010524	Smlouva o poskytování služeb
ESCO Slovensko, a.s.		Smlouva o dílo ze dne 9. 9. 2022
Green energy capital, a.s.	7200011106	Smlouva o dílo (FVE Lutovice)
	7300013691	Smlouva o dílo (FVE Kongres.centrum Praha)
	1806150032	Smlouva o dílo (FVE Zedom)
	7300014387	Smlouva o dílo (FVE Brodek)
	7300008158	Smlouva o dílo (FVE Lichnov)
	7300009838	Smlouva o dílo (FVE Sklady Plus)
	1550060568	Smlouva o příplatku
HORMEN CE a.s.	1550040244	Smlouva mezi společnými správci
	1550050083	Dohoda o zachování důvěrnosti informací
	1550050365	Dohoda o zachování mlčenlivosti
	1550010523	Smlouva o poskytování služeb
KART, spol. s r.o.	1550010508	Smlouva o poskytování služeb
	1550040244	Smlouva mezi společnými správci
	4102376815	Smlouva o pronájmu auta
	4102732378	Objednávka – dodání a instalace el. zařízení
		RS o poskytování revizních, servisních a souvisejících služeb ze dne 1. 11. 2017
Kongresové centrum Praha, a.s.	4102544493, 2022-08181	Prodej emis.povolenek
	4102527182, 2022-07958	Ubytování (2022)
	4102104586	Ubytování (2020–2022)

Smluvní strana	Evidenční číslo smlouvy	Název smlouvy
Solární servis, s.r.o.	15500040244	Smlouva mezi společnými správci
	15500050386	Smlouva o spolupráci
	15500050326	Smlouva o spolupráci
	1550020497/2021220	Smlouva o poskytování služeb (CEZ Prodej, Tenaure)
	4400047502	Smlouva o postoupení rámcové smlouvy na realizaci lokalit dobíjecích stanic
	7300010724	Smlouva o dílo Agrico
Telco Pro Services, a. s.	1550010094	Smlouva o úvěrovém rámci
	4102440606	Smlouva na dodávku dispečerského řízení pro FVE ČEPRO
	4102468906	Smlouva na dodání dispečerského řízení FVE BILLA
ÚJV Řež, a. s.	1550040602	Dohoda o udělení souhlasu s poskytnutím údajů
	4102649743	Smlouva o dílo (Verifikace USSK)
Severočeské doly a.s.		Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 15. 12. 2022
ŠKODA PRAHA a.s.	4400038957/20170426-108	RS o poskytování odborných inženýrsko-technických, realizačních a souvisejících služeb
ŠKO-ENERGO, s.r.o.		Smlouva o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (U51) a Smlouva o dodávce elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny ze dne 24. 8. 2021
		Smlouva o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (U6C) a Smlouva o dodávce elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny ze dne 24. 8. 2021
		Smlouva o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (M1 2L) a Smlouva o dodávce elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny ze dne 24. 8. 2021

Ostatní smluvní vztahy se společnostmi ze Skupiny ČEZ

Nad rámec výše uvedených smluvních vztahů měla společnost ČEZ ESCO, a.s., v roce 2022 účinné smluvní vztahy se společnostmi ze Skupiny ČEZ. Jedná se o smlouvy o sdružených službách dodávky plynu a smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny. V těchto společnostech ČEZ ESCO, a.s., vystupuje jakožto dodavatel elektřiny/plynu a dotčené společnosti jakožto zákazníci odebírající elektřinu/plyn ve vlastních či jimi provozovaných odběrných místech. Pro velký rozsah smluvních stran i počet smluv nejsou smlouvy a smluvní strany jednotlivě uvedeny.

Všechny popisované smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku a společnosti ČEZ ESCO, a.s., z nich nevznikla žádná újma ani výhoda.

Jednotlivé smlouvy jsou definovány svým názvem, datem uzavření a/nebo číslem smlouvy, případně předmětem smlouvy, pokud nevyplývá z názvu smlouvy.

6. Finanční část

Obsah

Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2022	26
Rozvaha	26
Výkaz zisku a ztráty	30
Přehled o změnách vlastního kapitálu	32
Přehled o peněžních tocích	33
Příloha účetní závěrky	34
1. Popis společnosti	34
2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky	34
3. Obecné účetní zásady	35
4. Dlouhodobý majetek	37
5. Zásoby	42
6. Pohledávky	42
7. Opravné položky	43
8. Peněžní prostředky	43
9. Vlastní kapitál	44
10. Rezervy	45
11. Krátkodobé závazky	45
12. Deriváty	45
13. Daň z příjmů	46
14. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze	47
15. Výnosy a náklady	47
16. Osobní náklady	48
17. Informace o spřízněných osobách	48
18. Přehled o peněžních tocích	51
19. Přehled o změnách vlastního kapitálu	51
20. Následné události	51
Zpráva nezávislého auditora	52

Rozvaha

k 31. 12. 2022

V tis. Kč

AKTIVA:	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	21 687 599	-317 978	21 369 621	14 246 347
Pohledávky za upsaný základní kapitál				
Stálá aktiva	6 222 837	-127 069	6 095 768	6 039 871
Dlouhodobý nehmotný majetek	11 750	-6 493	5 257	6 327
Nehmotné výsledky vývoje				
Ocenitelná práva	11 750	-6 493	5 257	6 327
Software	4 971	-618	4 353	
Ostatní ocenitelná práva	6 779	-5 875	904	6 327
Goodwill				
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Dlouhodobý hmotný majetek	50 835	-145	50 690	3 419
Pozemky a stavby	194	-5	189	55
Pozemky				
Stavby	194	-5	189	55
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 252	-140	2 112	446
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
Pěstitelské celky trvalých porostů				
Dospělá zvířata a jejich skupiny				
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	48 389		48 389	2 918
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	13 958		13 958	
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	34 431		34 431	2 918
Dlouhodobý finanční majetek	6 160 252	-120 431	6 039 821	6 030 125
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	5 926 503	-120 431	5 806 072	5 754 825
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba				
Podíly – podstatný vliv	226 204		226 204	233 179
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	7 545		7 545	42 121
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
Jiný dlouhodobý finanční majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

V tis. Kč

AKTIVA:	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
Oběžná aktiva	15 446 530	-190 909	15 255 621	8 190 079
Zásoby	148 392	-2 080	146 312	11 536
Materiál	98 991	-2 080	96 911	863
Nedokončená výroba a polotovary	35 825		35 825	10 673
Výrobky a zboží				
Výrobky				
Zboží				
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
Poskytnuté zálohy na zásoby	13 576		13 576	
Pohledávky	15 297 197	-188 829	15 108 368	8 177 628
Dlouhodobé pohledávky	1 616 954	-2	1 616 952	66 370
Pohledávky z obchodních vztahů	1 370	-1	1 369	1 345
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba				
Pohledávky – podstatný vliv				
Odložená daňová pohledávka				43 567
Pohledávky – ostatní	1 615 584	-1	1 615 583	21 458
Pohledávky za společníky				
Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
Dohadné účty aktivní				
Jiné pohledávky	1 615 548	-1	1 615 547	21 458
Krátkodobé pohledávky	13 680 243	-188 827	13 491 416	8 111 258
Pohledávky z obchodních vztahů	7 880 832	-187 237	7 693 595	3 343 783
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	113 127		113 127	1 187 368
Pohledávky – podstatný vliv				
Pohledávky – ostatní	5 686 284	-1 590	5 684 694	3 580 107
Pohledávky za společníky				
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
Stát – daňové pohledávky	14 438		14 438	252 528
Krátkodobé poskytnuté zálohy	778 483		778 483	614 414
Dohadné účty aktivní	3 211 529	-1 579	3 209 950	2 407 976
Jiné pohledávky	1 681 834	-11	1 681 823	305 189
Krátkodobý finanční majetek				
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Ostatní krátkodobý finanční majetek				
Peněžní prostředky	941		941	915
Peněžní prostředky v pokladně				
Peněžní prostředky na účtech	941		941	915
Časové rozlišení aktiv	18 232		18 232	16 397
Náklady příštích období	11 462		11 462	14 975
Komplexní náklady příštích období				
Příjmy příštích období	6 770		6 770	1 422

Rozvaha – pokračování

V tis. Kč

PASIVA:	Běžné účetní období	Minulé účetní období
PASIVA CELKEM	21 369 621	14 246 347
Vlastní kapitál	8 200 658	7 833 233
Základní kapitál	2 803 000	2 803 000
Základní kapitál	2 803 000	2 803 000
Vlastní podíly (-)		
Změny základního kapitálu		
Ážio a kapitálové fondy	6 441 320	5 380 335
Ážio	722	722
Kapitálové fondy	6 440 598	5 379 613
Ostatní kapitálové fondy	4 581 562	4 581 562
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	1 005 086	-55 899
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	853 950	853 950
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Fondy ze zisku		
Ostatní rezervní fondy		
Statutární a ostatní fondy		
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-350 102	-630 557
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-350 144	-630 599
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	42	42
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-693 560	280 455
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
Cizí zdroje	13 166 905	6 412 633
Rezervy	54 650	83 055
Rezerva na důchody a podobné závazky		
Rezerva na daň z příjmů		28 357
Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
Ostatní rezervy	54 650	54 698

V tis. Kč

PASIVA:	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Závazky	13 112 255	6 329 578
Dlouhodobé závazky	761 196	34 288
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Závazky z obchodních vztahů	1 678	
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
Závazky – podstatný vliv		
Odložený daňový závazek	59 686	
Závazky – ostatní	699 832	34 288
Závazky ke společníkům		
Dohadné účty pasivní	12 468	6 553
Jiné závazky	687 364	27 735
Krátkodobé závazky	12 351 059	6 295 290
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Krátkodobé přijaté zálohy	2 124 837	1 327 429
Závazky z obchodních vztahů	456 488	1 881 449
Krátkodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	1 689 003	
Závazky – podstatný vliv		
Závazky ostatní	8 080 731	3 086 412
Závazky ke společníkům		
Krátkodobé finanční výpomoci		
Závazky k zaměstnancům	15 184	12 986
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	7 515	6 651
Stát – daňové závazky a dotace	605 893	21 868
Dohadné účty pasivní	6 104 902	2 971 928
Jiné závazky	1 347 237	72 979
Časové rozlišení pasiv	2 058	481
Výdaje příštích období	1 607	100
Výnosy příštích období	451	381

Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Tržby z prodeje výrobků a služeb	62 857 047	24 512 715
Tržby za prodej zboží	2 801	1 335
Výkonová spotřeba	63 141 198	24 074 016
Náklady vynaložené na prodané zboží	2 552	448
Spotřeba materiálu a energie	55 190 102	17 749 004
Služby	7 948 544	6 324 564
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-25 152	-9 610
Aktivace (-)	-1 353	-639
Osobní náklady	383 287	359 387
Mzdové náklady	273 939	257 393
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	109 348	101 994
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	90 330	84 078
Ostatní náklady	19 018	17 916
Úpravy hodnot v provozní oblasti	-29 302	195
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	6 179	489
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	6 179	489
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
Úpravy hodnot zásob		
Úpravy hodnot pohledávek	-35 481	-294
Ostatní provozní výnosy	967 180	747 820
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	892 196	689 531
Tržby z prodaného materiálu	42 047	16 082
Jiné provozní výnosy	32 937	42 207
Ostatní provozní náklady	940 217	766 638
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	882 660	683 647
Prodaný materiál	15 629	7 856
Daně a poplatky	2 345	1 413
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-48	37 450
Jiné provozní náklady	39 631	36 272
Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-581 867	71 883

