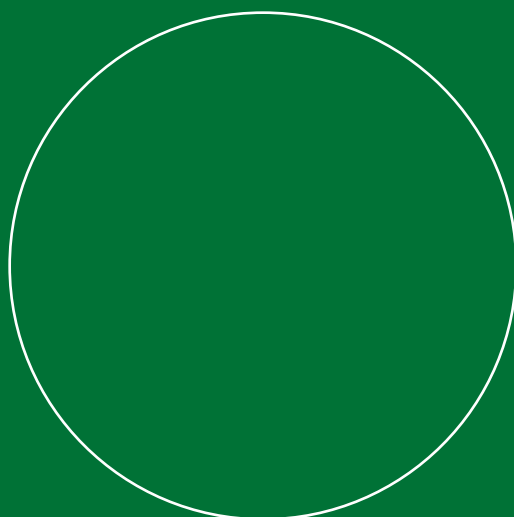


ČEZ ESCO, A.S.
VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021



**ČISTÁ
ENERGIE
ZÍTRKA ●●●●**

E **ČEZ ESCO**

Čistá

Energie

Zítřka

Obsah

| | | | |
|----|--|----|---|
| 4 | Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu | 25 | Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 |
| 5 | Informace o zprávě nezávislého auditora | | |
| 7 | 1. Představení společnosti a hlavní události | 34 | 6. Finanční část |
| 7 | Úvodní slovo předsedy představenstva | 34 | Zpráva nezávislého auditora |
| 10 | Přehled vybraných ukazatelů společnosti | 37 | Účetní závěrka k 31. 12. 2021 |
| 11 | Vlastnická struktura | 37 | Rozvaha |
| 12 | Vybrané události | 41 | Výkaz zisku a ztráty |
| 14 | Strategické záměry | 42 | Přehled o peněžních tocích za období 1–12/2021 |
| 16 | 2. Řízení společnosti | 42 | Přehled o změnách vlastního kapitálu |
| 16 | Orgány společnosti k 31. 12. 2021 | 43 | Příloha účetní závěrky |
| 17 | 3. Podnikání společnosti | 61 | 7. Identifikace společnosti |
| 17 | Zpráva o podnikatelské činnosti | 62 | Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 ke Zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 |
| 19 | Působení společnosti | | |
| 19 | Výzkum a vývoj | | |
| 20 | Personalistika | | |
| 21 | Ochrana životního prostředí | | |
| 22 | 4. Ostatní informace | | |
| 22 | Organizační schéma společnosti k 31. 12. 2021 | | |
| 24 | Výklad pojmů a zkratk | | |
| 24 | Doplňující údaje k výroční zprávě | | |
| 25 | 5. Zpráva o vztazích | | |

Představení Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ je stabilní energetickou skupinou, která patří mezi největší ekonomické subjekty v České republice i ve střední Evropě a dává práci více než 28 tisícům zaměstnanců. Ve své činnosti klade Skupina ČEZ důraz na naplňování globálních klimatických cílů, dekarbonizaci a na dopady podnikání na životní prostředí obecně. Těžiště hodnoty je vytvářeno z bezemisní výroby, distribuce a prodeje elektřiny.

Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu téměř 70%. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE. Tržní kapitalizace ČEZ k 31. 12. 2021 činila 444 mld. Kč a během své existence odvedl ČEZ na dividendách akcionářům 343 mld. Kč.

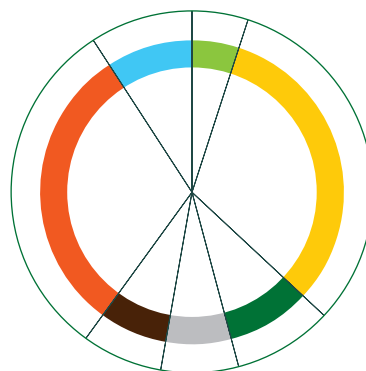
Skupina ČEZ je vertikálně integrovanou energetikou

Hlavní předmět podnikání tvoří výroba, distribuce, obchod a prodej elektřiny a tepla. Významnými činnostmi jsou dále obchodování s komoditami, obchod a prodej zemního plynu, těžba a zejména poskytování komplexních energetických služeb, které společně s elektromobilitou patří k dynamicky rostoucím oblastem podnikání.

Celkové provozní výnosy Skupiny ČEZ za rok 2021 činily 227,8 mld. Kč. Význam jednotlivých činností pro celkovou hodnotu pro akcionáře indikuje jejich podíl na EBITDA:

Podíl hlavních činností Skupiny ČEZ na EBITDA 2021

| | % |
|-----------------------------|-----|
| VÝROBA – trading | 5 |
| VÝROBA – jaderné zdroje | 32 |
| VÝROBA – obnovitelné zdroje | 9 |
| VÝROBA – emisní zdroje | 7 |
| TĚŽBA | 7 |
| DISTRIBUCE | 31 |
| PRODEJ | 9 |
| Celkem | 100 |



V České republice společnosti Skupiny ČEZ vyrábějí a distribuují elektřinu a teplo, prodávají elektřinu, plyn a energetické služby, obchodují s komoditami, poskytují telekomunikační služby a zabývají se těžbou. Zaměřují se na inovace a na investice do clean-tech společností.

V zahraničí podnikají v oblasti energetických služeb a v oblasti výroby, obchodu a prodeje elektřiny a tepla a v oblasti prodeje plynu a obchodování s komoditami. Mimo Českou republiku působí Skupina ČEZ zejména v Německu, v Polsku, na Slovensku a také ve Francii a v Itálii.

Vize a společenská odpovědnost Skupiny ČEZ

Dlouhodobou vizí Skupiny ČEZ je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. V oblasti výroby klade strategie Skupiny ČEZ důraz na přeměnu výrobního portfolia na nízkoemisní a dosažení uhlíkové neutrality. V rámci akcelerované strategie VIZE 2030 – Čistá Energie Zítřka se Skupina ČEZ zavázala do roku 2030 ukončit výrobu tepla z uhlí, zásadně snížit výrobu elektřiny z uhlí a do roku 2050 být zcela uhlíkově neutrální. V souladu s ambiciózními bezemisními cíli předpokládá vybudování nových obnovitelných zdrojů o výkonu 6 000 MW do roku 2030 a ve spolupráci s českým státem připravuje výběrové řízení na výstavbu nejméně jednoho nového jaderného bloku.

V oblasti distribuce a prodeje je trvalým cílem poskytovat nejvýhodnější energetická řešení a nejlepší zákaznickou zkušenost na trhu. Skupina ČEZ proto významně investuje do modernizace a digitalizace distribučních sítí a buduje svou pozici spolehlivého předního dodavatele energií a komplexních energetických služeb, který pomáhá dekarbonizovat průmysl v České republice a střední Evropě.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. V rámci své podnikatelské činnosti se hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje s důrazem na oblast ESG (Environmental, Social, Governance), která je integrální součástí řízení. Skupina ČEZ podporuje energetickou úspornost, prosazuje nové technologie a vytváří prostředí pro profesní růst zaměstnanců i rovné příležitosti a zaměřuje se na investice do moderních technologií, vědy a výzkumu. Nedílnou součástí společenské odpovědnosti je dárcovství: Nadace ČEZ již od roku 2002 patří k největším firemním nadacím v České republice.

Firemní kultura je orientována na bezpečnost, stálé zvyšování vnitřní efektivity a podporu inovací v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ.

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Čestné prohlášení

Údaje uvedené ve Výroční zprávě ČEZ ESCO, a.s., za rok 2021 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti ČEZ ESCO, a.s., nebyly vynechány.

V Praze dne 2. 5. 2022



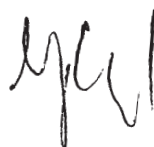
Kamil Čermák
předseda představenstva ČEZ ESCO, a.s.



Pavel Kubička
člen představenstva ČEZ ESCO, a.s.



Eva Hýsková Hánová
členka představenstva ČEZ ESCO, a.s.



Vlastimil Vyskočáni
člen představenstva ČEZ ESCO, a.s.

Informace o zprávě nezávislého auditora

Nezávislý auditor se v souvislosti s ověřením účetní závěrky společnosti ČEZ ESCO, a.s., seznámil s informacemi ve výroční zprávě a posoudil jejich soulad s účetní závěrkou a dalšími jemu známými skutečnostmi.

Na základě požadavku českého zákona o auditorech není jeho vyjádření k Výroční zprávě 2021 uvedeno v samostatné zprávě, nýbrž je součástí zprávy nezávislého auditora k účetní závěrce. Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce je uvedena na straně 34.



1. Představení společnosti a hlavní události

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážený akcionáři, vážené dámy, vážení pánové,

rok 2021 si budeme pamatovat jako rok plný náročných výzev, ale i velkých příležitostí, který byl znovu poznamenaný pandemií covid-19. Mnoho měst, obcí či podniků uzavřelo další obtížný rok, neboť se začaly více projevovat dopady spojené s pandemií, výpadky dodavatelských řetězců a řada energetických zakázek se zpomalila, protože města a průmysl omezily investice. Souběžně navíc došlo k dramatickému vývoji na trhu s energiemi, který znamenal ztrátu dodavatele energií pro řadu velkých odběratelů.

Navíc s dopadem války na Ukrajině čelíme nové energetické krizi, která má vliv na naše podnikání, ať už se jedná o nedostatky zdrojů jak lidských, či materiálních. Tato krize bude ale v konečném důsledku akcelarovat dekarbonizaci a podpoří naši energetickou nezávislost a odolnost. Ukazuje se důležitost témat, jako jsou energetická soběstačnost, využití obnovitelných zdrojů energie a energetických úspor. Pro ČEZ ESCO to zároveň představuje příležitost posílit naši pozici právě v oblasti obnovitelných zdrojů, v projektech energetických úspor, ale i v inovacích a nových technologiích.

Loňský rok přinesl společnosti ČEZ ESCO řadu obchodních úspěchů. Tržby za nekomoditní produkty, které mají vyšší marži a tvoří jádro našeho podnikání, dosáhly 7,1 mld. Kč, což představuje nárůst oproti 6,4 mld. o rok dříve. Co se týče komoditních produktů dosáhli jsme rekordních výsledků, zde evidujeme tržby 18,1 mld. Kč, což představuje více jak 33% nárůst oproti předchozímu roku.