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	29 637	39 245
Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	21 834	32 978
Ostatní výnosy z podílů	7 803	6 267
Náklady vynaložené na prodané podíly		5 012
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	75 064	
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	75 064	
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	584 049	
Výnosové úroky a podobné výnosy	20 121	-3 437
Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	20 080	-3 467
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	30
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-466 763	-42 961
Nákladové úroky a podobné náklady	43 985	3 395
Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	43 985	3 395
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
Ostatní finanční výnosy	2 892 508	3 024 929
Ostatní finanční náklady	3 119 062	2 832 832
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-263 003	262 459
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-844 870	334 342
Daň z příjmů	-151 310	53 887
Daň z příjmů splatná	517	28 357
Daň z příjmů odložená (+/-)	-151 827	25 530
Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-693 560	280 455
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-693 560	280 455
Čistý obrat za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+VII.	66 844 358	28 322 607

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2022

V tis. Kč

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Kumulovaný výsledek hospodaření	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2021	2 803 000	4 411 234	8 712	-630 557	6 592 389
Výsledek hospodaření za účetní období 2021				280 455	280 455
Příplatek mimo základní kapitál nebo jeho vrácení		1 025 000			1 025 000
Přecenění majetkových účastí v cizí měně			-64 611		-64 611
Konečný stav k 31. 12. 2021	2 803 000	5 436 234	-55 899	-350 102	7 833 233
Výsledek hospodaření za účetní období 2022				-693 560	-693 560
Změna reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky účtovaná do vlastního kapitálu			1 087 447		1 087 447
Přecenění majetkových účastí v cizí měně			-26 462		-26 462
Konečný stav k 31. 12. 2022	2 803 000	5 436 234	1 005 086	-1 043 662	8 200 658

Přehled o peněžních tocích za období 1-12/2022

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	915	5 844
Peněžní toky z provozní činnosti		
Výsledek hospodaření před zdaněním	-844 870	334 342
Úpravy o nepeněžní operace	-322 919	-10 122
Odpisy stálých aktiv a pohledávek	8 751	3 236
Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení	-498 731	-11 350
Změna stavu opravných položek	-502 258	-43 278
Změna stavu rezerv	-48	37 450
Změna zůstatků časového rozlišení	3 575	-5 522
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv, vlastních podílů	-9 537	-5 527
Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	23 864	6 832
Ostatní nepeněžní operace	182 371	31 277
Výnosy z podílů na zisku	-29 637	-34 590
Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-1 370 355	202 759
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-8 040 458	-772 407
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	6 804 879	984 782
Změna stavu zásob	-134 776	-9 616
Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních ekvivalentů		
Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-42 469	-3 393
Přijaté úroky	14 773	289
Zaplacená daň z příjmů vč. doměrků daně za minulá období	-43 313	
Přijaté podíly na zisku	29 637	34 590
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-2 579 516	558 465
Peněžní toky z investiční činnosti		
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 058 574	-1 635 235
Příjmy z prodeje stálých aktiv	891 617	768 053
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-166 957	-867 182
Peněžní toky z finanční činnosti		
Změna stavu dlouhodobých závazků a krátkodobých úvěrů	-16 745	-88 651
Změna stavu pohledávek/závazků ze skup. cash poolingů	2 763 244	-632 561
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		1 025 000
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	2 746 499	303 788
Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	26	-4 929
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	941	915

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2022

1. Popis společnosti

ČEZ ESCO, a.s., (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla 25. 11. 2014 a sídlí v Praze, Česká republika, identifikační číslo 035 92 880. Hlavním předmětem její činnosti je prodej elektrické energie a ostatních energetických produktů velkoodběratelům a municipalitám. Údaje o společnosti se zapisují do veřejného rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 20240.

Společnost je mateřskou společností holdingové struktury společností podnikajících na trhu „malé energetiky“.

Jediným akcionářem společnosti je ČEZ, a. s., Duhová 2/1444, PSČ 140 53, Praha 4, IČ 45274649.

Společnost je součástí Skupiny ČEZ a součástí konsolidačního celku mateřské společnosti ČEZ, a. s.

Členové statutárních orgánů a kontrolních orgánů k 31. 12. 2022:

Představenstvo

Předseda	Mgr. Kamil Čermák
Členka	Ing. Eva Hýsková Hánová
Člen	Ing. Vlastimil Vyskočání
Člen	Ing. Ondřej Šišpela

K 30. 9. 2022 došlo k zániku členství v představenstvu společnosti Ing. Pavlu Kubičkovi, MBA. Členem představenstva se stal k 1. 10. 2022 Ing. Ondřej Šišpela.

Dozorčí rada

Předseda	Ing. Pavel Cyraní, MBA
Místopředseda	Ing. Martin Novák, MBA
Člen	Mgr. Ing. Vojtěch Kopp
Člen	Ondřej Soukup

K 1. 7. 2022 se stal členem dozorčí rady Ondřej Soukup.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená nekonsolidovaná účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2022 a 2021.

V období sestavení této účetní závěrky probíhá invaze Ruska na Ukrajinu. Tato agrese Ruska na Ukrajině a s ní související sankce proti Ruské federaci mají mimo jiné negativní dopad na podnikání na Ukrajině a v Rusku. Zároveň dochází k nepředvídanému nárůstu tržních cen surovin, paliv a energií a ke zvýšené volatilitě směnných kurzů, což značně ztěžuje odhady dalšího vývoje tržních cen a klíčových makroekonomických ukazatelů. Průběžně monitorujeme a analyzujeme situaci a její potenciální dopady na provoz společnosti, včetně případných dopadů na její nepřetržité trvání. Na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací se domníváme, že tato invaze Ruska na Ukrajinu nemá významný dopad na účetní závěrku běžného roku a že v současnosti ani neexistuje významná nejistota ohledně nepřetržitosti trvání společnosti.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. Obecné účetní zásady

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek (software) je odepisován bez ohledu na výši ocenění do nákladů rovnoměrně na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku (60 měsíců).

Dlouhodobý nehmotný majetek (ocenitelná práva) nad 80 tis. je odepisován do nákladů rovnoměrně na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku (15 měsíců).

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby) se odepisuje bez ohledu na výši ocenění po dobu ekonomické životnosti (30 let).

Dlouhodobý hmotný majetek (hmotné movité věci a jejich soubory) nad 80 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti (6–20 let).

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

c) Finanční majetek a peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny a peníze na bankovních účtech.

V rámci Skupiny ČEZ byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládající a řídicí osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Změna stavu pohledávek/závazků ze skup. cash poolingů“.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti.

Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem a ostatní dlouhodobé podíly se oceňují pořizovací cenou. Cizoměnové majetkové účasti se k 31. 12. přeceňují do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení návratnosti.

e) Zásoby

Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Nedokončená výroba (služby) se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují zejména přímé materiálové, mzdové náklady a subdodávky.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/ dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Společnost účtuje o derivátech k obchodování a zajišťovacích derivátech. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů. Přeučtované výnosy z titulu zajištění peněžních toků z vlastního kapitálu jsou vykázány ve Výkazu zisku a ztrát v položce Tržby z prodeje výrobků a služeb.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané ve veřejném rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu od mateřské společnosti, navýšeny vlivem přeměny k 1. 1. 2018, přeceněním investic v cizích měnách a změnou reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem platným ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni jsou oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Tržby z prodeje elektřiny, resp. plynu jsou zaúčtovány v okamžiku jejich dodávky. Celkové tržby z prodeje elektřiny, resp. plynu jsou tvořeny fakturací a změnou stavu nevyfakturované elektřiny, resp. plynu.

Změna stavu nevyfakturované elektřiny, resp. nevyfakturovaného plynu je stanovována měsíčně na základě odhadu. Odhad měsíční změny nevyfakturované elektřiny, resp. nevyfakturovaného plynu je založen na předpokladech a vychází z dodávek elektřiny, resp. plynu v daném měsíci po odečtení skutečné fakturace elektřiny, resp. plynu. Celková výše odhadu je ověřována výpočtem, který vychází z projekce spotřeby na základě historické spotřeby pro jednotlivá odběrná místa. Skutečná výše fakturované elektřiny, resp. plynu v budoucnu se může od odhadu lišit.

Společnost převážnou část elektřiny nakupuje na velkoobchodním trhu od obchodníků s elektřinou. Menší část elektřiny nakupuje od výrobců.

Veškerý plyn nakupuje společnost na velkoobchodním trhu od obchodníků s plynem a prodává zákazníkům. Tento plyn je ve výkazech zobrazen jako výnosy z prodeje vlastních výrobků a služeb a spotřeba materiálu a energie.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů s přihlédnutím k období realizace. Rozdíly, které vznikly z důvodu vkladů částí podniku do základního kapitálu, jsou ke dni vkladu zaúčtovány přímo do vlastního kapitálu. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

m) Emisní povolenky

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	769	-	-769	4 971	4 971
Ostatní ocenitelná práva	6 779	-	-	-	6 779
Povolenky na emise skl. plynů – nákup. k obchod.	-	-	-882 660	882 660	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	887 631	-	-887 631	-
Celkem 2022	7 548	887 631	-883 429	-	11 750
Celkem 2021	769	690 426	-683 647	-	7 548

Oprávký:

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-769	-618	769	-618	4 353
Ostatní ocenitelná práva	-452	-5 423	-	-5 875	904
Povolenky na emise skl. plynů – nákup. k obchod.	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2022	-1 221	-6 041	769	-6 493	5 257
Celkem 2021	-738	-483	-	-1 221	6 327

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Přeúčtování	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	55	-	-	-	139	194
Hmotné movité věci a jejich soubory	452	-	-	-	1 800	2 252
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	14 124	-166	13 958
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 918	33 286	-	-	-1 773	34 431
Celkem 2022	3 425	33 286	-	14 124	-	50 835
Celkem 2021	-	3 425	-	-	-	3 425

Oprávkky:

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Stavby	-	-5	-5	189
Hmotné movité věci a jejich soubory	-6	-134	-140	2 112
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	13 958
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	34 431
Celkem 2022	-6	-139	-145	50 690
Celkem 2021	-	-6	-6	3 419

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Nejvýznamnější změny v roce 2022

Dne 19. 1. 2022 došlo k výmazu společnosti VESER, s.r.o. „v likvidaci“, z obchodního rejstříku.

Dne 21. 3. 2022 byl uhrazen dílčí doplatek kupní ceny za podíl ve společnosti CAPEXUS, s.r.o.

Na základě Smlouvy o úplatném převodu cenných papírů ze dne 1. 6. 2022 došlo k převodu vlastnických práv k akciím HORMEN CE a.s., které představují 49% podíl na základním kapitálu společnosti.

Na základě smlouvy o příplatku uzavřené mezi společností ČEZ ESCO, a.s., a společností Green energy capital, a.s., ze dne 14. 6. 2022 došlo k navýšení vlastního kapitálu společnosti Green energy capital, a.s., příplatkem mimo základní kapitál ve výši 30 000 tis. Kč.

Dne 4. 7. 2022 byl uhrazen dílčí doplatek kupní ceny za podíl ve společnosti EP Rožnov, a.s.

Dne 28. 12. 2022 došlo k výmazu společnosti ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o., v likvidaci.

Nejvýznamnější změny v roce 2021

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti ČEZ ESCO Slovensko, a.s., ze dne 28. 1. 2021 došlo k navýšení vlastního kapitálu ve výši 1 318 tis. Kč, resp. 50 461 €.

ČEZ ESCO, a.s., založilo společně se Slovenským plynárenským priemyslem (SPP) společný podnik. Dne 16. 2. 2021 došlo ke změně názvu společnosti ČEZ ESCO Slovensko, a.s., na ESCO Slovensko, a.s. Dne 18. 2. 2021 společnost SPP nabyla 50% podíl na ESCO Slovensko, a.s.

Dne 24. 5. 2021 byla uhrazena finální část kupní ceny za 49% podíl na společnosti ČEZ LDS s.r.o.

Dne 29. 6. 2021 byl uhrazen doplatek v rámci dokupu zbývajících 25% podílu na společnosti ENESA a.s.

Na základě smlouvy o koupi 100% akcií ze dne 15. 7. 2021 byl pořízen podíl ve společnosti EP Rožnov, a.s.

Na základě smlouvy o příplatku ze dne 20. 7. 2021 byl vložen peněžitý vklad do vlastního kapitálu mimo základní kapitál ve společnosti ČEZ Asset Holding, a. s., ve výši 1 500 tis. Kč.

Smlouvou o prodeji akcií ze dne 29. 7. 2021 uzavřenou se statutárním městem Havířov došlo k prodeji 49% podílu na společnosti ČEZ Asset Holding, a.s. Dne 3. 8. 2021 došlo ke změně názvu společnosti ČEZ Asset Holding, a.s., na ENVEZ, a.s.

Dne 30. 7. 2021 byl uhrazen doplatek kupní ceny za podíl AirPlus, spol. s r.o.

Dne 18. 11. 2021 byla založena společnost Green energy capital, a.s. Základní kapitál ve výši 2 000 tis. Kč byl plně splacen před podáním návrhu na zápis do obchodního rejstříku. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 7. 12. 2021.

Na základě smlouvy o koupi 100% podílu ze dne 13. 12. 2021 byl pořízen podíl ve společnosti CAPEXUS, s.r.o.

Na základě vývoje hospodaření, resp. průběhu likvidace ve společnosti VESER, s. r. o. „v likvidácii“, původní název společnosti ČEZ Slovensko, s.r.o., byla v roce 2021 snížena opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku o částku 41 436 tis. Kč (viz odstavec 6). Společnost byla zrušena k 11. 5. 2021, likvidace ukončena k 31. 12. 2021 a výmaz z obchodního rejstříku proběhl k 19. 1. 2022.

Účetní hodnota dlouhodobého finančního majetku k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 je uvedena v následujícím přehledu (v tis. Kč):

Společnost	2022			2021		
	Hodnota investice v účetnictví	Opravná položka k investici	Hodnota investice v účetnictví	Hodnota investice v účetnictví	Opravná položka k investici	Hodnota investice v účetnictví
	ČEZ ESCO, brutto		ČEZ ESCO, netto	ČEZ ESCO, brutto		ČEZ ESCO, netto
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	1 451 066	-	1 451 066	1 451 066	-	1 451 066
ČEZ Energo, s.r.o.	1 376 354	-	1 376 354	1 376 447	-	1 376 447
ESCO Slovensko, a.s.	819 294	-	819 294	844 821	-	844 821
CAPEXUS, s.r.o.	582 348	-	582 348	570 511	-	570 511
AZ KLIMA a.s.	395 145	-	395 145	395 145	-	395 145
ČEZ LDS s.r.o.	268 771	-	268 771	268 771	-	268 771
Bytkomfort, s.r.o.	226 204	-	226 204	233 179	-	233 179
EP Rožnov, a.s.	236 702	-	236 702	226 736	-	226 736
ENESA a.s.	171 530	-	171 530	171 530	-	171 530
Domat Control System s.r.o.	140 455	-	140 455	140 484	-	140 484
HORMEN CE a.s.	132 604	-	132 604	23 001	-	23 001
KART, spol. s r.o.	121 720	-	121 720	121 759	-	121 759
Solární servis, s.r.o.	120 431	-120 431	-	120 431	-120 431	-
AirPlus, spol. s r.o.	72 866	-	72 866	72 903	-	72 903
Green energy capital, a.s.	32 000	-	32 000	2 000	-	2 000
ŠKO-ENERGO, s.r.o.	7 545	-	7 545	7 545	-	7 545
ENVEZ, a.s.	5 217	-	5 217	5 217	-	5 217
VESER, s.r.o. „v likvidácii“	-	-	-	543 063	-466 763	76 300
ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o.	-	-	-	34 576	-	34 576

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 jsou společnosti pořízené v cizí měně přepočítány kurzem české měny a EUR vyhlášeným ČNB k 31. 12.

Hodnota dlouhodobého finančního majetku k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 ve výši 6 039 821 tis. Kč a 6 030 125 tis. Kč zahrnuje také pořízení nových investic ve výši 0 tis. Kč a 8 134 tis. Kč.

Ovládané společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2022 (v tis. Kč):

Název společnosti	ČEZ Energetické služby, s.r.o.	ČEZ Energo, s.r.o.	Solární servis, s.r.o.
Sídlo společnosti	Ostrava – Vítkovice Výstavní 1144/103	Praha 4 – Michle Duhová 1531/3	148 00 Praha 4 K Verneráku 1193/4, Kunratice
Podíl v %	100 %	100 %	100 %
Aktiva celkem	1 879 214	3 151 949	8 798
Vlastní kapitál	1 144 204	1 152 832	-63 170
Základní kapitál a kapit. fondy	976 475	975 543	90 000
Fondy ze zisku	-	1 095	-
Nerozdělený zisk minulých let	188 335	353 020	-
Neuhrazená ztráta minulých let	-	-	-150 681
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	-20 606	-176 826	-2 489

Název společnosti	ENESA a.s.	AZ KLIMA a.s.	ČEZ LDS s.r.o.
Sídlo společnosti	Praha 9 – Vysočany U Voborníků 852/10	Brno – Slatina Tuřanka 1519/115a	Praha 4 – Michle Duhová 1444/2
Podíl v %	100 %	100 %	100 %
Aktiva celkem	534 693	697 912	249 893
Vlastní kapitál	58 678	267 334	197 081
Základní kapitál a kapit. fondy	14 000	53 115	221 405
Oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků (+/-)	1 349	-	-
Fondy ze zisku	-	435	-
Nerozdělený zisk minulých let	81 784	194 045	-
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-	-	-27 730
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	-38 455	19 739	3 406

Název společnosti	KART, spol. s r.o.	AirPlus, spol. s.r.o.	HORMEN CE a.s.*
Sídlo společnosti	Praha 4 – Michle Duhová 1444/2	Modlany č. ev. 22	Praha 5 – Smíchov Moulickova 3286/1b
Podíl v %	100 %	100 %	100 %
Aktiva celkem	83 651	152 380	132 574
Vlastní kapitál	51 238	79 636	26 068
Základní kapitál a kapit. fondy	100	307	10 000
Fondy ze zisku	149	30	-
Nerozdělený zisk minulých let	40 922	72 332	10 599
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	10 067	6 967	5 469

* změna sídla společnosti HORMEN CE a.s. k 15. 12. 2022

Název společnosti	Domat Control System s.r.o.	ESCO Slovensko, a.s. **	ENVEZ, a. s.
Sídlo společnosti	Pardubice U Panasonicu 376	Bratislava Tomášikova 28C	Praha 4 – Michle Duhová 1444/2
Podíl v %	100 %	50 %	100 %
Aktiva celkem	161 946	1 398 038	7 522
Vlastní kapitál	78 346	1 374 885	7 423
Základní kapitál a kapit. fondy	7 367	1 415 235	11 000
Fondy ze zisku	40	55 951	-
Nerozdělený zisk minulých let	58 243	-	-
Neuhrazená ztráta minulých let	-	-47 525	-2 096
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	12 696	-48 776	-1 481

** změna sídla společnosti ESCO Slovensko, a.s., k 24. 9. 2022

Název společnosti	EP Rožnov, a.s.	Green energy capital, a.s.	CAPEXUS, s.r.o.
Sídlo společnosti	Rožnov pod Radhoštěm Boženy Němcové 1720	Praha 4 Duhová 1531/3	Praha 5 Moulickova 3286/1b, Smíchov
Podíl v %	100 %	100 %	100 %
Aktiva celkem	513 776	57 662	362 057
Vlastní kapitál	330 108	31 145	243 411
Základní kapitál a kapit. fondy	47 971	32 000	200
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	65 080	-	-
Fondy ze zisku	2 897	-	-
Nerozdělený zisk minulých let	134 353	-	179 533
Neuhrazená ztráta minulých let	-	-87	-
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	79 807	-768	63 678

Název společnosti	Bytkomfort, s.r.o.
Sídlo společnosti	Nové Zámky SNP 9
Podíl v %	49 %
Aktiva celkem	366 529
Vlastní kapitál	274 080
Základní kapitál a kapit. fondy	169 700
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	3 275
Fondy ze zisku	16 989
Nerozdělený zisk minulých let	102
Neuhrazená ztráta minulých let	-
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	84 014

Ovládané společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Název společnosti	ČEZ Energetické služby, s.r.o.	ČEZ Energo, s.r.o.	Solární servis, s.r.o.
Sídlo společnosti	Ostrava – Vítkovice Výstavní 1144/103	Praha 4 – Michle Duhová 1531/3	148 00 Praha 4 K Verneráku 1193/4, Kunratice
Podíl v %	100 %	100 %	100 %
Aktiva celkem	1 665 412	2 942 073	12 511
Vlastní kapitál	1 164 813	1 170 229	-61 336
Základní kapitál a kapit. fondy	976 479	815 871	90 000
Fondy ze zisku	-	1 095	-
Nerozdělený zisk minulých let	215 836	196 762	-
Neuhrazená ztráta minulých let	-	-	-137 156
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	-27 502	156 501	-14 180

Název společnosti	ENESA a.s.	AZ KLIMA a.s.	ČEZ LDS s.r.o.
Sídlo společnosti	Praha 9 – Vysočany U Voborníků 852/10	Brno – Slatina Tuřanka 1519/115a	Praha 4 – Michle Duhová 1444/2
Podíl v %	100 %	100 %	100 %
Aktiva celkem	355 554	496 376	344 303
Vlastní kapitál	96 504	249 027	191 461
Základní kapitál a kapit. fondy	14 000	52 667	221 405
Fondy ze zisku	-	1 157	-
Nerozdělený zisk minulých let	110 004	156 608	-22 626
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-	-	-1 755
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	-27 772	38 595	-5 563

Název společnosti	KART, spol. s r.o.	AirPlus, spol. s r.o.	HORMEN CE a.s.
Sídlo společnosti	Praha 4 – Michle Duhová 1444/2	Modlany č. ev. 22	Praha 4 – Podolí Na Dolinách 168/6
Podíl v %	100 %	100 %	51 %
Aktiva celkem	71 927	106 136	81 906
Vlastní kapitál	48 730	72 710	49 478
Základní kapitál a kapit. fondy	100	307	10 000
Fondy ze zisku	149	30	-
Nerozdělený zisk minulých let	40 922	68 438	10 914
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	7 559	3 934	28 564

Název společnosti	VESER, s. r. o. „v likvidácii“ *	Domat Control System s.r.o.	ESCO Slovensko, a.s. **
Sídlo společnosti	Bratislava Mlynské nivy 48	Pardubice U Panasonicu 376	Bratislava Mlynské nivy 48
Podíl v %	100 %	100 %	50 %
Aktiva celkem	76 337	108 221	1 544 104
Vlastní kapitál	76 337	67 589	1 516 483
Základní kapitál a kapit. fondy	636 792	7 367	1 564 527
Fondy ze zisku	-	40	-
Nerozdělený zisk minulých let	310 994	61 424	-
Neuhrazená ztráta minulých let	-873 166	-	-11 504
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	1 716	-1 242	-36 540

*původní název ČEZ Slovensko, s.r.o.

**původní název ČEZ ESCO Slovensko, a.s.

Název společnosti	ENVEZ, a. s. *	EP Rožnov, a.s.	Green energy capital, a.s.
Sídlo společnosti	Praha 4 – Michle Duhová 1444/2	Rožnov pod Radhoštěm Boženy Němcové 1720	Praha 4 Duhová 1531/3
Podíl v %	100 %	100 %	100 %
Aktiva celkem	9 016	335 756	1 965
Vlastní kapitál	8 850	232 913	1 913
Základní kapitál a kapit. fondy	11 000	47 971	2 000
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-	47 690	-
Fondy ze zisku	-	2 897	-
Nerozdělený zisk minulých let	-	114 876	-
Neuhrazená ztráta minulých let	-1 317	-	-
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	-833	19 479	-87

*původní název ČEZ Asset Holding, a. s.