Na komoditě jsme přivítali řadu nových zákazníků, například cukrovary a lihovary Tereos TTD v České republice se staly naším největším zákazníkem v oblasti dodávek zemního plynu s ročním objemem 550 GWh, a to v letech 2023 a 2024. V reakci na zvýšenou poptávku po snižování emisí CO₂ jsme rozšířili naši nabídku o bezemisní elektřinu, tedy certifikovanou dodávku ekologicky šetrné, bezemisní energie z našich jaderných elektráren, kterou od nás již například odebírají společnosti Spolchemie či Eurovia.

Také v loňském roce jsme se zaměřili na modernizaci energetických hospodářství měst a průmyslu.

S městem Havířov spolupracujeme již delší dobu, kdy se podílíme na projektech energetických úspor. V loňském roce jsme se dohodli na rozšíření smlouvy o vzájemné spolupráci v oblasti Smart City z roku 2019. Součástí spolupráce budou obnovitelné zdroje energie, elektromobilita a ozelenění teplárenství.

Právě v oblasti ozelenění českého teplárenství očekáváme další nárůst spolupráce se subjekty zabývajícími se výrobou a dodávkou tepla. Jen za loňský rok jsme rozšířili spolupráci s nemocnicemi v Havlíčkově Brodě a Pelhřimově a s městy Jablonec nad Nisou, Sušice, Klatovy nebo Broumov.

Tlak na ochranu klimatu a rostoucí ceny elektřiny vedou ke zvýšení poptávky ze strany soukromé i veřejné sféry po využívání obnovitelných zdrojů energií. Roste zájem firem o využívání střech budov pro instalaci fotovoltaických elektráren. Rozšířili jsme spolupráci se společností ŠKODA AUTO a již v příštím roce nás čeká výstavba největší střešní fotovoltaiky v České republice, která vznikne na střechách ŠKODA AUTO v Mladé Boleslavi. Významným milníkem loňského roku pro nás bylo uzavření strategické spolupráce s Komerční bankou v oblasti financování našeho produktu Fotovoltaika za korunu, který zákazníkům ČEZ ESCO se zájmem o obnovitelnou energii umožňuje pronájem fotovoltaiky bez počátečních nákladů.

Během pandemie covid-19 a rostoucích cen energií se ukázala důležitost projektů energetických úspor formou EPC. Zájem o ně v loňském roce rostl a našimi novými zákazníky se staly například věznice Pankrác, nemocnice Mladá Boleslav, Thomayerova nemocnice nebo městská část Prahy 7. Za loňský rok prostřednictvím energeticky úsporných projektů naši zákazníci ušetřili přes 244 milionů korun.

Ke snižování emisí přispívá rovněž elektromobilita. V tomto segmentu jsme v roce 2021 pokračovali s nabídkou široké palety souvisejících služeb a produktů pro firmy, obce a kraje, která se zejména týkala komplexních systémů dobíjení elektromobilů. Postavili jsme unikátní baterii zálohující dobíjecí stanice určené zákazníkům dealerské sítě Porsche Inter Auto CZ. Úspěšně pokračujeme v nabídce řešení elektrifikace veřejné dopravy, zejména zajištění dobíjecích stanic a dobíjení pro elektrobuses. Naše služby využily například města Písek a Kladno.

Co se týče digitalizace, dále jsme rozvíjeli systém sdílení servisních kapacit RESS, který již úspěšně funguje. Pokračovali jsme v oblasti digitalizace obsluhy komoditních zákazníků, spustili jsme unikátní aplikaci Smart Faktura, díky které zákazníci získají ucelený přehled o všech fakturách, jednoduše, online a na pár kliknutí. Plánujeme dále rozvíjet ESCO Energy Market.

V loňském roce jsme přivítali dva nové členy v naší rodině ČEZ ESCO. Rozšířili jsme naše kompetence v oblasti čistých prostor, prostřednictvím akvizice společnosti EP Rožnov jsme posílili naši pozici v zakázkách pro zdravotnická zařízení, výrobce léčiv či zdravotnických potřeb. Téma udržitelnosti a energetických úspor v komerčních budovách nabývá stále většího významu, pro tuto spolupráci jsme získali společnost Capexus, předního specialistu na projektování a realizaci kancelářských prostor.

Na slovenském trhu začal fungovat společný podnik s SPP, který nese název ESCO Slovensko. Máme v nejbližších letech v plánu ambiciózní růst, při kterém se budeme inspirovat tím, co jsme se naučili na českém trhu. Soustředíme se na budování silných kompetenčních center postavených na stávajících dceřiných společnostech a nových akvizicích, kde očekáváme další rozvoj.

Jsem hrdý na to, že jsme v loňském roce získali opět řadu ocenění. V prestižní soutěži Chytrá města 2021 jsme byli oceněni hned ve dvou kategoriích. Odborná porota vyzdvihla projekt Fotovoltaika za korunu a projekt Dětské léčebny s unikátní léčbou speleoterapií v Ostrově u Macochy pro Jihomoravský kraj. Výstavba dětské léčebny se navíc dostala mezi TOP 3 nejlepší projekty v celé Evropě, když zaujala hodnotitele evropské soutěže PROCURA+, která oceňuje udržitelné a inovativní zadávání veřejných zakázek.

Důležitým kapitálem ČEZ ESCO jsou její zaměstnanci. Budeme se dále zaměřovat na rozvoj talentů napříč společností. Chceme rovněž více pracovat se studenty, prostřednictvím tzv. ESCO maturity se zapojujeme do jednoho z náborových programů Skupiny ČEZ, který nám dává možnost navázat kontakt se studenty středních škol a nadchnout je pro oblast ekologicky úsporných řešení.

Příští rok bude nepochybně náročný, nicméně jsem ohledně naší budoucnosti velmi optimistický. Naší nespornou výhodou je komplexnost poskytovaných služeb. Ke každému projektu přistupujeme individuálně a naší velkou předností je možnost spolupráce firem z našeho portfolia. Máme nepřekonatelný tým, jasnou strategii, skvělé produkty a jedinečnou pozici na trhu, a to dělá ČEZ ESCO neuvěřitelně silné.



Kamil Čermák
předseda představenstva a generální ředitel ČEZ ESCO, a.s.

Přehled vybraných ukazatelů společnosti

Vybrané ukazatele společnosti

| | Jednotka | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------|
| Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12. | počet | 247 |
| Tržby | tis. Kč | 24 514 050 |
| EBITDA | tis. Kč | 72 372 |
| EBIT | tis. Kč | 71 883 |
| Výsledek hospodaření po zdanění | tis. Kč | 280 455 |
| Aktiva celkem | tis. Kč | 14 246 347 |
| Vlastní kapitál | tis. Kč | 7 833 233 |
| Investice | tis. Kč | 0 |
| Provozní cash flow | tis. Kč | 558 465 |
| Celková likvidita | % | 129 % |

Vlastnická struktura

Struktura vlastníků

Společnost ČEZ ESCO, a.s., je vlastněna jediným akcionářem, společností ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 1444/2, 140 53 Praha 4 – Michle, IČO 452 74 649.

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B1581.

Vlastněné podíly

Společnost ČEZ ESCO, a.s., měla k 31. 12. 2021 podíl na následujících společnostech:

- ČEZ LDS s.r.o., (s účinností od 23. 7. 2019), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- AZ KLIMA a.s., (s účinností od 30. 9. 2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- Solární servis, s.r.o., (s účinností od 10. 2. 2016), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ENESA a.s., (s účinností od 2. 1. 2018), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ČEZ Energo, s.r.o., (s účinností od 30. 6. 2020), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ČEZ Energetické služby, s.r.o., (s účinností od 3. 7. 2015), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ŠKO-ENERGO, s.r.o., (s účinností od 13. 3. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 12 %;
- ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o., (s účinností od 13. 3. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 5 %;
- KART, spol. s r.o., (s účinností od 4. 9. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- AirPlus, spol. s r.o., (s účinností od 1. 11. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- HORMEN CE a.s., (s účinností od 4. 12. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 51 %;
- VESER, s. r. o. „v likvidácii“, (s účinností od 13. 12. 2017), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- Bytkomfort, s.r.o., (s účinností od 18. 9. 2018), výše podílu na základním kapitálu: 49 %;
- Domat Control System s.r.o., (s účinností od 1. 10. 2019), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ESCO Slovensko, a.s., (s účinností od 25. 2. 2020), výše podílu na základním kapitálu: 50 %
(do 15. 2. 2021 výše podílu na základním kapitálu 100 %);
- ENVEZ, a. s., (s účinností od 22. 6. 2020), výše podílu na základním kapitálu: 51 %;
- EP Rožnov, a.s., (s účinností od 15. 7. 2021), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- Green energy capital, a.s., (s účinností od 7. 12. 2021), výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- CAPEXUS s.r.o., (s účinností od 13. 12. 2021), výše podílu na základním kapitálu: 100 %

Vybrané události

Vybrané události roku 2021

Leden

- Navýšení základního kapitálu společnosti ČEZ ESCO Slovensko, a.s., na 5 800 430 EUR.
- Fúze společností KART, spol. s r.o., a KART TZB, spol. s r.o. – nástupnická společnost KART, spol. s r.o.
- Změna organizačního uspořádání a řízení společnosti v klastrech.

Únor

- Vstup strategického partnera společnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s., do ČEZ ESCO Slovensko, a.s. – vznik společného podniku ESCO Slovensko, a.s., oba partneři drží ve společném podniku stejný podíl na základním kapitálu. ČEZ ESCO, a.s. vložilo do společného podniku následující dcery: AZ KLIMA SK, s.r.o., e-Dome a.s., ČEZ Distribuční systavy a.s., ČEZ SERVIS, s.r.o., KLF-Distribúcia, s.r.o., a SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Prešov.
- Změna názvu společnosti ČEZ ESCO Slovensko, a.s., na ESCO Slovensko, a.s.
- Změna názvu společnosti ČEZ SERVIS, s.r.o., na ESCO Servis, s. r. o.
- Změna názvu společnosti ČEZ Distribuční systavy a.s. na ESCO Distribuční systavy a.s.
- Změna sídla společnosti ESCO Slovensko, a. s., na Mlynské Nivy 4956/42, 821 09 Bratislava, Slovenská republika.
- Navýšení základního kapitálu společnosti ESCO Slovensko, a. s., na 11 600 860 EUR.
- Změna sídla společnosti Solární servis, s.r.o., na U Plynárny 1388/18, 140 00 Praha 4.

Duben

- Slovenským antimonopolním úřadem byla schválena transakce prodeje vyčleněné části podniku ČEZ Slovensko, s.r.o., která zajišťuje prodej elektřiny a plynu. K převedení komoditního portfolia došlo k 1. 4. 2021.

Červenec

- Nabytí společnosti EP Rožnov, a.s.

Srpen

- Změna názvu společnosti ČEZ Asset Holding, a. s., na ENVEZ, a. s.

Prosinec

- Založena společnost Green energy capital, a.s., jako 100% dceřiná společnost společnosti ČEZ ESCO, a.s.
- Nabytí společnosti CAPEXUS s.r.o.

Vybrané události roku 2022 do uzávěrky výroční zprávy

Leden

- Výmaz společnosti VESER, s. r. o. "v likvidáci", (dříve ČEZ Slovensko, s.r.o.) z obchodního rejstříku Slovenské republiky.

Strategické záměry

V roce 2021 jsme úspěšně uzavřeli několik transakcí. Téma udržitelnosti a energetických úspor v komerčních budovách nabývá stále většího významu. Pro tuto spolupráci jsme získali společnost Capexus, předního specialistu na projektování a realizaci kancelářských prostor. Nová akvizice posílí kompetence klustru Energetika budov a zajistí komplexní řešení od architektonického návrhu přes přípravu projektu až po realizaci, ať už půjde o nové prostory v komerčních budovách nebo revitalizaci stávajících. Rovněž jsme převzali 100% podíl v projekční a realizační firmě EP Rožnov, která je lídrem v navrhování a výstavbě. Rozšířili jsme tak portfolio naší společnosti o projektování a realizaci čistých prostor v elektrotechnickém a automobilovém průmyslu, ve farmacii, v optice, ve výrobě zdravotnické techniky, ve zdravotnictví i ve vědě a výzkumu.

Na Slovensku se chceme výhradně zaměřit na ESCO aktivity, a proto jsme se v roce 2021 spojili se silným partnerem, společností Slovenský plynárenský priemysel (SPP), a podepsali smlouvu o společném podniku s názvem ESCO Slovensko. Na slovenském trhu máme v nejbližších letech v plánu ambiciózní růst, při kterém se budeme inspirovat tím, co jsme se naučili na českém trhu. Soustředíme se na budování silných kompetenčních center postavených na stávajících dceřiných společnostech a nových akvizicích, kde očekáváme další rozvoj.

V oblasti komoditních produktů jsme v roce 2021 zlepšovali zákaznickou zkušenost, naše procesy a digitalizaci a rozšířili naše produktové portfolio o Bezemisní elektřinu a Bezemisní plyn, které reagují na rostoucí poptávku společností po produktech snižujících jejich uhlíkovou stopu. V oblasti digitalizace zákaznické obsluhy jsme spustili unikátní aplikaci Smart Faktura, díky které zákazníci získají ucelený přehled o všech fakturách, jednoduše, online a na pár kliknutí. Plánujeme rovněž zaměřit se na rozvoj aplikace ESCO Energy Market, která nabízí flexibilní možnost pořízení elektřiny či

zemního plynu a výkupu elektřiny na základě vývoje cen na energetické burze.

Dále jsme v oblasti digitalizace rozvíjeli regionální ESCO servisní střediska, která efektivně využívají sdílené servisní kapacity mezi dceřinými společnostmi AZ KLIMA, AirPlus a KART. Počet sdílených servisních zásahů vzrostl v roce 2021 oproti roku 2020 o 188 %.

Tlak na ochranu klimatu a rostoucí ceny elektřiny vedou ke zvýšené poptávce ze soukromé i veřejné sféry po využívání obnovitelných zdrojů energií a různých možností, jak dosáhnout energetických úspor a snižovat emise. Jen za loňský rok energeticky úsporné projekty od ČEZ ESCO ušetřily zákazníkům čtvrt miliardy korun.

Ke snižování emisí přispěje také elektromobilita. Společnost ČEZ ESCO v roce 2021 pokračovala v poskytování ucelené nabídky produktů elektromobility pro firemní zákazníky a veřejný sektor. Hlavní zaměření nabídky elektromobility pro velké zákazníky je soustředěno na nabídku komplexních systémů dobíjení elektromobilů. Jedná se zejména o dobíjecí stanice, ale také o nadřazené řídicí systémy, systémy řízení výkonu a další komponenty. Instalovali jsme nové dobíjecí stanice či wallboxy u subjektů veřejné správy a samosprávy i soukromých subjektů. Pokračovali jsme v aktivní a úspěšné nabídce řešení elektrifikace veřejné dopravy, zejména zajištění dobíjecích stanic a dobíjení pro elektrobusy. V roce 2021 bylo realizováno několik projektů v této oblasti, například zavedení elektrobusů v Písku.

Rozvíjeli jsme projekty v oblasti decentrální energetiky, které se týkaly například modernizace teplotních systémů nebo výstavby čistých zdrojů pro výrobu elektřiny a tepla. Se statutárním městem Havířov jsme se dohodli na rozšíření smlouvy o vzájemné spolupráci v oblasti Smart City z roku 2019. ČEZ ESCO zajistí efektivnější a ekologičtější systém

zásobování teplem prostřednictvím společného podniku, který ponese název ENVEZ. V oblasti ozelenění českého teplárenství očekáváme další nárůst spolupráce se subjekty zabývajícími se výrobou a dodávkou tepla. Jen za loňský rok jsme rozšířili spolupráci s nemocnicemi v Havlíčkově Brodě a Pelhřimově, v Jablonci nad Nisou, Sušici, Klatovech nebo v Broumově.

V souvislosti se změnou Pravidel provozování přenosové soustavy (tzv. Kodexu PS), která umožnila vstup nových dodavatelů na trh služeb výkonové rovnováhy (SVR), byly v loňském roce zahájeny a pokračují kroky pro poskytování služeb výkonové rovnováhy z provozovaných kogeneračních jednotek, včetně bateriových úložišť.

S cílem zpřístupnit fotovoltaiku pro podniky a obce či města, jejichž rozpočty jsou výrazně poznamenány pandemií, nabízíme produkt Fotovoltaika za korunu, který našim zákazníkům se zájmem o obnovitelnou energii umožňuje pronájem fotovoltaiky bez počátečních nákladů. V oblasti financování tohoto produktu jsme uzavřeli novou spolupráci s Komerční bankou.

V loňském roce jsme získali řadu ocenění. Projekt v Kongresovém centru Praha obdržel ocenění v soutěži český energetický a ekologický projekt roku, zaujal především svojí komplexností a smluvně garantovanou výší úspory energie. Dále jsme získali ocenění hned ve dvou kategoriích soutěže Chytrá města 2021, která hledá nejpřínosnější řešení v oblasti Smart City z hlediska udržitelnosti i úspor. Odborná porota ocenila projekt Fotovoltaika za 1 Kč a projekt Dětské léčebny s unikátní léčbou speleoterapií v Ostrově u Macochy pro Jihomoravský kraj. Tento projekt navíc zaujal hodnotitele evropské soutěže PROCURA+, která vyzdvihuje udržitelné a inovativní zadávání veřejných zakázek, a dostal se mezi TOP 3 nejlepších v celé Evropě.

Strategie Skupiny ČEZ reaguje na evropské ambiciózní plány na snižování emisí a veřejně se hlásí k ambiciózním cílům. Přechod na čistší energetiku je obrovskou obchodní příležitostí pro ČEZ ESCO a zároveň velkým závazkem. Rolí ČEZ ESCO v rámci strategie ČEZ je stát se lídrem v dekarbonizaci zákazníků a umožnit jim snižovat jejich emise. ČEZ ESCO se chce stát lídrem v oblasti dekarbonizace průmyslu, dopravy a budov, v oblasti poskytování bezemisních zdrojů energie a v dodávání energetických úspor. Společnost podpoří transformaci teplárenství na zelené teplárenství, kde chceme být lídrem, a má důležitou úlohu v rozvoji obnovitelných zdrojů energie a decentralizované energetiky. Evropská unie vyčlenila na snižování emisí CO₂ a udržitelný rozvoj obrovské finanční prostředky a úlohou ČEZ ESCO je, abychom je našim zákazníkům pomohli využít. Je tu velký prostor pro EPC projekty nebo produkty typu fotovoltaika za korunu, které nevyžadují vstupní investice na straně zákazníka.

V roce 2022 se chceme zaměřit na maximalizaci finančních ukazatelů a naší hlavní prioritou bude přeměnit co nejvíce obchodních příležitostí na nové zakázky. Budeme analyzovat a vyhodnocovat nové příležitosti na trhu, ať už se jedná o EPC projekty nebo optimalizaci energetiky ve firmách, které potřebují ušetřit z důvodu poklesu tržeb. Máme v plánu stát se agregátorem flexibility s cílem poskytnout zákazníkům maximální využití jejich vyrobené elektřiny, a tím podporovat rozvoj obnovitelných zdrojů a eliminovat výkyvy v přenosové soustavě. Měli bychom rovněž využít Green Deal a pracovat na tom, aby nás zákazníci vnímali jako partnera, který jim pomůže splnit cíle na snižování emisí CO₂. A samozřejmě chceme i nadále vytěžit maximum z nového modelu fungování v klastrech.

2. Řízení společnosti

Orgány společnosti k 31. 12. 2021

Dozorčí rada

| | |
|----------------|--------------|
| Předseda: | Pavel Cyrani |
| Místopředseda: | Martin Novák |
| Člen: | Vojtěch Kopp |

Představenstvo

| | |
|----------------|---------------------|
| Předseda: | Kamil Čermák |
| Místopředseda: | Lukáš Roubíček |
| Členka: | Eva Hýsková Hánová |
| Člen: | Vlastimil Vyskočáni |
| Člen: | Pavel Kubička |

Vrcholové vedení

| | |
|---|---------------------|
| Generální ředitel | Kamil Čermák |
| Ředitel úseku Dekarbonizace | Pavel Kubička |
| Ředitelka úseku Finance a správa | Eva Hýsková Hánová |
| Ředitelka úseku Inovace a rozvoj | Lenka Vaněk |
| Ředitel úseku Energetika budov | Vlastimil Vyskočáni |
| Ředitel úseku Průmyslová energetika | Lukáš Roubíček |
| Ředitel úseku Komoditní produkty a služby | Martin Ludvík |

3. Podnikání společnosti

Zpráva o podnikatelské činnosti ČEZ ESCO, a.s.