Název společnosti	CAPEXUS, s.r.o.	Bytkomfort, s.r.o.
Sídlo společnosti	Praha 5 Moulickova 3286/1b, Smíchov	Nové Zámky SNP 9
Podíl v %	100 %	49 %
Aktiva celkem	271 933	343 766
Vlastní kapitál	172 011	211 623
Základní kapitál a kapit. fondy	200	174 943
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-	3 327
Fondy ze zisku	-	17 513
Nerozdělený zisk minulých let	124 831	105
Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku	46 980	15 734

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky jednotlivých společností. Hodnoty v cizí měně byly přepočteny kurzem české měny vyhlášeným ČNB k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021.

5. Zásoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce.

6. Pohledávky

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti činily 383 388 tis. Kč a 237 775 tis. Kč, z toho připadá 372 675 tis. Kč a 234 546 tis. Kč na pohledávky z titulu prodeje elektřiny a plynu.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení nebo postoupení odepsala do nákladů v roce 2022 a 2021 pohledávky ve výši 4 043 tis. Kč a 4 078 tis. Kč.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2022 a 2021 vytvořeny opravné položky na základě analýzy vymahatelnosti a věkové struktury pohledávek (viz odstavec 7).

Dohadné účty aktivní zahrnují především nevyfakturované dodávky elektřiny a plynu zákazníkům s ročním fakturačním cyklem. Zůstatky nevyfakturované elektřiny a plynu byly následující (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Nevyfakturovaná elektřina	1 514 911	1 267 985
Nevyfakturovaný plyn	281 497	163 449

Dohadné účty aktivní dále představují měsíční nevyfakturovanou elektřinu a plyn za období prosinec 2022 ve výši 1 378 939 tis. Kč a za prosinec 2021 ve výši 976 168 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz odstavec 17).

Poskytnuté zálohy k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 ve výši 778 483 tis. Kč a 614 414 tis. Kč představují především zálohy na nákup distribučních služeb elektřiny a plynu.

Jiné pohledávky zahrnují zejména pohledávky z derivátu (viz odstavec 12).

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31. 12. 2022
dlouhodobému finančnímu majetku	628 630	-	-41 436	587 194	-	- 466 763	120 431
zásobám	2 080	-	-	2 080	-	-	2 080
pohledávkám zákonné	142 303	18 815	- 7 554	153 564	17 944	- 6 423	165 085
pohledávkám ostatní	83 864	49 415	- 62 518	70 761	38 732	- 85 749	23 744

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Společnost k rozvahovému dni prověřuje účetní hodnotu investic z hlediska případného snížení hodnoty aktiva na základě testů výše vlastního kapitálu a zpětně získatelné hodnoty peněžotvorné jednotky.

8. Peněžní prostředky

Komerční banka CZK a EUR

Společnost je součástí systému cash poolingů spravovaného pro společnosti Skupiny ČEZ Komerční bankou, a.s.

Peněžní prostředky v CZK převedené v rámci cash poolingů mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny úrokovou sazbou PRIBOR O/N - 0,50 % p.a. (pohledávky).

Peněžní prostředky v CZK poskytované v rámci cash poolingů mateřskou společností jsou úročeny sazbou PRIBOR O/N + 0,30 % p.a. (závazky).

Omezení kreditní sazby (pohledávky) – pokud je jednodenní úroková sazba PRIBOR O/N minus marže nižší nebo rovna nule, pak platí minimální sazba 0,03 % p. a.

Omezení debetní sazby (závazky) – pokud je sazba PRIBOR O/N nižší než nula, je sazba rovna nule.

Peněžní prostředky v EUR převedené v rámci cash poolingů mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny úrokovou sazbou dle příslušného Oznamení KB o úrokových sazbách v CM, aktuálně 0,00 % p.a. (pohledávky).

Peněžní prostředky v EUR poskytované v rámci cash poolingů mateřskou společností jsou úročeny od 31. 10. 2022 sazbou €STR O/N + 1,55 % p.a. (závazky).

Omezení debetní sazby (závazky) – pokud je sazba €STR O/N nižší než nula, je sazba rovna nule.

Debetní sazba (závazky) byla změněna v průběhu roku dne 4. 5. 2022 z původní sazby €STR O/N + 0,35 % p.a. na €STR O/N + 0,45 % p.a. a následně dne 31. 10. 2022 na aktuálně platnou sazbu €STR O/N + 1,55 % p.a.

Česká spořitelna CZK

Společnost je součástí systému cash poolingů spravovaného pro společnosti Skupiny ČEZ Českou spořitelnou, a.s.

Peněžní prostředky v CZK převedené v rámci cash poolingů mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny od 1. 11. 2022 úrokovou sazbou PRIBOR O/N - 1,40 % p. a. (pohledávky).

Peněžní prostředky v CZK poskytované v rámci cash poolingů mateřskou společností jsou úročeny sazbou PRIBOR O/N + 0,55 % p.a. (závazky).

Kreditní sazba (pohledávky) byla změněna v průběhu roku dne 16. 3. 2022 z původní sazby PRIBOR O/N - 0,40 % p.a. na PRIBOR O/N - 0,85 % p.a. a následně dne 1. 11. 2022 na aktuálně platnou sazbu PRIBOR O/N - 1,40 % p.a.

Debetní sazba (závazky) byla změněna v průběhu roku dne 6. 4. 2022 z původní sazby PRIBOR O/N + 0,40 % p.a. na aktuálně platnou sazbu PRIBOR O/N + 0,55 % p.a.

ČSOB CZK

Společnost je součástí systému cash pooling spravovaného pro společnosti Skupiny ČEZ Československou obchodní bankou, a. s.

Peněžní prostředky v CZK převedené v rámci cash pooling mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny vyhlášenou úrokovou sazbou 0,00 % p.a. (pohledávky).

Peněžní prostředky v CZK poskytované v rámci cash pooling mateřskou společností jsou úročeny sazbou PRIBOR O/N + 0,30 % p.a. (závazky).

Zůstatek peněžních prostředků převedených v rámci cash pooling mateřské společnosti ČEZ, a. s., k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 činil 113 127 tis. Kč a 1 187 368 tis. Kč a v rozvaze je zůstatek vykázán v krátkodobých pohledávkách v řádku Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

Zůstatek peněžních prostředků převedených v rámci cash pooling mateřské společnosti ČEZ, a. s., k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 činil 1 689 003 tis. Kč a 0 tis. Kč a v rozvaze je zůstatek vykázán v krátkodobých závazcích v řádku Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba.

9. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z 2 803 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 tis. Kč.

Ostatní kapitálové fondy představují příplatky do vlastního kapitálu společnosti.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Základní kapitál	Ážio	Kapitálové fondy	Kumulovaný výsledek hospodaření	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2021	2 803 000	722	4 419 224	-630 557	6 592 389
Navýšení základního kapitálu	-	-	-	-	-
Navýšení ážia a ostatních kapitálových fondů	-	-	1 025 000	-	1 025 000
Přecenění majetkových účastí v cizí měně	-	-	-64 611	-	-64 611
Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2021	-	-	-	280 455	280 455
Konečný stav k 31. 12. 2021	2 803 000	722	5 379 613	-350 102	7 833 233
Navýšení základního kapitálu	-	-	-	-	-
Navýšení ážia a ostatních kapitálových fondů	-	-	-	-	-
Přecenění majetkových účastí v cizí měně	-	-	-26 462	-	-26 462
Změna reálné hodnoty finančních nástr. zajišť. peněžní toky	-	-	1 087 447	-	1 087 447
Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2022	-	-	-	-693 560	-693 560
Konečný stav k 31. 12. 2022	2 803 000	722	6 440 598	-1 043 662	8 200 658

Dne 15. 11. 2021 se společnost ČEZ, a. s., jako jediný akcionář společnosti ČEZ ESCO, a.s., a společnost ČEZ ESCO, a.s., dohodly smlouvou o příplatku na poskytnutí peněžitého příplatku ve výši 800 000 tis. Kč do Ostatních kapitálových fondů za účelem posílení vlastního kapitálu společnosti.

Dne 14. 6. 2021 se společnost ČEZ, a. s., jako jediný akcionář společnosti ČEZ ESCO, a.s., a společnost ČEZ ESCO, a.s., dohodly smlouvou o příplatku na poskytnutí peněžitého příplatku ve výši 225 000 tis. Kč do Ostatních kapitálových fondů za účelem posílení vlastního kapitálu společnosti.

Změna reálné hodnoty finančních nástr. zajišť. peněžní toky k 31. 12. 2022 ve výši 1 087 447 tis. Kč představuje reálnou hodnotu zajišťovacích derivátů (viz odstavec 12) ve výši 1 783 638 tis. Kč, hodnotu výnosů odúčtovaných z vlastního kapitálu v roce 2022 ve výši 441 111 tis. Kč a odloženou daňovou pohledávku ve výši 255 080 tis. Kč.

10. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2022
Rezerva na daň z příjmů	-	28 357	-	28 357	-	-28 357	-
Rezerva na zaměstn. požitky a konkurenční doložku	16 941	5 447	-684	21 704	42 190	-21 307	42 587
Ostatní rezervy	307	32 994	-307	32 994	7 052	-27 983	12 063

Rezerva na zaměstnanecké požitky byla vytvořena na odměny zaměstnancům vyplácené dle kolektivní smlouvy při životních jubileích a při odchodu do důchodu.

Ostatní rezervy jsou reprezentovány zejména rezervami na reklamační opravy výstavbových projektů a rezervou na ztrátové kontrakty.

11. Krátkodobé závazky

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 měla společnost krátkodobé závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti 30 dní ve výši 64 tis. Kč a 0 tis. Kč.

Krátkodobé přijaté zálohy představují především přijaté zálohy od koncových zákazníků.

Společnost k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 eviduje 7 515 tis. Kč a 6 651 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky elektřiny (zejména od ČEZ, a. s.), plynu (od ČEZ Prodej, a. s.) a distribučních služeb (zejména od ČEZ Distribuce, a. s.) a dále nevyplacené závazky z titulu nevybrané dovolené, ročních prémie a tříletých bonusů včetně pojistného.

Jiné závazky zahrnují zejména závazky z derivátu (viz odstavec 12) a přijaté jistiny stanovené dle uzavřených smluv o prodeji elektrické energie se zákazníky. K 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 je hodnota jistin 40 326 tis. Kč a 6 934 tis. Kč.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz odstavec 17).

12. Deriváty

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, které se dále člení na deriváty určené k obchodování a deriváty zajišťovací.

Deriváty zajišťovací zahrnují deriváty, které byly uzavřeny za účelem řízení měnového rizika aktiv a závazků a splňují kritéria pro zajišťovací účetnictví. Zajišťovacími nástroji jsou deriváty EUR/CZK, resp. tržby z prodeje elektřiny a zemního plynu realizované v následujících letech v návaznosti na uzavřené smlouvy se zákazníky. Časové rozložení realizace zajištěných EUR výnosů do jednotlivých měsíců a let je provedeno na základě dodávky elektřiny a zemního plynu a následné EUR fakturace za dodávku. Předem je určeno podle sjednaného diagramu dodávky se zákazníkem, v jakém měsíci/měsících a roku bude EUR výnos realizován. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem zajišťovacího nástroje nejsou EUR tržby fakturované zákazníkům na spotových komoditních produktových řadách, je skutečná efektivita zajištění vždy nižší než 100 %.

Deriváty nespĺňující podmínky pro zajištění jsou zahrnuty v derivátech určených k obchodování. Společnost uzavírá komoditní derivátové kontrakty se zárukami původu, emisními povolenkami, elektřinou a plynem. Jedná se o derivátové obchody typu forward. Dále společnost uzavírá finanční derivátové kontrakty, kde si obě strany vyměňují smluvně definované peněžní toky. Jedná se o derivátové obchody typu swap.

K 31. 12. 2022 společnost přecenovala deriváty zajišťující budoucí cash flow do vlastního kapitálu (viz odstavec 9). Do hrubé marže jsou účtovány zároveň s účtováním výnosů souvisejících se zajišťovanou položkou. K 31. 12. 2021 nebylo účtováno o zajištění.

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 společnost přecenovala deriváty k obchodování na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných krátkodobých nebo dlouhodobých pohledávkách, resp. v jiných krátkodobých nebo dlouhodobých závazcích.