Vývoj výnosů, nákladů a zisku

Zisk před úroky, zdaněním, odpisy a amortizací (ukazatel EBITDA) ve společnosti ČEZ ESCO, a.s., dosáhl za rok 2021 hodnoty 72 mil. Kč. Zisk byl vykázán na úrovni 280 mil. Kč. Náklady včetně odložené daně dosáhly hodnoty 28 009 mil. Kč, přičemž podstatnou část tvořila výkonová spotřeba ve výši 24 074 mil. Kč, dále osobní náklady, a to ve výši 359 mil. Kč. Oproti tomu byly zrealizovány tržby a další výnosy v objemu 28 323 mil. Kč, které byly převážně tvořeny tržbami z prodeje výrobků a služeb v hodnotě 24 513 mil. Kč.

Tvorba zisku (v tis. Kč)

| | 2021 |
|---------------------------------|------------|
| Celkové výnosy | 28 322 607 |
| Náklady včetně odložené daně | 28 009 422 |
| EBITDA | 72 372 |
| Výsledek hospodaření po zdanění | 280 455 |

Aktiva

Hodnota aktiv v celkové výši 14 246 mil. Kč je převážně tvořena oběžnými aktivy v celkovém objemu 8 190 mil. Kč, dále dlouhodobým finančním majetkem ve výši 6 030 mil. Kč, pod kterým jsou zobrazeny podíly v ovládaných společnostech.

Struktura aktiv (v tis. Kč)

| | 2021 |
|--|------------|
| Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v užívání | 9 746 |
| Dlouhodobý finanční majetek | 6 030 125 |
| Oběžná aktiva | 8 190 079 |
| Časové rozlišení aktiv | 16 397 |
| Aktiva celkem | 14 246 347 |

Pasiva

Vlastní kapitál společnosti byl k 31. 12. 2021 vykázán částkou 7 833 mil. Kč. Významnou složkou vlastního kapitálu v hodnotě 2 803 mil. Kč je základní kapitál a zároveň výsledek hospodaření běžného účetního období v objemu 280 mil. Kč, který tak zvyšuje celkový objem pasiv.

Za rok 2021 tak podíl vlastního kapitálu na celkových pasivech činil 55 %.

Mezi další významnější složky pasiv patří cizí zdroje v hodnotě 6 413 mil. Kč, jež jsou tvořeny především krátkodobými závazky v částce 6 295 mil. Kč.

Tvorba zisku (v tis. Kč)

| | 2021 |
|--|-------------------|
| Základní kapitál | 2 803 000 |
| Kapitálové fondy + ážio + výsledek hospodaření minulých let + výsledek hospodaření běžného účetního období | 5 030 233 |
| Cizí zdroje | 6 412 633 |
| Časové rozlišení pasiv | 481 |
| Pasiva celkem | 14 246 347 |

Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2022

V roce 2022 očekáváme meziroční růst tržeb a provozního zisku. Plánujeme i nadále udržet silný organický růst i za přispění synergií v rámci společností ČEZ ESCO. Důraz bude také kladen na vnitřní efektivitu procesů.

V oblasti ESCO produktů došlo k odložení investic do roku 2022. Obzvláště to bylo patrné u zákazníků z řad měst a obcí. Současně platí, že v době pandemie covidu-19, respektive po jejím skončení, představují projekty energetických úspor, které ČEZ ESCO nabízí, vhodný způsob, jak efektivně nastartovat ekonomiku investicemi a zároveň šetřit veřejné i soukromé finance v době dynamického vývoje cen elektřiny a plynu.

Působení společnosti

ČEZ ESCO (Energy Service Company), člen Skupiny ČEZ, je strategickým partnerem pro státní správu, místní samosprávy a firemní sektor, průmyslové podniky a velké společnosti. Jako jediná společnost na trhu poskytuje komplexní nabídku energetických produktů a služeb, včetně energetické optimalizace a dodávky energií.

Zajišťuje dodávky elektřiny, plynu a tepla, výkup elektřiny či obchodování s emisními povolenkami. Dále nabízí komplexní škálu energetických produktů a služeb týkajících se energetického managementu, elektrického zařízení, oblasti tepelné energetiky, kogeneračních jednotek, vzduchotechniky, osvětlení a střešních fotovoltaických elektráren. Je rovněž dodavatelem služeb souvisejících s veřejnou a firemní elektromobilitou.

Společnost ČEZ ESCO vyniká v nabídce komplexního řešení jako jsou všechna technická zařízení pro budovy, služby v podobě technického facility managementu nebo projektů energetických úspor se zárukou (EPC), které nevyžadují vstupní investici od zákazníka.

Je lídrem v oblasti efektivních, úsporných a ekologicky šetrných řešení. Nabízí jen taková řešení, která plně odpovídají individuálním potřebám každého zákazníka. Produkty a služby společnost dodává komplexně, a to včetně poradenství, financování, výstavby, provozu, následné údržby a servisu.

ČEZ ESCO vyvíjí nová řešení v oblasti energetiky, digitalizace či smartifikace. Predikuje budoucí trendy a připravuje na ně efektivní řešení. Je největším dodavatelem bezemisních a nízkoenergetických projektů a služeb, pomáhá snižovat dopad lidské činnosti na klima a je ideálním partnerem svých zákazníků pro snižování emisí a plnění klimatických cílů EU i ČR. Společnost působí prostřednictvím dceřiných společností na českém a slovenském trhu. V roce 2021 společně se Slovenským plynárenským priemyslem (SPP) založila na Slovensku společný podnik s názvem ESCO Slovensko, jehož hlavním cílem je přispívat k modernizaci energetiky na Slovensku.

Výzkum a vývoj

Společnost nemá aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Personalistika

Vývoj zaměstnanosti

V oblasti pracovněprávních vztahů a sociální politiky byly dodržovány povinnosti vyplývající ze zákoníku práce, vnitřních předpisů a související legislativy a dále povinnosti vyplývající z kolektivní smlouvy.

Počty nástupů a výstupů zaměstnanců v roce 2021

| | |
|------------------------|----|
| nástupy do společnosti | 28 |
| výstupy ze společnosti | 39 |

Fyzický počet zaměstnanců ČEZ ESCO, a.s., k 31. 12. 2021 dosáhl počtu 241.

FTE k 31. 12. 2021 dosáhl počtu 246 zaměstnanců.

Vzdělávací program

Předmět podnikání společnosti ČEZ ESCO, a.s., klade vysoké nároky zejména na specifické odborné znalosti a dovednosti, prodejní a obchodní kompetence, rozvoj manažerských kompetencí a další mandatorní i nemandatorní kvalifikační předpoklady zaměstnanců.

Obecně se jedná o rozvojové aktivity z oblastí hard a soft skills, koučování, tréninků, seminářů a konferencí z veřejné nabídky či nabídky realizované v rámci Skupiny ČEZ.

V roce 2021 rozvoj a vzdělávání zásadním způsobem ovlivnila opatření v souvislosti s pandemií covidu-19. Nabídka interních otevřených kurzů, resp. workshopů a tréninků pokračovala, stejně jako v předchozím roce, v online podobě. Pokračovaly webináře zaměřené na zvládání náročných situací souvisejících s pandemií covidu-19. Tématy bylo např. jak podpořit zaměstnance při práci z domova, zvyšování psychické odolnosti, sladění práce na home office s péčí o děti, priority management, týmovost. Celá řada přednášek byla pro zaměstnance zdarma. Zaměstnanci měli také možnost účasti na on-line přednáškách s inspirativními osobnostmi.

V roce 2021 pokračoval program Talent management, který rozvíjí potenciál zaměstnanců a stimuluje vnitřní motivaci zaměstnanců. Společnost významně začala připravovat program nástupnictví pro rok 2022.

Zaměstnanci společnosti se účastnili také interních rozvojových aktivit, týkajících se zejména produktového portfolia ČEZ ESCO.

Společnost ČEZ ESCO, a.s., v roce 2021 věnovala finanční prostředky na rozvoj svých zaměstnanců ve výši cca 1,1 mil. Kč.

Sociální politika

V rámci sociální politiky společnost poskytuje svým zaměstnancům peněžní i nepeněžní plnění. Nepeněžní plnění je poskytováno např. formou zkrácené pracovní doby, prodloužené dovolené o jeden týden nad zákonný nárok nebo pracovního volna s náhradou mzdy nad rozsah daný právními předpisy.

Zaměstnavatel přispívá zaměstnancům zejména na penzijní a životní pojištění, stravování a zdravotní péči. Všichni zaměstnanci v pracovním poměru mají zřízený osobní účet, který je primárně určen pro jejich relaxaci – rekreace a volnočasové aktivity.

Rozšířili jsme benefity pečující o zdraví zaměstnanců. Zavedli jsme tzv. sick days, všem zaměstnancům jsme nabídli očkování proti chřipce. Zaměstnancům jsme nabídli očkování proti covid-19 přímo na pracovištích.

Zavedli jsme pro zaměstnance nový benefiční program uLékaře. cz s neomezeným přístupem ke zdravotní péči prostřednictvím služby online lékařské poradny a objednání k lékaři, a to i pro rodinné příslušníky. V oblasti benefitů neustále mapujeme situaci na trhu a snažíme se reflektovat potřeby našich zaměstnanců.

Společností bylo věnováno na tuto oblast v roce 2021 cca 13,99 mil. Kč.

Vztahy s odbory

Ve společnosti ČEZ ESCO, a.s., působilo v roce 2021 celkem 7 odborových organizací.

V průběhu roku 2021 se konala pravidelná jednání zaměstnavatele se zástupci odborových organizací, při kterých byly odborovým organizacím předávány informace a zajištěno

projednání témat stanovených zákoníkem práce a kolektivní smlouvou.

Ve společnosti je uzavřena kolektivní smlouva s platností do roku 2024, v roce 2021 bylo uzavřeno kolektivní vyjednávání o dodatku č. 5 k této kolektivní smlouvě, týkající se zejména mzdové oblasti a benefitů.

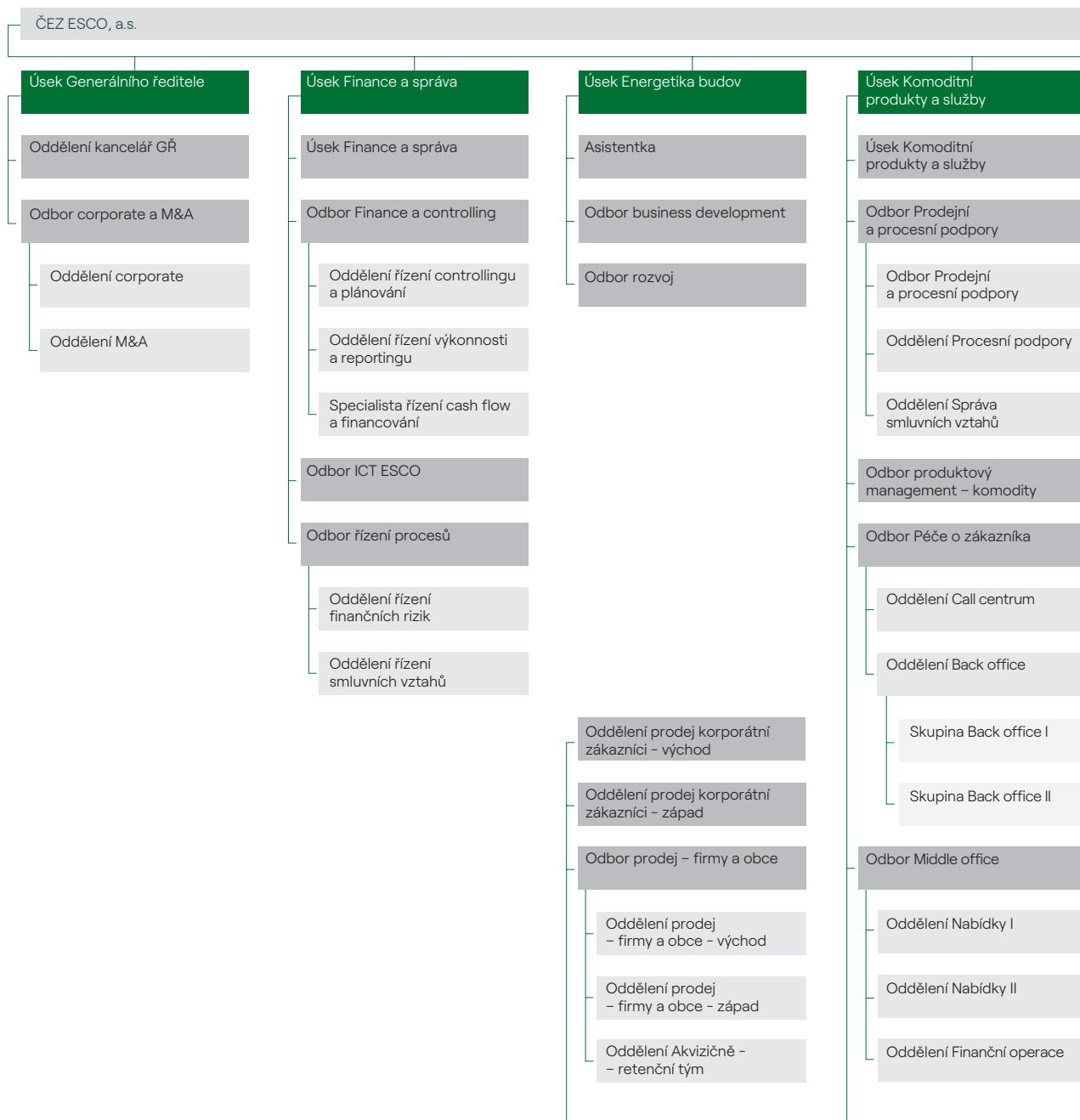
Ochrana životního prostředí

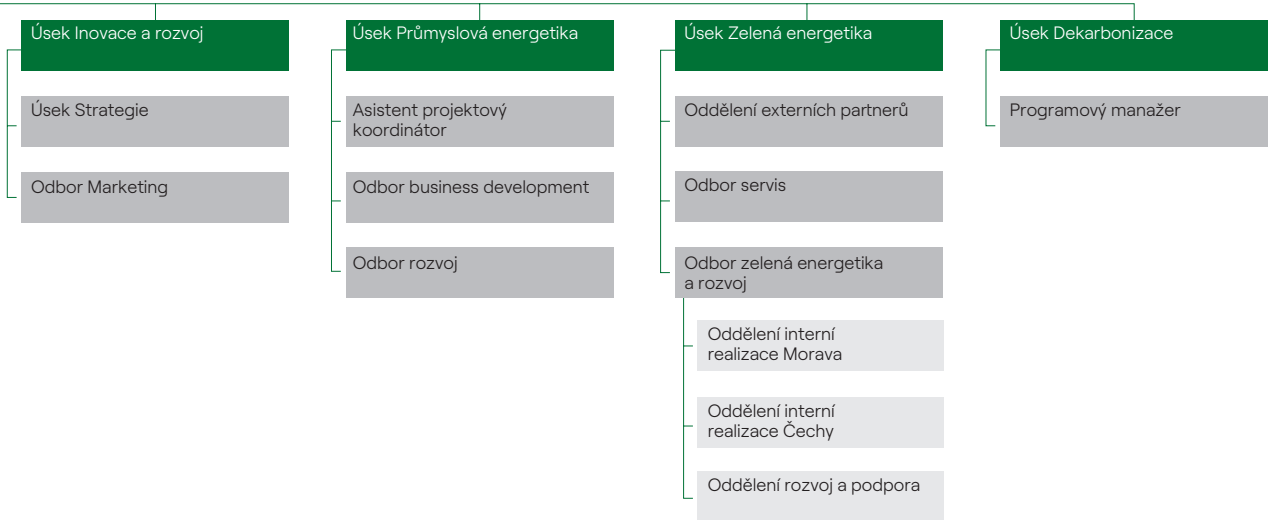
Společnost ČEZ ESCO, a.s., naplňuje Politiku bezpečnosti a ochrany životního prostředí důsledným akceptováním požadavků legislativy v oblasti odpadového hospodářství. Likvidace odpadů je zajištěna přes smluvně sjednané oprávněné osoby – odborně způsobilé společnosti

k manipulaci, třídění a likvidaci odpadů. K ochraně životního prostředí dále společnost přispívá tříděním komunálního odpadu, kde vytříděné složky jsou surovinou k dalšímu zpracování. Celá tato oblast je každoročně prověřována v rámci kontrolního systému společnosti s pozitivním výsledkem.

4. Ostatní informace

Základní organizační schéma společnosti k 31. 12. 2021





Výklad pojmů a zkratek

| Název ukazatele | Výpočet |
|-------------------|--|
| Tržby | tržby za prodej zboží a služeb |
| EBITDA | zisk před úroky, daněmi, odpisy a amortizací |
| EBIT | provozní zisk před zdaněním (provozní hospodářský výsledek) |
| Čistý zisk | zisk po zdanění (výsledek hospodaření za účetní období) |
| EBIT marže | EBIT/provozní výnosy celkem |
| Investice | pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku |
| Celková likvidita | oběžná aktiva bez dlouhodobých pohledávek vč. časového rozlišení / krátkodobé závazky vč. krátkodobých bankovních úvěrů a výpomocí, krátkodobých rezerv a časového rozlišení |

| Název ukazatele | Popis |
|-----------------|--|
| ČEZ ESCO, a.s. | „ČEZ ESCO, a.s.“ ve výroční zprávě znamená samostatnou právní entitu, společnost ČEZ ESCO, a.s., se sídlem Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, Praha 4, PSČ 140 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 20240 |
| ČEZ ESCO | „ČEZ ESCO“ ve výroční zprávě znamená společnost ČEZ ESCO, a.s., a její dceřiné společnosti a společností pod společnou kontrolou |

Údaje za ČEZ ESCO obsahují neauditované údaje získané z manažerského výkaznictví, které nezohledňují eliminace ani jiné konsolidační úpravy, ani výši podílu vlastněného ČEZ ESCO, a.s., a jsou zahrnuty ve 100 % výši.

Doplňující údaje k výroční zprávě

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

5. Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Představenstvo společnosti ČEZ ESCO, a.s., IČO: 03592880, se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20240, vypracovalo ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také „zpráva o vztazích“) za účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (dále také „relevantní období“).

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládaná/řízená osoba a zpracovatel zprávy o vztazích:

ČEZ ESCO, a.s.

IČO: 03592880

Sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20240

Ovládající/řídící osoba:

ČEZ, a. s.

IČO: 45274649

Sídlo: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1581

Řídící osoba vlastnila k 31. 12. 2021 akcie odpovídající 100% podílu na základním kapitálu společnosti ČEZ ESCO, a.s.

Česká republika – Ministerstvo financí vlastnila k 31. 12. 2021 akcie odpovídající 69,78% podílu na základním kapitálu řídící osoby, ČEZ, a. s.

Osoby ovládané společností ČEZ ESCO, a.s.:

Společnost ČEZ ESCO, a.s., byla k 31. 12. 2021 ovládající osobou následujících společností:

- ČEZ LDS s.r.o. (s účinností od 23. 7. 2019),
výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- AZ KLIMA a.s. (s účinností od 30. 9. 2016),
výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- Solární servis, s.r.o., (s účinností od 10. 2. 2016),
výše podílu na základním kapitálu: 100 %
- ENESA a.s. (s účinností od 2. 1. 2018),
výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ČEZ Energo, s.r.o., (s účinností od 30. 6. 2020),
výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ČEZ Energetické služby, s.r.o., (s účinností od 3. 7. 2015),
výše podílu na základním kapitálu: 100 %.
- KART, spol. s r.o., (s účinností od 4. 9. 2017),
výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- AirPlus, spol. s r.o., (s účinností od 1. 11. 2017),
výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- HORMEN CE a.s. (s účinností od 4. 12. 2017),
výše podílu na základním kapitálu: 51 %;
- VESER, s. r. o. „v likvidácii“, (s účinností od 13. 12. 2017),
výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ŠKO-ENERGO, s.r.o., (s účinností od 13. 3. 2017),
výše podílu na základním kapitálu: 12 %;
- ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o., (s účinností od 13. 3. 2017),
výše podílu na základním kapitálu: 5 %;
- Domat Control System s.r.o. (s účinností od 1. 10. 2019),
výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- ESCO Slovensko, a.s., (s účinností od 25. 2. 2020),
výše podílu na základním kapitálu: 50 %;
- ENVEZ, a. s., (s účinností od 22. 6. 2020),
výše podílu na základním kapitálu: 51 %
- EP Rožnov, a.s., (s účinností od 15. 7. 2021),
výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- Green energy capital, a.s., (s účinností od 7. 12. 2021),
výše podílu na základním kapitálu: 100 %;
- CAPEXUS s.r.o. (s účinností od 13. 12. 2021),
výše podílu na základním kapitálu: 100 %