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 byla krátkodobá kladná hodnota derivátů 1 671 918 tis. Kč a 297 142 tis. Kč vykázána jako součást položky Jiné pohledávky a krátkodobá záporná hodnota derivátů ve výši 1 304 344 tis. Kč, 51 422 tis. Kč bylo vykázáno jako součást položky Jiné závazky.

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 byla dlouhodobá kladná hodnota derivátů 1 615 225 tis. Kč a 21 410 tis. Kč vykázáno jako součást položky Jiné pohledávky a dlouhodobá záporná hodnota derivátů 687 364 tis. Kč, 27 735 tis. Kč bylo vykázáno jako součást položky Jiné závazky.

13. Daň z příjmů

K 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 společnost vyčíslila splatnou daň následovně (v tis. Kč):

	2022	2021
Hospodářský výsledek před zdaněním	-844 870	334 342
Dohadné položky na osobní náklady	3 354	33 004
Tvorba/zúčtování rezerv	-48	37 450
Přijaté dividendy	-29 637	-34 590
Tvorba/zúčtování opravných položek	-513 773	-54 537
Vyřazení dlouhodobého fin. majetku	508 985	-
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, příspěvky na rekreace, životní pojištění)	24 942	8 961
Odečet daňové ztráty minulých let	-	-175 380
Daňový zisk/ztráta	-851 047	149 250
Sazba daně	19%	19%
Daň z příjmů splatná	0	28 357

Společnost vyčíslila k 31. 12. 2022 daň z příjmů na základě předběžné kalkulace. Společnost podá řádné daňové přiznání do 3. 7. 2023.

Společnost vyčíslila odloženou daň k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 (v tis. Kč) následovně:

Položky odložené daně	31. 12. 2022		31. 12. 2021	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Budoucí odčitatelné daňové ztráty	161 699	-	-	-
Dohadné položky pasivní na mzdy za nevyčerpanou dovolenou a na doplatek odměn vyplácený v následujících obdobích	20 744	-	20 106	-
Rezervy	10 383	-	10 393	-
Opravné položky	4 739	-	13 708	-
Smluvní pokuty	-	-2 168	-	-641
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-3	1	-
Celkem	197 565	-2 171	44 208	-641
Netto	195 394		43 567	

Změnu ve výši odložené daně v roce 2022 lze analyzovat následovně:

	v tis. Kč
Zůstatek k 31. 12. 2021	43 567
Změna odložené daně s dopadem do vlastního kapitálu z titulu účtování nástrojů zajišťující peněžní toky	-255 080
Změna odložené daně s dopadem do výkazu zisku a ztráty	151 827
Celkem odložený daňový závazek k 31. 12. 2022	-59 686

14. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 byly účinné následující patronátní a bankovní záruky (v tis. Kč):

Věřitel	2022		2021	
	Termín*	Limit	Termín*	Limit
Gas Net, s.r.o.	31. 12. 2025	250 000	31. 12. 2022	120 000
Správa železnic, státní organizace	10. 2. 2023	100 000	10. 2. 2022	100 000
E.ON Distribuce, a.s.	31. 1. 2023	14 000	31. 1. 2022	8 000
De Heus	28. 2. 2023	415	-	-
Celkem		364 415		228 000

* termín požadovaného ukončení

Společnost má možnost vystavovat bankovní a patronátní záruky prostřednictvím společnosti ČEZ, a. s., s limitem 700 000 tis. Kč. Dne 11. 11. 2022 byla vystavena záruka ve výši 300 000 tis. Kč ve prospěch věřitele Správa železnic, státní organizace, s účinností od 1. 1. 2023 do 10. 2. 2024.

Dne 23. 4. 2021 byla vystavena záruka ve výši 100 000 tis. Kč ve prospěch věřitele Správa železnic, státní organizace, s účinností od 1. 1. 2022 do 10. 2. 2023.

15. Výnosy a náklady

Výnosy z prodeje elektrické energie, plynu, distribučních služeb a ostatních služeb (v tis. Kč):

	2022	2021
Výnosy z prodeje silové elektrické energie	45 205 306	15 983 065
Výnosy z prodeje plynu	7 755 885	2 237 881
Výnosy z prodeje distribučních služeb k elektrické energii	6 929 164	5 671 536
Výnosy – derivátové obchody	1 957 417	-
Výnosy z prodeje distribučních služeb k plynu	698 137	435 653
Ostatní tržby z prodeje služeb	311 138	184 580
Výnosy celkem	62 857 047	24 512 715

Výnosy jsou převážně realizovány v České republice.

Náklady na nákup elektrické energie, plynu a ostatních služeb (v tis. Kč):

	2022	2021
Náklady na pořízení silové elektrické energie	45 998 180	15 599 710
Náklady na pořízení plynu	7 878 447	2 115 744
Náklady na pořízení distribučních služeb elektrické energie	6 894 673	5 638 649
Náklady – derivátové obchody	1 245 824	-
Náklady na pořízení distribučních služeb plynu	698 137	435 694
Ostatní náklady na pořízení služeb	423 385	283 771
Náklady vynaložené na prodané zboží	2 552	448
Výkonová spotřeba	63 141 198	24 074 016

Ostatní provozní náklady a výnosy zahrnují především nákup a prodej emisních povolenek určených k obchodování, dále pak náklady na výstavbu fotovoltaických elektráren a související výnosy.

16. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních org.	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních org.
Průměrný počet zaměstnanců *)	256	8	246	8
Mzdové náklady	251 985	-	233 789	-
Odměny členům orgánů společnosti	21 954	21 954	23 604	23 604
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	90 330	5 186	84 078	4 332
Sociální náklady	19 018	3 114	17 916	717
Celkem Osobní náklady	383 287	30 254	359 387	28 653

*) průměrný evidenční počet zaměstnanců přepočtený ve fyzických osobách podle délky jejich pracovních úvazků na zaměstnavatelem stanovenou (plnou) pracovní dobu.

17. Informace o spřízněných osobách

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů žádné půjčky, přiznané záruky a zálohy a nevlastní žádné podíly na společnosti.

Členové statutárního orgánu mají výhody spočívající v použití automobilů pro soukromé účely, v životním pojištění a v odměnách vč. odměny členům orgánů.

Spřízněnými osobami uvedenými v následujících přehledech jsou společnosti ve Skupině ČEZ. Vzájemné obchodní vztahy jsou realizovány na smluvním základě za ceny obvyklé v běžné obchodní činnosti podniku.

Krátkodobé pohledávky a aktivní dohady za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Zůstatek 31. 12. 2022	Zůstatek 31. 12. 2021
ČEZ, a. s.	2 219 826	276 121
ČEZ Prodej, a.s.	1 148 126	665 396
ČEZ Distribuce, a. s.	474 443	434 377
ČEZ Energo, s.r.o.	53 397	10 395
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	33 549	33 515
Green energy capital, a.s.	26 385	-
ČEZ Teplárenská, a.s.	24 642	26 729
ÚJV Řež, a. s.	10 865	9 358
ČEZ LDS s.r.o.	3 869	-
ENESA a.s.	2 450	705
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	1 942	955
Energotrans, a.s.	1 036	516
Solární servis, s.r.o.	61	1 223
Telco Pro Services, a. s.	52	54
MARTIA a.s.	47	39
Telco Infrastructure, s.r.o.	30	-
Magnalink, a.s.	22	-
PRODECO, a.s.	20	18
Energetické centrum s.r.o.	53	13
ESCO Slovensko, a.s.	-	1 744
Severočeské doly a.s.	-	1 084
EP Rožnov, a.s.	-	58
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	-	7
Celkem	4 000 815	1 462 307

Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 ve výši 113 127 tis. Kč a 1 187 368 tis. Kč představují zůstatek peněžních prostředků v systému cash pooling (viz odstavec 8).

Společnost prodává služby spřízněným osobám jako běžnou součást obchodní činnosti podniku. Prodeje činily (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2022	2021
ČEZ, a. s.	8 613 338	4 797 172
ČEZ Prodej, a.s.	3 154 580	279 002
ČEZ Energo, s.r.o.	289 943	50 216
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	134 516	108 945
ČEZ LDS s.r.o.	94 057	2 673
ÚJV Řež, a. s.	44 586	22 263
Severočeské doly a.s.	41 569	22 191
ČEZ Teplárenská, a.s.	39 058	55 355
ENESA a.s.	21 846	4 931
Green energy capital, a.s.	21 806	-
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	13 091	6 403
AZ KLIMA a.s.	11 898	9 781
CAPEXUS s.r.o.	9 123	-
EP Rožnov, a.s.	6 280	222
HORMEN CE a.s.	4 067	-
Domat Control System s.r.o. (CZ)	3 032	2 704
Energotrans, a.s.	2 890	3 123
AirPlus, spol. s r.o.	2 558	2 412
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.	2 546	-
Telco Pro Services, a. s.	2 392	1 977
KART, spol. s r.o.	2 198	1 924
Magnalink, a.s.	691	-
INTERNEXT 2000, s.r.o.	666	-
Solární servis, s.r.o.	600	5 361
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	529	444
Energetické centrum s.r.o.	500	257
PRODECO, a.s.	370	420
ČEZ ICT Services, a. s.	364	372
ČEZ Distribuce, a. s.	316	362
MARTIA a.s.	306	252
CERBEROS s.r.o.	251	-
Telco Infrastructure, s.r.o.	120	-
ESCO Slovensko, a.s.	78	794
ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o.	58	60
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.	6	5
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	-	131
CEZ RES International, odštěpný závod	-	124
Celkem	12 520 229	5 379 876

Ve výnosech za rok 2022 a 2021 není obsažena daň z elektřiny a plynu z dodávek v rámci Skupiny ČEZ ve výši 7 419 tis. Kč a 6 328 tis. Kč. Daň z elektřiny a plynu vybírá společnost v rámci prodeje elektřiny a plynu a obratem ji odvádí celnímu úřadu. Pro společnost ČEZ ESCO, a.s., se nejedná o výnos, zatímco pro ostatní společnosti Skupiny ČEZ jde o náklad.

Krátkodobé závazky a pasivní dohady vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Zůstatek 31. 12. 2022	Zůstatek 31. 12. 2021
ČEZ Prodej, a.s.	5 404 198	3 463 394
ČEZ, a. s.	1 466 532	66 254
ČEZ Distribuce, a. s.	473 752	522 967
ČEZ Energo, s.r.o.	328 387	91 098
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	46 719	2 854
AirPlus, spol. s r.o.	20 750	10 497
Energetické centrum s.r.o.	5 358	3 584
ČEZ ICT Services, a. s.	4 569	5 497
ENESA a.s.	2 352	8 849
AZ KLIMA a.s.	1 870	32
ČEZ LDS s.r.o.	1 704	1 033
KART, spol. s r.o.	976	187
Severočeské doly a.s.	924	808
HORMEN CE a.s.	870	-
EP Rožnov, a.s.	751	-
Zonnepanelen op het Dak B.V.	685	-
Domat Control System s.r.o. (CZ)	677	59
CERBEROS s.r.o.	557	-
Magnalink, a.s.	516	-
CAPEXUS s.r.o.	514	-
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.	373	-
INTERNEXT 2000, s.r.o.	320	-
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	241	220
Telco Infrastructure, s.r.o.	59	-
Energotrans, a.s.	50	1
ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o.	30	31
PRODECO, a.s.	29	37
ČEZ Teplárenská, a.s.	20	-
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	18	64
MARTIA a.s.	10	3
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.	3	3
Telco Pro Services, a.s.	-	527
Solární servis, s.r.o.	-	103
Celkem	7 763 814	4 178 102

Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 ve výši 1 689 003 tis. Kč a 0 tis. Kč představují zůstatek peněžních prostředků v systému cash pooling (viz odstavec 8).

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob jako běžnou součást obchodní činnosti podniku. Nákupy od spřízněných osob činily (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2022	2021
ČEZ, a. s.	44 696 036	14 905 017
ČEZ Prodej, a.s.	8 325 733	2 060 076
ČEZ Distribuce, a. s.	5 660 721	4 841 739
ČEZ Energo, s.r.o.	951 546	560 936
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	153 258	91 312
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	126 593	-
Energetické centrum s.r.o.	83 987	40 679
ČEZ ICT Services, a. s.	46 057	38 844
AirPlus, spol. s r.o.	43 040	15 135
ČEZ LDS s.r.o.	15 931	10 597
ENESA a.s.	3 773	6 338
Zonnepanelen op het Dak B.V.	770	-
CEZ Hungary Ltd.	599	-
Energotrans, a.s.	369	-
Solární servis, s.r.o.	298	1 669
Domat Control system s.r.o.	242	-
Telco Pro Services, a. s.	208	527
ÚJV Řež, a. s.	57	8
KART, spol. s r.o.	47	6 819
ČEZ Recyklace, s.r.o.	18	-
MARTIA a.s.	9	3
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	4	-
OEM Energy Sp. z o.o.	2	-
AZ KLIMA a.s.	-	292
HORMEN CE a.s.	-	195
Celkem	60 109 298	22 580 186

18. Přehled o peněžních tocích

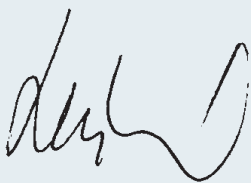
Společnost zpracovává výkaz o peněžních tocích nepřímou metodou.

19. Přehled o změnách vlastního kapitálu (viz odstavec 9)

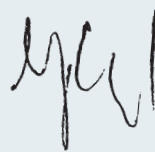
20. Následné události

Ke dni 1. 1. 2023 došlo k fúzi společností ČEZ Energetické služby, s.r.o., a ČEZ LDS s.r.o. Nástupnickou společností se stala společnost ČEZ Energetické služby, s.r.o.

Sestaveno dne 22. května 2023



Eva Hýsková Hánová
členka představenstva



Vlastimil Vyskočáni
člen představenstva



Zpráva nezávislého auditora

Akcionáři společnosti ČEZ ESCO, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČEZ ESCO, a.s., („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.

evidenční č. 401

Jiří Křepelka/statutární auditor

evidenční č. 2163

22. května 2023

Praha, Česká republika

7. Ostatní informace

Výklad pojmů a zkratk

Název ukazatele	Výpočet
Tržby	tržby za prodej zboží a služeb
EBITDA	zisk před úroky, daněmi, odpisy a amortizací
EBIT	provozní zisk před zdaněním (provozní hospodářský výsledek)
Čistý zisk	zisk po zdanění (výsledek hospodaření za účetní období)
EBIT marže	EBIT/provozní výnosy celkem
Investice	pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku
Celková likvidita	oběžná aktiva bez dlouhodobých pohledávek vč. časového rozlišení / krátkodobé závazky vč. krátkodobých bankovních úvěrů a výpomocí, krátkodobých rezerv a časového rozlišení

Název ukazatele	Popis
ČEZ ESCO, a.s.	„ČEZ ESCO, a.s.“ ve výroční zprávě znamená samostatnou právní entitu, společnost ČEZ ESCO, a.s., se sídlem Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, Praha 4, PSČ 140 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 20240
ČEZ ESCO	„ČEZ ESCO“ ve výroční zprávě znamená společnost ČEZ ESCO, a.s., a její dceřiné společnosti a společnosti pod společnou kontrolou

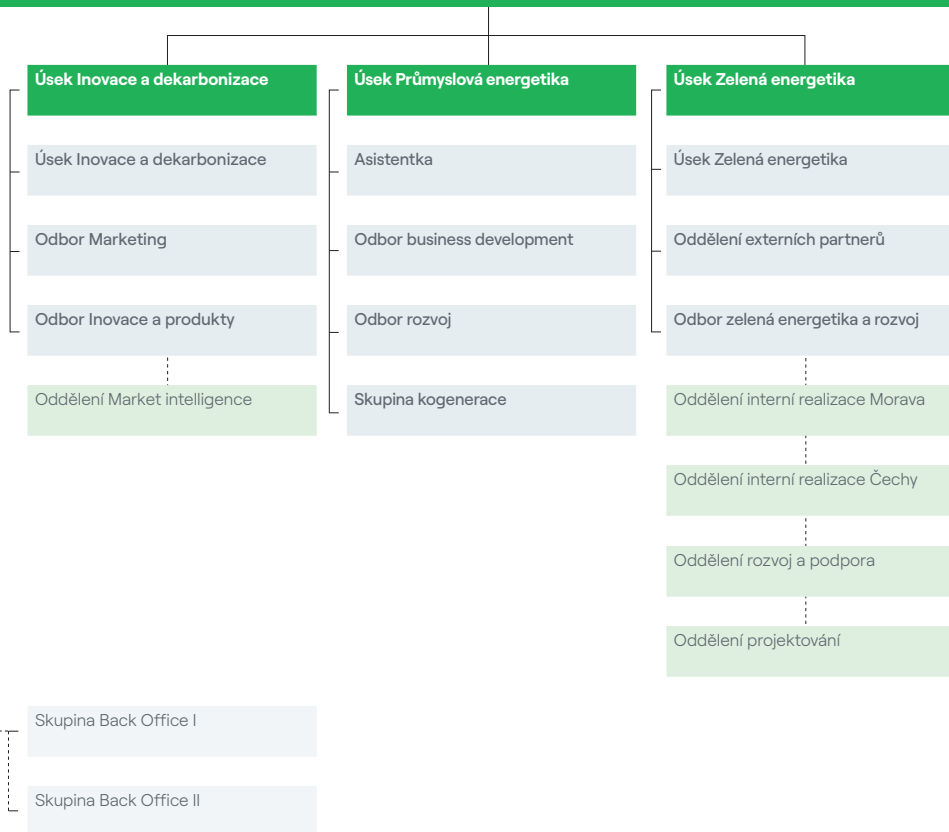
Údaje za ČEZ ESCO obsahují neauditované údaje získané z manažerského výkaznictví, které nezohledňují eliminace ani jiné konsolidační úpravy, ani výši podílu vlastněného ČEZ ESCO, a.s., a jsou zahrnuty ve 100% výši.

Doplňující údaje k výroční zprávě

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Základní organizační schéma společnosti k 31. 12. 2022





Identifikace akciové společnosti ČEZ ESCO, a.s.

ČEZ ESCO, a.s.

Duhová 1444/2
140 00 Praha 4
Česká republika

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20240

Rok založení: 2014
Právní forma: akciová společnost
IČO: 035 92 880
DIČ: CZ03592880
Bankovní spojení: KB Praha 1, č. účtu: 107-4645430217/0100
Telefon: 221 043 320
Web: <http://www.cezesco.cz/> E-mail: esco@cez.cz

Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Název/výše podílu	IČO	Stát	Adresa sídla
Česká republika – Ministerstvo financí			
69,78 % ČEZ, a. s.	00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSČ 118 10
100 % ČEZ Distribuce, a. s.	45274649	Česká republika	Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
100 % ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	24729035	Česká republika	Děčín, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02
100 % in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.	28255933	Česká republika	Hostivice, Komenského 534, PSČ 253 01
100 % 1. Opravárenská společnost, s.r.o.	44569688	Česká republika	Louny, Na Valich 899, PSČ 440 01
100 % ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o.	47306891	Česká republika	Kadaň, Tušimice 13, PSČ 432 01
100 % ČEZ ESCO, a.s.	60698101	Česká republika	Třebíč, Bráňova tř. 1371/16, Horka-Domky, PSČ 674 01
100 % ČEZ Energetické služby, s.r.o.	03592880	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
100 % HA EM OSTRAVA, s.r.o.	27804721	Česká republika	Ostrava, Výstavní 1144/103, Vítkovice, PSČ 703 00
100 % ČEZ Energo, s.r.o.	47972033	Česká republika	Ostrava, Na Jizdárně 2767/21a, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
100 % ČEZ LIDS s.r.o.	29060109	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
100 % Solární servis, s.r.o.	01873237	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
100 % ENESA a.s.	27282074	Česká republika	Praha 4, U plynárny 1388/18, Michle, PSČ 140 00
100 % AZ KLIMA a.s.	27382052	Česká republika	Praha 9, U Voborníků 852/10, Vysočany, PSČ 190 00
5 % ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o. v likvidaci	24772631	Česká republika	Brno, Tuřanka 1519/115a, Slatina, PSČ 627 00
vstup do likvidace 1. 1. 2022, zánik společnosti 28. 12. 2022	61675954	Česká republika	Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, PSČ 293 01
12 % ŠKO-ENERGO, s.r.o.	61675938	Česká republika	Mladá Boleslav 1, tř. Václava Klementa 869, PSČ 293 60
100 % AirPlus, spol. s r.o.	2544931	Česká republika	Modlany, č.ev. 22, PSČ 417 13
100 % HORMEN CE a.s.	27154742	Česká republika	Praha 5, Moulíkova 3286/1b, Smíchov, PSČ 150 00
zvýšení podílu o 49 % 1. 6. 2022 (původně 51 %), změna sídla 15. 12. 2022 (původně Praha 4, Na dolních 168/6, Podolí, PSČ 147 00)			
100 % HORMEN SK s. r. o.	44021470	Slovensko	Bratislava, Hattalova 12, PSČ 831 03
100 % VESER, s. r. o. "v likvidaci"	36797332	Slovensko	Bratislava, Suché Mýto 1, Staré Mesto, PSČ 811 03
zánik společnosti 19. 1. 2022			
100 % Domat Control System s.r.o.	27189465	Česká republika	Pardubice, U Panasonicu 376, Staré Ččice, PSČ 530 06
100 % Domat Control System s. r. o.	44570473	Slovensko	Bratislava, Pri Smaltovni 4, Petržalka, PSČ 851 01
změna sídla 16. 12. 2022 (původně Bratislava, Údernická 11, PSČ 851 01)			
100 % KARIT, spol. s r.o.	45791023	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
50 % ESCO Slovensko, a. s.	62963659	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01
změna sídla 15. 9. 2022 (původně Bratislava, Mlynské nivy 4956/42, Ružinov, PSČ 821 09)			
51 % e-Dome a. s.	47256265	Slovensko	Bratislava, Plynárenská 7/C, PSČ 821 09
100 % ESCO Distribuční systémy a.s.	47474238	Slovensko	Trnava, Františkánska 4, PSČ 917 01
100 % AZ KLIMA SK, s.r.o.	35796944	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01
změna sídla 22. 11. 2022 (původně Bratislava, Nová Rozňavská 3018/134/A, Nové Mesto, PSČ 831 04)			
55 % SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov	31718523	Slovensko	Prešov, Volgogradská 88, PSČ 080 01
100 % ESCO Servis, s. r. o.	31706053	Slovensko	Prešov, Volgogradská 88, PSČ 080 01
100 % CAPEXUS SK s. r. o.	35937190	Slovensko	Bratislava, Karadžičova 14, Ružinov, PSČ 821 08
změna sídla 2. 12. 2022 (původně Bratislava, Turčianska 2, PSČ 821 09)			
100 % ELIMER, a.s.	36306941	Slovensko	Nové Mesto nad Váhom, Srmianska 19, PSČ 915 01
akvizice společnosti 24. 2. 2022			
50,23 % BIOPEL, a. s.	46823492	Slovensko	Kysucký Lieskovec, Kysucký Lieskovec 847, PSČ 023 34
akvizice společnosti 14. 12. 2022			
51 % ENVEZ, a. s.	07334214	Česká republika	Havířov, Svornosti 86/2, Město, PSČ 736 01
100 % EP Rožnov, a.s.	45193631	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, Boženy Němcové 1720, PSČ 756 61
100 % EPIGON spol. s.r.o.	18051081	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, Tvarůžkova 2740, PSČ 756 61
90 % PIPE SYSTEMS s.r.o.	25887815	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, Tvarůžkova 2740, PSČ 756 61
100 % ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o.	36230804	Slovensko	Piešťany, Vajanského 58, PSČ 921 01
100 % Green energy capital, a.s.	14043505	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
100 % CAPEXUS s.r.o.	24131326	Česká republika	Praha 5, Moulíkova 3286/1b, Smíchov, PSČ 150 00
změna sídla 30. 9. 2022 (původně Praha 4, Nuselská 419/92, Michle, PSČ 140 00)			
52,46 % UVJ Řež, a. s.	46356088	Česká republika	Husinec, Hlavní 130, Řež, PSČ 250 68
100 % SKODA PRAHA a.s.	00128201	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
100 % Výzkumný a zkušební ústav Plzeň s.r.o.	47718684	Česká republika	Plzeň, Tylova 1581/46, Jižní Předměstí, PSČ 301 00
100 % Centrum Výzkumu Řež s.r.o.	26722445	Česká republika	Husinec, Hlavní 130, Řež, PSČ 250 68
100 % Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o.	60765971	Česká republika	Brno, Resalova 372/3, Veverň, PSČ 602 00
100 % ČEZ Bohemia s. s.	28881736	Česká republika	Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
49 % Jadrová energetická společnost Slovensko, a. s.	45337241	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 22, PSČ 821 02
100 % ČEZ ICT Services, a. s.	26470411	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53
100 % Telco Pro Services, a. s.	29148278	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
100 % Telco Infrastructure, s.r.o.	08425817	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
100 % ČEZNET s.r.o.	26378191	Česká republika	Tachov, Vilémovská 1602, PSČ 347 01
100 % FDLnet.CZ, s.r.o.	27310531	Česká republika	Frydlant, Březová 1306, PSČ 464 01
100 % TelNet Holding, s.r.o.	03845443	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
zánik společnosti fúzí s Telco Pro Services, a. s., k 1. 7. 2022			
100 % HELIOS MB s.r.o.	27371123	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
zánik společnosti fúzí s Telco Infrastructure, s.r.o., k 1. 7. 2022			
100 % CERBEROS s.r.o.	24237744	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
v důsledku fúze zanikající společnosti TelNet Holding, s.r.o., jako původního vlastníka 100% podílu na společnosti CERBEROS s.r.o. se společností Telco Pro Services, a. s., jako společností nástupnicou k 1. 7. 2022			
je společnost Telco Pro Services, a. s., od 1. 7. 2022 100% společníkem společnosti CERBEROS s.r.o.	27547469	Česká republika	Hradec Králové, Pražská třída 485/3, Kukleny, PSČ 500 04
85 % Magnalink, a.s.	27547469	Česká republika	Hradec Králové, Pražská třída 485/3, Kukleny, PSČ 500 04
v důsledku fúze zanikající společnosti TelNet Holding, s.r.o., jako původního 85% vlastníka společnosti Magnalink, a.s., se společností Telco Pro Services, a. s., jako společností nástupnicou k 1. 7. 2022			
je společnost Telco Pro Services, a. s., od 1. 7. 2022 85% akcionářem společnosti Magnalink, a.s.			
100 % ADAPTIVITY s.r.o.	24156027	Česká republika	Zlín, Tyršovo nábřeží 5183, PSČ 760 01
69 % INTERNEXT 2000, s.r.o.	25352288	Česká republika	Vsetín, Palackého 166, PSČ 755 01
100 % Optické sítě s.r.o.	29460212	Česká republika	Valešské Meziříčí, Zavošková 778, Krásno nad Bečvou, PSČ 757 01
100 % KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.	48150029	Česká republika	Praha 10, Ruská 8, PSČ 101 00
akvizice společnosti 31. 5. 2022			
100 % ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	25938924	Česká republika	Hradec Králové, Křížkova 788/2, PSČ 500 03
100 % PV Design and Build s.r.o.	13955454	Česká republika	Praha 9, Ocelářská 1354/35, Libeň, PSČ 190 00
akvizice společnosti 1. 6. 2022			
99,57 % ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.	24135780	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53
100 % ČEZ Prodej, a.s.	27232433	Česká republika	Praha 4, Duhová 1425, PSČ 140 53
100 % TENAUR, s.r.o.	26349451	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
změna sídla 18. 5. 2022 (původně Neuměř, č.p. 63, PSČ 345 62)			
100 % ČEZ Teplárenská, a.s.	27309941	Česká republika	Piešťany, Bezučova 2212/30, PSČ 251 01
100 % Teplé Klášterce s.r.o.	22801600	Česká republika	Kláštelec nad Ohří, Jana Arnoše Komenského 450, Mifetice u Klášterce nad Ohří, PSČ 431 51
100 % Energetické centrum s.r.o.	26051818	Česká republika	Jindřichův Hradec, Otín 3, PSČ 377 01
změna vlastníka společnosti 16. 5. 2022 (původně ČEZ, a. s.)			
100 % MARTIA a.s.	25006754	Česká republika	Ústí nad Labem, Mezní 2854/4, Severní Terasa, PSČ 400 11
změna vlastníka společnosti 20. 5. 2022 (původně ČEZ Teplárenská, a.s.)			
100 % Elektrárna Dětmorovice, a.s.	29452279	Česká republika	Dětmorovice, č.p. 1202, PSČ 735 71
100 % Elektrárna Dukovany II, a. s.	04669207	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
100 % Elektrárna Mělník III, a. s. v likvidaci	24263397	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
zánik společnosti 2. 2. 2022			
100 % Elektrárna Temelín II, a. s.	04669134	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
100 % Energotrans, a.s.	47115726	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
100 % Areal Třeboradice, a.s.	29132282	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
100 % Inven Capital, SICAV, a.s.	02059533	Česká republika	Praha 4, Pod křížkem 1773/2, Braník, PSČ 147 00
jedná se o zakladatelské akcie ve smyslu § 158 a násl. zákona č. 240/2013 Sb., o investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů			
51,05 % LOMY MORINA spol. s.r.o.	61465959	Česká republika	Mořina, č.p. 73, PSČ 267 17
100 % OSC, a.s.	60784794	Česká republika	Brno, Starčkova 557/19a, Ponava, PSČ 602 00
zvýšení podílu o 0,78 % na 94,03 % 2. 2. 2022 (původně 93,25 %), zvýšení podílu o 5,97 % na 100 % 12. 6. 2022 (původně 94,03 %)			
100 % Severočeský doly a.s.	49901982	Česká republika	Chomutov, Boženy Němcové 5359, PSČ 430 01
100 % PRODECO, a.s.	25020790	Česká republika	Blina, Důlní 437, Mostecké Předměstí, PSČ 418 01
100 % Revitrans, a.s.	25028197	Česká republika	Blina, Důlní čp. 429, PSČ 418 01
100 % SD – Kolejová doprava, a.s.	25438107	Česká republika	Kadaň, Tušimice 7, PSČ 432 01
40 % South Bohemian Nuclear Park, s.r.o.	17641349	Česká republika	České Budějovice, Lipová 1789/9, České Budějovice 2, PSČ 370 05
vznik společnosti 18. 10. 2022			
34 % ČEZ Recyklace, s.r.o.	03479919	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
zvýšení podílu původního vlastníka, tj. společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., o 1 % na 100 % 19. 10. 2022 (původně 99 %), změna vlastníka společnosti 7. 11. 2022 (nově ČEZ, a. s., původně ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.), převod dvou 33% podílů z ČEZ, a. s., na dvě společnosti mimo podnikatelské seskupení ovládané Českou republikou – Ministerstvem financí dne 16. 12. 2022			
100 % SKODA JS a.s.	25235753	Česká republika	Plzeň, Orlik 266/15, Bolevec, PSČ 316 00
akvizice společnosti 24. 11. 2022			
100 % Middle Estates, s.r.o.	27135471	Česká republika	Praha 6, Pod Beránkou 2469/1, Dejvice, PSČ 160 00
akvizice společnosti 24. 11. 2022			

- Česká republika – Ministerstvo financí ČR
- dceřiné společnosti Ministerstva financí ČR (ČEZ, a. s.)
- dceřiné společnosti ČEZ, a. s.
- smučky ČEZ, a. s.
- otramůcky ČEZ, a. s.
- prapravnůcky ČEZ, a. s.
- člen Koncernu ČEZ
- zaniklá společnost – člen Koncernu ČEZ
- zaniklá společnost

Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Název/výše podílu	ICO	Stát	Adresa sídla	
Česká republika – Ministerstvo financí				
69,78 % CEZ, a. s.	00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSČ 118 10	
100 % CEZ Bulgarian Investments B.V.	45274649	Česká republika	Praha 4, Duhová 2/1444, PSC 140 53	
100 % CEZ ESCO Bulgaria EOOD	51661969	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN	
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 5. 5. 2022	204516571	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSČ 1784	
100 % CEZ MH B.V.	24426342	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN	
50 % Akce Enerji Yatirimlari Sanayi ve Ticaret A.Ş.	28317	Turecko	Izmit, Kocaeli, Yahyakaptan Mahallesi, Seval Sokak, No. 4/4, PSC 41050	
100 % Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	10941-8573	Turecko	Adapazarı, Sakarya, Maltepe Mahallesi, Orhangazi Cad. No. 258, TEK Tırafı İstasyonu PK. 160, PSC 54100	
100 % Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş.	25281	Turecko	Izmit, Kocaeli, Yahyakaptan Mahallesi, Seval Sokak, No. 4/1, PSC 41050	
37,36 % Akenerji Elektrik Üretim A.Ş.	2550035	Turecko	İstanbul, Miralay Şerif Bey Sokak, Akhan No. 15, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % AKEL Kemak Elektrik Üretim A.Ş.	7363921	Turecko	İstanbul, Miralay Şerif Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 1, Oda: 1, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % Akenerji Dağıtım İhaleli İhracat ve Toplantı Ticaret A.Ş.	7453677	Turecko	İstanbul, Miralay Şerif Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3, Oda: 3, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % Akenerji Elektrik Enerjisi İhaleli İhracat ve Toplantı Ticaret A.Ş.	512971	Turecko	İstanbul, Miralay Şerif Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3-4, Oda: 2, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % CEZ Trade Romania S.R.L.	21447690	Rumunsko	București, 28 Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813	
vstup do likvidace 31. 1. 2022, zánik společnosti 8. 7. 2022				
100 % CEZ Hungary Ltd.	13520670-4013-113-01	Maďarsko	Budapest, 76 Váci út, Capital Square, 6. torony, fszt., PSC 1133	
změna sídla 1. 4. 2022 (původně Budapest, Rétköz u. 5, PSC 1118)				
100 % CEZ Srbija d.o.o. – u likvidaci	20180650	Srbsko	Beograd, Bulevar Zorana Dindića 65, PSC 110 70	
vstup do likvidace 23. 2. 2022				
100 % CEZ Ukraine LLC	34728482	Ukraina	Kyiv, Velika Vasylkivska 5, PSC 01004	
100 % CEZ Produkty Energetyczne Polska sp. z o.o.	0000321795	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503	
100 % CEZ Finance B.V.	82230714	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN	
100 % CEZ Holdings B.V.	24301380	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN	
100 % Baltic Green Construction sp. z o.o.	0000568025	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
100 % Baltic Green II sp. z o.o. w likwidaci	0000441363	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
vstup do likvidace 1. 7. 2022				
100 % Baltic Green III sp. z o.o. w likwidaci	0000440952	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
vstup do likvidace 1. 7. 2022				
100 % A.E. Wind S.A. w likwidaci	0000610284	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
vstup do likvidace 1. 7. 2022				
100 % Baltic Green VI sp. z o.o. w likwidaci	0000516616	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
vstup do likvidace 1. 7. 2022				
100 % Baltic Green IX sp. z o.o. w likwidaci	0000610092	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
vstup do likvidace 1. 7. 2022				
100 % Eco-Wind Construction sp. z o.o. w likwidaci	0000969468	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	1 akcie
ukončení konkurzu rozhodnutím soudu ze dne 25. 12. 2021, v důsledku čehož došlo ke změně názvu na Eco-Wind Construction S.A. (původní název Eco-Wind Construction S.A. v upadlosti), prodej 1 kusu akcie společnosti Baltic Green Construction sp. z o.o. 24. 2. 2022, změna právní formy společnosti na sp. z o.o. (původně S.A.) a změna identifikačního čísla společnosti (původně 0000300426) 6. 5. 2022, vstup do likvidace 11. 5. 2022				0,67 %
99,33 % CEZ Polska sp. z o.o.	0000266114	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
100 % CEZ Skawina S.A.	0000038504	Polsko	Skawina, ul. Piłsudskiego 10, PSC 32-050	
100 % CEZ Chorzów S.A.	0000544490	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503	
100 % CEZ Chorzów II sp. z o.o.	0000627827	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503	
100 % Elevon Group B.V.	65782867	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN	
77,68 % OEM Energy sp. z o.o.	0000678975	Polsko	Chorzów, ul. Składowa 17, PSC 41-500	
51 % HPMP SPÓŁKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	0000994045	Polsko	Racibórz, ul. Piaskowa nr. 11, PSC 61-049	
vznik společnosti 28. 9. 2022				
100 % E-City Polska sp. z o.o.	0000616808	Polsko	Poznań, Piątkowska 212A, PSC 61-693	
96 % Euroklimat sp. z o.o.	0000788905	Polsko	Suchy Las, Obornicka 68, PSC 62-002	
zvýšení podílu o 6 % 8. 4. 2022 (původně 90 %)				
100 % Metrolog sp. z o.o.	0000071593	Polsko	Czarnków, ul. Kościuszki 97, PSC 64-700	
100 % ETS Engineering Kft.	01-09-469090	Maďarsko	Budapest, Rétköz utca 5. 3. em. 4., PSC 1118	
92 % Elevon Deutschland Holding GmbH	HRB 513963	Německo	Jena, Göschwitzer Straße 56, PSC 07745	
100 % Elevon GmbH	HRB 45601	Německo	Jena, Göschwitzer Straße 56, PSC 07745	
100 % D-E Elektro AG	HRB 504087	Německo	Jena, Göschwitzer Straße 56, PSC 07745	
100 % EAB Elektroanlagenbau GmbH Rhein/Main	HRB 41069	Německo	Dietzenbach, Dieselstraße 8, PSC 63128	
100 % AMPRO Medientechnik GmbH	HRB 4993	Německo	Eppstein, Burgstraße 81-83, PSC 65817	
akvizice společnosti 19. 10. 2022				
100 % Ampro Projektmanagement GmbH	HRB 10376	Německo	Eppstein, Burgstraße 81-83, PSC 65817	
akvizice společnosti 19. 10. 2022				
100 % Elektro-Decker GmbH	HRB 4844	Německo	Essen, Holzstr. 7-9, PSC 45141	
100 % ETS Efficient Technical Solutions GmbH	HRB 509730	Německo	Schnaittenbach, Am Scherribel 14, PSC 92253	
100 % ETS Efficient Technical Solutions Shanghai Co. Ltd.	9130115791438905Y	Čína	Shanghai, Wuxing Road No. 385, Building 4, Pudong District	
100 % Rudolf Fritz GmbH	HRB 508518	Německo	Rüsselsheim am Main, Hans-Sachs-Straße 10, PSC 65428	
100 % Enplus GmbH	HRB 9535	Německo	Magdeburg, Joseph-von-Fraunhofer Straße 2, PSC 39106	
100 % Hermos AG	HRB 3996	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSC 95490	
100 % Hermos Gesellschaft für Steuer-, Meß- und Regeltechnik mbH	HRB 100983	Německo	Suhl, Pfüttschbergstraße 14, PSC 98527	
zánik společnosti fúzi s Hermos AG na základě zápisu do obchodního rejstříku dne 28. 4. 2022 s rozhodným dnem fúze 1. 1. 2022, přičemž v důsledku tohoto zániku současně přešel na společnost Hermos AG také dosavadní podíl společnosti Hermos Gesellschaft für Steuer-, Meß- und Regeltechnik mbH na společnosti HERMOS International GmbH o velikosti 29,28 %				29,28 %
100 % Hermos Systems GmbH	HRB 16037	Německo	Dresden, Hamburger Straße 65, PSC 01157	
70,72 % HERMOS International GmbH	HRB 4187	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSC 95490	
100 % HERMOS SDN. BHD	717709-H	Malajsie	Selangor Darul Ehsan, Petaling Jaya, 8 Avenue, Jalan Sg. Jerneh 8/1, Seksyen 8, PSC 46050	
100 % Hermos sp. z o.o.	0000243856	Polsko	Lesnica, ul. Powstańców Śląskich, lok. 1, PSC 47150	
100 % Hermos Signaltechnik GmbH	HRB 136955	Německo	Neufahrn, Hanns-Braun-Straße 59, PSC 85375	
akvizice společnosti 20. 1. 2022				
100 % Hermos Schaltanlagen GmbH	HRB 2326	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSC 95490	
100 % MWS GmbH	HRB 110337 B	Německo	Berlin, An der Industriebahn 12-16, PSC 13088	
změna vlastníka společnosti 30. 6. 2022 (původně CEZ ESCO II GmbH)				
100 % Elevon Vorrats GmbH	HRB 520124	Německo	Jena, Göschwitzer Straße 56, PSC 07745	
vznik společnosti 27. 10. 2022				
100 % CEZ ESCO II GmbH	HRB 200647 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH	HRB 155983 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % Kofler Energies Energieeffizienz GmbH	HRB 148661 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % NEK Facility Management GmbH	HRB 149310 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % Hybridkraftwerk Culemeyerstraße Projekt GmbH	HRB 159001 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % WPG Projekt GmbH	HRB 183196 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
zánik společnosti fúzi s Hermos AG na základě zápisu do obchodního rejstříku dne 15. 7. 2020 došlo ze zákona ke zrušení společnosti v důsledku zahájení insolvenčního řízení				
100 % Kofler Energies Systems GmbH	HRB 135379 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % SYNECO Deutschland GmbH	HRB 73011	Německo	Heidelberg, Sickingenstraße 39, PSC 69126	
100 % GWE Wärme- und Elektrotechnik GmbH	HRB 12561	Německo	Gütersloh, Am Anger 35, PSC 33332	
100 % GWE Verwaltungen GmbH	HRB 8588	Německo	Gütersloh, Am Anger 35, PSC 33332	
100 % Peil und Partner Ingenieure GmbH	HRB 208712 B	Německo	Berlin, Landsberger Allee 117 A, PSC 10407	
100 % IBP Verwaltungen GmbH	HRB 225124	Německo	München, Landsberger Straße 396, PSC 81241	
100 % IBP Ingenieure GmbH	HRB 278660	Německo	München, Landsberger Straße 396, PSC 81241	
změna právní formy společnosti (původně GmbH & Co. KG) a změna identifikačního čísla společnosti (původně HRA 105340) 29. 8. 2022				
100 % BELECTRIC GmbH	HRB 5161	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 100 GmbH & Co. KG	HRA 10310	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 100 Verwaltungs-GmbH	HRB 8580	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 101 GmbH & Co. KG	HRA 10311	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 101 Verwaltungs-GmbH	HRB 8581	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 102 GmbH & Co. KG	HRA 10312	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 102 Verwaltungs-GmbH	HRB 8584	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 103 GmbH & Co. KG	HRA 10313	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 103 Verwaltungs-GmbH	HRB 8585	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 104 GmbH & Co. KG	HRA 10314	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 104 Verwaltungs-GmbH	HRB 8582	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 17 GmbH & Co. KG	HRA 10183	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 28. 11. 2022				
100 % Belectric SP Solarprojekte 18 GmbH & Co. KG	HRA 10184	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 19 GmbH & Co. KG	HRA 10187	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 20 GmbH & Co. KG	HRA 10188	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 28. 11. 2022				
100 % Climagy PV-Sonnenanlage GmbH & Co. KG	HRA 9274	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 28. 11. 2022				
100 % Climagy PV-Sonnenanlage Verwaltungs-GmbH	HRB 6255	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Climagy Stromertrag GmbH & Co. KG	HRB 9465	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Climagy Stromertrag Verwaltungs-GmbH	HRB 6655	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Photovoltaikwerkwerk Groß Dölln Infrastruktur GmbH & Co. KG	HRA 2520 NP	Německo	Templin-Groß Dölln, Zum Flugplatz 9, PSC 17268	
100 % Photovoltaikwerkwerk Groß Dölln Infrastruktur Verwaltungs-GmbH	HRB 9623 NP	Německo	Templin-Groß Dölln, Zum Flugplatz 9, PSC 17268	
100 % SP Solarprojekte 17 Verwaltungs-GmbH	HRB 8306	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % SP Solarprojekte 17 Verwaltungs-GmbH	HRB 8313	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % SP Solarprojekte 18 Verwaltungs-GmbH	HRB 8312	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % SP Solarprojekte 18 Verwaltungs-GmbH	HRB 8311	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % SP Solarprojekte 20 Verwaltungs-GmbH	HRB 8311	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
49 % Sunpow I Sp. z o.o.	388490	Polsko	Warszawa, ul. Jana Pawła II 23, PSC 00-854	
100 % Elevon Holding Italia Srl	02936810213	Itálie	Bolzano, Via Galileo Galilei 10, PSC 39100	
100 % inewa consulting Srl	01749660211	Itálie	Bolzano, Via Galileo Galilei 10, PSC 39100	
100 % inewa Srl	02936480215	Itálie	Bolzano, Via Galileo Galilei 10, PSC 39100	
100 % SYNECO PROJECT S.r.l.	02296040229	Itálie	Bolzano, Via Galileo Galilei 10, PSC 39100	
70 % BUDRIO GFE 312 SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.	0313914208	Itálie	Monghidoro (BO), Via Provinciale 31, PSC 40063	
100 % AXE AGRICOLTURA PER L'ENERGIA SOCIETA' AGRICOLA A R.L.	02825841204	Itálie	Bologna, Via delle Lame 118, PSC 40122	
100 % SOCIETA' AGRICOLA DEF S.R.L.	02523770218	Itálie	Casaleone (VR), Via San Michele 3, PSC 37052	
100 % SOCIETA' AGRICOLA B.T.C. S.R.L.	02969370986	Itálie	Chiari (BS), Via San Monticelli 4, PSC I-25032	
akvizice společnosti 4. 8. 2022				
100 % Belectric Italia S.r.l.	02406930500	Itálie	Latina, Via Priverno 18, PSC 04100	
99,98 % CEZ ESCO Romania S.R.L.	39717494	Rumunsko	București, 28 Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813	0,02 %
změna právní formy společnosti 25. 2. 2022 (původně S.A.), vstup do likvidace 9. 8. 2022, zánik společnosti 9. 11. 2022				
99,99 % High-Tech Clima S.A.	16645925	Rumunsko	Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, 11 Sos. Bercei, PSC 077160	0,01 %
100 % Elevon Österreich Holding GmbH	FN 529923 z	Rakousko	Absam, Salzbergstraße 13a, PSC 6067	
100 % Moser & Partner Ingenieurbüro GmbH	FN 252904 v	Rakousko	Absam, Salzbergstraße 13a, PSC 6067	
100 % Syneco tec GmbH	FN 199510 v	Rakousko	Absam, Salzbergstraße 13a, PSC 6067	
100 % M&P Real GmbH	FN 377866 k	Rakousko	Absam, Salzbergstraße 13a, PSC 6067	
100 % Wagner Consult GmbH	FN 348462 w	Rakousko	Absam, Salzbergstraße 13a, PSC 6067	
akvizice společnosti 20. 6. 2022				
66 % ZOHD Groep B.V.	862388430	Nizozemsko	Barneveld, Zwolleweg 9, PSC 3771 NR	
100 % Energ Shift B.V.	862395112	Nizozemsko	Barneveld, Zwolleweg 9, PSC 3771 NR	
100 % Zonnepanelen op het Dak B.V.	851147896	Nizozemsko	Barneveld, Zwolleweg 9, PSC 37	