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 5. 12. 2020 ovládající osobou společnosti AZ KLIMA SK, spol. s r.o., od 25. 2. 2020 následně prostřednictvím ovládané společnosti ESCO Slovensko, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 17. 12. 2020 ovládající osobou společnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Prešov, od 25. 2. 2020 následně prostřednictvím ovládané společnosti ESCO Slovensko, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 55 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 11. 12. 2020 ovládající osobou společnosti ČEZ SERVIS, s.r.o., od 25. 2. 2020 následně prostřednictvím ovládané společnosti ESCO Slovensko, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 30. 11. 2020 ovládající osobou společnosti e-Dome a.s., od 25. 2. 2020 následně prostřednictvím ovládané společnosti ESCO Slovensko, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 51 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 30. 11. 2020 ovládající osobou společnosti ČEZ Distribuční systavy a.s. (původně TMT Energy, a.s.), od 25. 2. 2020 následně prostřednictvím ovládané společnosti ESCO Slovensko, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 13. 12. 2021 ovládající osobou společnosti CAPEXUS SK s. r. o., a to prostřednictvím ovládané společnosti ESCO Slovensko, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 4. 12. 2017 ovládající osobou společnosti HORMEN SK s.r.o., a to prostřednictvím ovládané společnosti HORMEN CE a.s. (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 3. 12. 2018 ovládající osobou společnosti Domat Control System s.r.o. (slovenská entita), a to prostřednictvím ovládané společnosti Domat Control System s.r.o. (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 28. 6. 2019 ovládající osobou společnosti HA.EM OSTRAVA, s.r.o., a to prostřednictvím ovládané společnosti ČEZ Energetické služby, s r.o., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 15. 7. 2021 ovládající osobou společnosti EPIGON spol. s r.o., a to prostřednictvím ovládané společnosti EP Rožnov, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %). Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 15. 7. 2021 ovládající osobou společnosti PIPE SYSTEMS s.r.o., a to prostřednictvím ovládané společnosti EP Rožnov, a.s.,

(výše podílu na základním kapitálu společnosti: 90 %). Společnost ČEZ ESCO, a.s., se stala s účinností od 15. 7. 2021 ovládající osobou společnosti ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o., a to prostřednictvím ovládané společnosti EP Rožnov, a.s., (výše podílu na základním kapitálu společnosti: 100 %).

Součástí Skupiny ČEZ je také Koncern ČEZ, v jehož čele stojí společnost ČEZ, a. s., jakožto řídicí osoba. ČEZ ESCO, a.s., se s účinností od 1. 1. 2016 stalo členem Koncernu ČEZ jakožto řízená osoba. Dalšími členy Koncernu ČEZ byly během roku 2021 následující řízené osoby: AirPlus, spol. s r.o., Areál Třeboradice, a.s., AZ KLIMA a.s., ČEZ Bohunice a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ Energetické produkty, s.r.o., ČEZ Energetické služby, s.r.o., ČEZ Energo, s.r.o., ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o., ČEZ ESCO, a.s., ČEZ ICT Services, a. s., ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., ČEZ Prodej, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s., Elektrárna Dětmárovice, a.s., Elektrárna Dukovany II, a.s., Elektrárna Temelín II, a. s., Energetické centrum s.r.o., Energotrans, a.s., ENESA, a.s., HA.EM OSTRAVA, s.r.o., in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o., KART, spol. s r.o., MARTIA a.s., PRODECO, a.s., Revitrans, a.s., Severočeské doly a.s., SD – Kolejová doprava, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a. s., TENAUR, s.r.o., a Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o.

U společností ČEZ Distribuce, a. s., a ČEZ Energetické služby, s.r.o., je koncernové řízení uplatňováno při plném respektování všech požadavků pravidel unbundlingu vyplývajících z energetického zákona a Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2009/72/ES.

Schéma struktury vztahů tvoří přílohu č. 1 zprávy o vztazích.

Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Podle informací poskytnutých společnostmi ČEZ, a. s., vypracovalo představenstvo ČEZ ESCO, a.s., schéma struktury vztahů mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, resp. řízenými společnostmi ČEZ, a. s.

ČEZ ESCO, a.s., a společnosti jí ovládané jsou součástí Skupiny ČEZ.

2. Úloha ovládané/řízené osoby

Společnost ČEZ ESCO, a.s., sdružuje odbornou a obchodní kapacitu Skupiny ČEZ v oblasti energetických úspor, decentralizovaných zdrojů, osvětlení a dalších energetických produktů. Společnost ČEZ ESCO, a.s., se zaměřuje na vytváření individuálních nabídek pro business zákazníky, SME a veřejný sektor. Nabízí řešení energetických potřeb zákazníků zejména na decentrální úrovni s důrazem na nové technologie, efektivní využití energie a integrované nabídky produktů. Jednotlivé produkty realizačně zajišťují dceřiné společnosti ČEZ ESCO, a.s.

Společnost ČEZ ESCO, a.s., zároveň zprostředkovává řídicí osobě ovládání dalších společností.

3. Způsob a prostředky ovládnání/řízení

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ ESCO, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a tudíž v ní drží i 100% podíl na hlasovacích právech. Vzhledem k tomuto podílu na hlasovacích právech může společnost ČEZ, a. s., jmenovat nebo odvolat všechny členy statutárního orgánu ovládané osoby.

V rámci koncernového řízení může ČEZ, a. s., dávat řízeným osobám závazné pokyny. Za tím účelem může vydávat obecné a operativní koncernové nástroje. Obecnými koncernovými nástroji jsou společné dokumenty Skupiny ČEZ a vnitřní dokumenty řídicí osoby určené i pro řízené osoby. Operativními koncernovými nástroji jsou koncernové pokyny udělované pro jednotlivé případy.

Základní dokumenty s koncernovou působností jsou tzv. koncernové politiky řízení, upravující zejména oblasti a činnosti, ve kterých má být uplatňováno koncernové řízení a koncernové zájmy. Koncernové politiky řízení jsou kromě společné obecné části členěny a vyhlášeny vždy pro příslušné oblasti přiřazené do působnosti jednotlivých členů představenstva ČEZ, a. s.

4. Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění

Společnost ČEZ ESCO, a.s., v relevantním období neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti ČEZ ESCO, a.s., zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv

Představenstvo společnosti ČEZ ESCO, a.s., vypracovalo přehled vzájemných smluv účinných v roce 2021 mezi společností ČEZ ESCO, a.s., a ovládající osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, který tvoří přílohu č. 2 Zprávy o vztazích. Tento přehled neobsahuje další údaje o smluvních vztazích s ohledem na nezbytnost zajištění zachování obchodního tajemství a smluvního závazku důvěrnosti informací.

V Praze dne 31. 3. 2022



Kamil Čermák
předseda představenstva a generální ředitel

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění

Všechny popisované smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku a společnosti ČEZ ESCO, a.s., z nich nevznikla žádná újma, která by měla být předmětem vyrovnání dle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

7. Závěr

Představenstvo společnosti ČEZ ESCO, a.s., vyhodnotilo na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z výše popsaného postavení společnosti ČEZ ESCO, a.s., a dospělo k závěru, že společnosti ČEZ ESCO, a.s., z něj převažují výhody (společnost využívá finanční stabilitu, dobré jméno a značku Skupiny ČEZ a podpůrné služby ve Skupině ČEZ) a neplynuly žádné zvláštní nevýhody či rizika. Představenstvo společnosti ČEZ ESCO, a.s., po důkladném zvážení prohlašuje, že si není vědomo žádných rizik vyplývajících ze vztahů mezi výše popsanými osobami, která by nebyla zajištěna standardními prostředky.

8. Přílohy

1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021
2 Přehled smluvních vztahů

Zpráva o vztazích byla zpracována podle nejlepšího vědomí, svědomí a znalostí představenstva společnosti ČEZ ESCO, a.s., čerpaných z dostupných dokumentů a podkladů s vynaložením maximálního úsilí.

Zpráva o vztazích podléhá ověření auditorem a bude předložena k projednání dozorčí radě společnosti ČEZ ESCO, a.s., dle § 83 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.



Eva Hýsková Hánová
členka představenstva

Příloha 2 Přehled smluvních vztahů

AirPlus, spol. s.r.o.

- Smlouva o poskytování služeb č. 1550010502 (1550010144) ze dne 1. 1. 2021
- Rámcová smlouva o dílo č. 4400049335 ze dne 8. 12. 2020 včetně dílčích objednávek
- Smlouva mezi společnými správci č. 15500040244 ze dne 23. 5. 2018
- Objednávka na antigenní testy COVID-19 ze dne 20. 3. 2021

AZ KLIMA a.s.

- Smlouva o poskytování služeb č. 1550010501 (1550010492) ze dne 1. 1. 2021
- Smlouva mezi společnými správci č. 15500040244 ze dne 23. 5. 2018
- Smlouva o příplatku č. 1550020055 ze dne 16. 12. 2016
- Souhlas s poskytnutím údajů č. 1550010352 ze dne 15. 6. 2020
- Dohoda o zachování mlčenlivosti č. 1550050372 ze dne 3. 8. 2020
- Smlouva č. 4102426905 na přefakturace právních služeb ze dne 19. 8. 2021
- Objednávka na antigenní testy COVID-19 ze dne 19. 4. 2021

ČEZ, a. s.

- Smlouva o příplatku (akcie KART) č. 1550010113 ze dne 28. 8. 2017
- Smlouva o příplatku (akcie HORMEN) č. 1550010138 ze dne 27. 11. 2017
- Smlouva o příplatku (akcie ESCO/ECV) č. 1550050076 ze dne 17. 2. 2017
- Smlouva o příplatku (Thonis Prešov, Bytkomfort...) č. 1550010200 ze dne 11. 9. 2018
- Smlouva o příplatku (Domat) č. 1550010214 ze dne 8. 11. 2018
- Smlouva o nepeněžitém příplatku (SKO ENERGO/FIN) č. 1550050080 ze dne 13. 3. 2017
- Smlouva o příplatku (AirPlus) ze dne 23. 10. 2017
- Smlouva o příplatku (akcie e-Dome) č. 1550010266 ze dne 6. 5. 2019
- Smlouva o příplatku (LDS-odkup) č. 1550010271 ze dne 5. 6. 2019
- Smlouva o příplatku (LDS-invest. financování) č. 1550010297 ze dne 22. 10. 2019
- Smlouva o příplatku ze dne 25. 6. 2020.
- Smlouva o příplatku ze dne 22. 6. 2020.
- Smlouva o příplatku (EP Rožnov) ze dne 14. 6. 2021
- Smlouva o příplatku (CAPEXUS) ze dne 15. 11. 2021
- Smlouva o zpracování osobních údajů č. P3A18000001357 (ke smlouvě č. 4400036992)
- Smlouva o zpracování osobních údajů č. P3A190000034179
- Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky (Dodávka pohonných hmot pro Skupinu ČEZ) ze dne 20. 6. 2017
- Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky (Dodávky osobních vozidel pro Skupinu ČEZ) ze dne 26. 8. 2019
- Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky (Dodávka licencí Microsoft) č. 1550010198 ze dne 14. 8. 2018
- Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky (Dodávky koncové výpočetní techniky) ze dne 18. 6. 2019
- Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky (Mobilní telefonie – služební telefonie SKČ 2019–2024) ze dne 19. 6. 2019
- Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky (Rozvoj systému Xenergie) ze dne 20. 7. 2018
- Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky (Servis systému Xenergie) ze dne 6. 8. 2019
- Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky (Rámcová dohoda na rozvoj systému Xenergie) ze dne 20. 12. 2019
- Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky (DUHA II) ze dne 12. 10. 2018

- Smlouva o společném postupu zadavatelů při zadání veřejné zakázky (Služby auditora) ze dne 30. 9. 2019
- Smlouva o společném postupu zadavatelů při zadání veřejné zakázky (Tvorba audiovizuálních děl a služby reklamních agentur) ze dne 22. 5. 2020
- Smlouva o společném postupu při zadání veřejné zakázky (Operativní leasing osobních vozidel pro Skupinu ČEZ) ze dne 7. 8. 2020
- Smlouva o společném postupu zadavatelů při zadání veřejné zakázky (Online výkonnostní kampaně Google Ads) ze dne 27. 6. 2021
- Smlouva o společném postupu zadavatelů při zadání veřejné zakázky (Poskytování administrativních služeb) ze dne 8. 9. 2021
- Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového Flexi on-line cash pooling realného oboustranného v Kč pro ekonomicky spjatou skupinu č. 1550010160 ze dne 28. 1. 2016 (KB) vč. dodatků
- Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového Flexi on-line cash pooling realného oboustranného v EUR pro ekonomicky spjatou skupinu ze dne 1. 2. 2016 vč. dodatků
- Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích (ČSOB) č. 1550010186 ze dne 16. 8. 2018
- Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích k dohodě o poskytování víceúrovňového cash pooling realného (ČS) č. 155001084 ze dne 16. 8. 2018 vč. dodatků
- Dohoda o vystavování záruk č. 1550010188 ze dne 28. 8. 2018 vč. dodatků
- Rámcová smlouva o dodávce a odběrech elektřiny (EFET) ze dne 11. 2. 2016, vč. Appendix
- SLA Smlouva o poskytování služeb č. 4400036992 vč. dodatků
- Zajištění dodávky emisních povolenek č. 4101614800
- Poskytování služeb u pilotní instalace rychlodobíjecí baterie č. 4400046401 ze dne 23. 3. 2020
- Nájemní smlouva č. 4102172610/234_2020 ze dne 23. 6. 2020
- Rámcová smlouva o postupování pohledávek ze dne 11. 6. 2020
- Smlouva o poskytování služeb č. 4102300122 (platby POLYFAZER DIRECT)
- Smlouva o postoupení rámcové smlouvy na realizaci lokalit dobíjecích stanic č. 4400047502
- Smlouva na krátkodobé ubytování zaměstnanců č. 4400050774
- Smlouva o převodu záruk původu č. 4102344939
- Nájemní smlouva č. 4102318071
- Smlouva o podnájmu k dalšímu podnikání a podnájmu věcí movitých č. 4102325134
- Kupní smlouva (antigen. testy) č. 4102351504
- Dohoda o převedení poměrné části dovolené
- Licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochranné známky č. 4400051054

ČEZ Distribuce, a.s.

- Nájemní smlouva č. 4400037001 (1550010034) 31_2016_04 včetně Dodatků č. 1–9,
- Nájemní smlouva č. 4400051141 (000313_2021),
- Nájemní smlouva č. 4400050277 (110285_2020),
- Smlouva o poskytování služeb BOZP, PO, OŽP č. 4400037112 (2015_106_01), včetně Dodatku č. 1
- Smlouva o zpracování osobních údajů č. 1550040066, P3A18000014207 k Rámcové smlouvě o zajištění služby distr. soustavy
- Rámcová smlouva o zajištění služby distribuční soustavy č. 1550040066, (14740354_RSD_2017_D_00), včetně pravidel provozování distribučního portálu (DIP, OÚ, OPM)
- Smlouva o spolupráci č. 1550040181 – zajištění údržby licencí SAP ze dne 3. 7. 2018
- Smlouva o společném postupu při zadávání a při plnění veřejné zakázky (Dodávka pohonných hmot pro Skupinu ČEZ) 20. 6. 2017
- Kontrakt č. 4400043306 na služby přerušení a opětovné připojení odběratelů

ČEZ Energetické služby, s.r.o.

- Smlouva o poskytování služeb č. 1550010504 ze dne 1. 1. 2021
- Smlouva o příplatku ze dne 18. 6. 2019, č. 1550010274/20190618
- OBJ 4102359128 – na přefakturaci antigenních testů
- Dohoda o zachování mlčenlivosti č. 1550050375/20410127 ze dne 18. 8. 2020
- Smlouva na distribuci elektřiny, č. ESL_RDS_2018_027
- Smlouva na distribuci elektřiny, č. ESL_RDS_2018_HS025
- Smlouva na poskytnutí dokumentů, č. 15410106 / KNTR 4400050973, OBJ 4102272190, 4102347438 /2015_051_01 – poskytnutí součinnosti (normy)
- Smlouva o kontrolní činnosti, č. 16410120
- Smlouva na zajištění služby distribuční soustavy zemního plynu, č. 20410230
- Smlouva na zajištění služby distribuční soustavy zemního plynu, č. 21410063
- Smlouva na distribuci elektřiny, č. ESL_SD_2020_ŘEŽ07 (ESL_RSD_2021_ŘEŽ07)
- Smlouva na statické posouzení střechy haly pro FVE Bystřice, č. 4102408735/21DS2076_1
- Smlouva na havarijní opravu VN koncovky FVE Morašice, č. 4102312142/21HK2011_1
- Rámcová smlouva o kontrolní činnosti, č. 1550040003/16610120
- Smlouva na studii VN připojení v areálu Walmark, č. 4102419972/21410121
- Smlouva na služby distribuční soustavy ZP, č. 21410172
- OBJ 4102365056/21DS2032_1 – dodávka a výměna transformátoru na FVE Monor
- OBJ 4102497290/21410218 – odborné posouzení BOZP, OŽP a PO
- Nájemní smlouva 4400053820 / 21410198 – pronájem skladu + služby vykládky a nakládky (OBJ 4102494987)
- Smlouva mezi společnými správci č. 15500040244 ze dne 23. 5. 2018

ČEZ Energo, s.r.o.

- Smlouva o poskytování služeb č. 4400020344 – původně ČEZ, a. s., ze dne 4. 4. 2011 (na základě smlouvy o postoupení č. 2015_038_02 z 30. 1. 2015) a Zakázkový list č. 8/rok 2018 a včetně Dodatku č. 2
- Smlouva mezi společnými správci č. 15500040244 ze dne 23. 5. 2018
- Smlouva o příplatku č. 1550001104 ze dne 17. 7. 2017
- Smlouva o zpracování OÚ č. P3A20000000079 ze dne 12. 3. 2020 ke smlouvě č. 4400020344
- Smlouva o poskytování služeb č. 1550050425 a č. 1550010503 ze dne 1. 1. 2021
- Objednávka na antigenní testy COVID-19 ze dne 16. 4. 2021

ČEZ ICT Services, a.s.

- Rámcová smlouva o poskytování služeb č. 4400050314 / 57-2021 ze dne 28. 12. 2020
- Dílčí smlouva o poskytování služeb č. 4102309795 (AFS 4400050200) / 58-2021 ze dne 4. 1. 2021
- Smlouva na přístup do aplikace Remit č. 4102365876
- Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky (Dodávky koncové výpočetní techniky) ze dne 18. 6. 2019
- Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky (Rozvoj systému Xenergie) ze dne 20. 7. 2018
- Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky (Rámcová dohoda na rozvoj systému Xenergie) ze dne 20. 12. 2019
- Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky (Dodávka licencí Microsoft) č. 1550010198 ze dne 20. 8. 2018
- Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky (Servis systému Xenergie) ze dne 6. 8. 2019
- Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky (Rámcová dohoda na zajištění podmínek pro údržbu stávajících licencí SAP a na pořízení nových licencí a jejich údržbu) č. 1550040181 ze dne 3. 7. 2018

ČEZ LDS, s.r.o.

- Smlouva o úvěrovém rámci č. 1550010134 vč. Dodatků č. 1 a 2
- Smlouva mezi společnými správci č. 15500040244 ze dne 23. 5. 2018
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 1. 1. 2021
- Objednávka na antigenní testy COVID-19 ze dne 15. 4. 2021

ČEZ Prodej, a.s.

- Smlouva o podnájmu nebytových prostor č. 4400033304 ze dne 19. 1. 2016
- Smlouva o poskytování služeb – DPI č. 2019041/1550080263/5500044714 ze dne 16. 5. 2019
- Smlouva o zpracování OÚ č. P3A0000000181 ke SML č. 2019041 ze dne 9. 12. 2020
- Smlouva o obchodním zastoupení č. 4400039785/2018007 ze dne 25. 1. 2018
- SLA smlouva č. 2019119 na nákup elektřiny a zemního plynu – kontrakt č. 4400047049 ze dne 30. 3. 2020
- SLA smlouva č. 2019120 na predikci spotřeby elektřiny a zemního plynu – kontrakt č. 4400047052 ze dne 30. 3. 2020
- Smlouva o poskytování služeb (call centrum, zákaznická centra, smluvní partneři) č. 4400047284/ 1550060394/2020144 ze dne 21. 10. 2020
- Smlouva o poskytování služeb (procesní automatizace, poskytnutí SW platformy RPA, vícepráce v obl. procesní automatizace) č. 4400049056/ 1550060395/ 2020165 ze dne 21. 10. 2020
- Smlouva o zpracování OÚ č. P3A0000000545/2020145 ke SML č. 2020144 ze dne 21. 1. 2020
- Smlouva o zpracování OÚ č. P3A0000000546/2020166 ke SML č. 2020165 ze dne 21. 1. 2020
- Smlouva o poskytování služeb č. 1550060357/2019107 (fakturace, saldokonto, konzultační podpora v oblasti pohledávek, metodická podpora) ze dne 11. 12. 2019, vč. Dodatku č. 1
- Smlouva o zajištění bezpečnostního standardu dodávky v období 2020–2021 č. 1550060382 ze dne 10. 9. 2020
- Smlouva o zajištění bezpečnostního standardu dodávky v období 2021–2022 č. 2021443 ze dne 30. 9. 2021
- Smlouva o poskytování služeb č. 1550020497/2021220

ČEZ Recyklace, s.r.o.

- Smlouva o zajištění plnění povinností výrobce elektrozařízení ze dne 9. 11. 2021

ESCO Slovensko, a.s., (dříve ČEZ ESCO Slovensko, a.s.)

- Zmluva o poskytnutí nepeňažného príspevku ze dne 12. 11. 2020
- Zmluva o vkladě ze dne 12. 11. 2020
- Zmluva o obchodnej spolupráci ze dne 10. 12. 2020

Domat Control System s.r.o.

- Smlouva o poskytování služeb č. 1550010506 ze dne 1. 1. 2021
- Smlouva č. 4102265603 na projektovou dokumentaci
- Smlouva č. 4102362649 na dodávku komponent pro měření
- Smlouva č. 4102362651 na měření a regulaci
- Smlouva č. 4102475299 na dohledové zařízení
- Objednávka na antigenní testy COVID-19 ze dne 1. 2. 2021

ENESA a.s.

- Smlouva o poskytování služeb č. 1550010507 ze dne 1. 1. 2021
- Smlouva mezi společnými správci č. 15500040244 ze dne 23. 5. 2018
- Dohoda č. 2016_083_01 o vystavování záruk ze dne 10. 5. 2016
- Dohoda o garanci č. 2016_082_04 ze dne 17. 6. 2016
- Dohoda o globálních účtech – Subsidiary Accesion ze dne 13. 11. 2017
- Smlouva č. 4102469358 na sanace trafostanic FVE Monor vč. Dodatku č. 1
- Smlouva o poskytování plnění č. 1550020435 ze dne 21. 12. 2020
- Objednávka na antigenní testy COVID-19 ze dne 16. 4. 2021
- Smlouva o dílo (nahrazuje objednávku č. S02020/1112-19E017) dne 20. 4. 2021

ENVEZ, a. s.

- Smlouva o příplatku ze dne 20. 7. 2021

HORMEN CE a.s.

- Smlouva mezi společnými správci č. 15500040244 ze dne 23. 5. 2018
- Dohoda o zachování důvěrnosti informací č. 1550050083 ze dne 30. 3. 2017
- Dohoda o zachování mlčenlivosti č. 1550050365 ze dne 13. 7. 2020
- Smlouva o zpracování OÚ č. P3A21000000074 ze dne 4. 1. 2021
- Smlouva č. 4102431814 – objednávka světel ze dne 30. 8. 2021

KART, spol. s r.o.

- Smlouva o poskytování služeb č. 1550010508 ze dne 1. 1. 2021
- Smlouva mezi společnými správci č. 15500040244 ze dne 23. 5. 2018
- RS o poskytování revizních, servisních a souvisejících služeb ze dne 1. 11. 2017
- Smlouva o pronájmu auta č. 4102376815
- Smlouva na realizaci plynové kotelny č. 4102410643
- Smlouva na poradenství a technické posouzení č. 4102494317
- Smlouva na realizaci změny tepelného zdroje č. 4102316112
- Objednávka na antigenní testy COVID-19 ze dne 19. 4. 2021

Kongresové centrum Praha, a.s.

- Smlouva o ubytování (hotel Holiday Inn) č. 4102104586
- Objednávka 4102403375 / 2021-07092 – občerstvení a pronájem, parkovné
- Objednávka 4102496354 / 2021-07636 – občerstvení, pronájem, parkování

Solární servis, s.r.o., (dříve ČEZ Solární, s.r.o.)

- Smlouva o úvěrovém rámci č. 1550010094 ze dne 3. 7. 2017
- Smlouva mezi společnými správci č. 15500040244 ze dne 23. 5. 2018
- Smlouva o spolupráci č. 1550050386 ze dne 1. 9. 2020
- Smlouva o spolupráci č. 1550050326 ze dne 6. 3. 2020
- Dohoda o postoupení Smlouvy o údržbě FVE Tužina I a II ze dne 31. 12. 2020
- Dohoda o postoupení Smlouvy o technickém servisu a údržbě FVE Tužina I a II ze dne 31. 12. 2020
- Dohoda o postoupení smlouvy (převod servisních smluv) k 1. 1. 2021
- Smlouva o postoupení smlouvy (JUFA, Zulanta) ze dne 11. 2. 2021
- Smlouva o postoupení smlouvy (JUFA, Turtlen) ze dne 11. 2. 2021
- Smlouva o postoupení smlouvy (JUFA, Zolop) ze dne 11. 2. 2021
- Smlouva o postoupení smlouvy (JUFA, Solární park Morašice) ze dne 11. 2. 2021
- Smlouva o postoupení smlouvy (JUFA, Frosinia Energo) ze dne 11. 2. 2021
- Smlouva o postoupení smlouvy (JUFA, Energo Kačice) ze dne 11. 2. 2021
- Smlouva o postoupení smlouvy (JUFA, Buzzing Pink Lines) ze dne 11. 2. 2021
- Smlouva o postoupení smlouvy (JUFA, Alkoun) ze dne 11. 2. 2021
- Smlouva o postoupení smlouvy (JUFA, ACT FAST) ze dne 11. 2. 2021
- Dohoda o postoupení smlouvy (Porsche) ze dne 10. 12. 2020
- Smlouva o poskytování služeb č. 1550000426 ze dne 17. 12. 2020 vč. Dodatku č. 1
- Smlouva o poskytování služeb č. 1550020497/2021220 k 1. 1. 2021

ŠKO-ENERGO, s.r.o.

- Smlouva o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (U51) a Smlouva o dodávce elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny
- Smlouva o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (U6C) a Smlouva o dodávce elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny
- Smlouva o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (M12L) a Smlouva o dodávce elektřiny ze zařízení fotovoltaické elektrárny

ŠKODA PRAHA a.s.

- Rámcová smlouva o poskytování odborných inženýrsko-technických, realizačních a souvisejících služeb č. 4400038957 (č. smlouvy poskytovatele 20170426-108)

Telco Pro Services, a.s.

- Smlouva č. 4102440606 na dodávku dispečerského řízení pro FVE ČEPRO
- Smlouva č. 4102468906 na dodání dispečerského řízení FVE BILLA

Ostatní smluvní vztahy se společnostmi ze Skupiny ČEZ

Nad rámec výše uvedených smluvních vztahů měla společnost ČEZ ESCO, a.s., v roce 2021 účinné smluvní vztahy se společnostmi ze Skupiny ČEZ. Jedná se o smlouvy o sdružených službách dodávky plynu a smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny. V těchto společnostech ČEZ ESCO, a.s., vystupuje jakožto dodavatel elektřiny/plynu a dotčené společnosti jakožto zákazníci odebírající elektřinu/plyn ve vlastních či jimi provozovaných odběrných místech. Pro velký rozsah smluvních stran i počet smluv nejsou smlouvy a smluvní strany jednotlivě uvedeny.

Všechny popisované smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku a společnosti ČEZ ESCO, a.s., z nich nevznikla žádná újma ani výhoda.

1) Jednotlivé smlouvy jsou definovány svým názvem, datem uzavření a/nebo číslem smlouvy, případně předmětem smlouvy, pokud nevyplývá z názvu smlouvy.

Zpráva nezávislého auditora

Akcionáři společnosti ČEZ ESCO, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČEZ ESCO, a.s., („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejvíce jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.



Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.



- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Jiří Křepelka, statutární auditor
evidenční č. 2163

2. května 2022
Praha, Česká republika

Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2021

v tis. Kč

| AKTIVA | | | | 2021 | | | 2020 |
|--------|------|------|--|------------|----------|------------|------------|
| | | | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| | | | AKTIVA CELKEM | 15 061 173 | -814 826 | 14 246 347 | 12 111 238 |
| A. | | | Pohledávky za upsaný základní kapitál | | | | |
| B. | | | Stálá aktiva | 6 628 292 | -588 421 | 6 039 871 | 5 184 875 |
| B. | I. | | Dlouhodobý nehmotný majetek | 7 548 | -1 221 | 6 327 | 31 |
| B. | I. | 1. | Nehmotné výsledky vývoje | | | | |
| B. | I. | 2. | Ocenitelná práva | 7 548 | -1 221 | 6 327 | 31 |
| B. | I. | 2.1. | Software | 769 | -769 | | 31 |
| B. | I. | 2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 6 779 | -452 | 6 327 | |
| B. | I. | 3. | Goodwill | | | | |
| B. | I. | 4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | | | | |
| B. | I. | 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | | | | |
| B. | I. | 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | | | | |
| B. | I. | 5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | | | | |
| B. | II. | | Dlouhodobý hmotný majetek | 3 425 | -6 | 3 419 | |
| B. | II. | 1. | Pozemky a stavby | 55 | | 55 | |
| B. | II. | 1.1. | Pozemky | | | | |
| B. | II. | 1.2. | Stavby | 55 | | 55 | |
| B. | II. | 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 452 | -6 | 446 | |
| B. | II. | 3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | | | | |
| B. | II. | 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | | | | |
| B. | II. | 4.1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | | | | |
| B. | II. | 4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | | | | |
| B. | II. | 4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | | | | |
| B. | II. | 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 2 918 | | 2 918 | |
| B. | II. | 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | | | | |
| B. | II. | 5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 2 918 | | 2 918 | |
| B. | III. | | Dlouhodobý finanční majetek | 6 617 319 | -587 194 | 6 030 125 | 5 184 844 |
| B. | III. | 1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | 6 342 019 | -587 194 | 5 754 825 | 4 896 578 |
| B. | III. | 2. | Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba | | | | |
| B. | III. | 3. | Podíly – podstatný vliv | 233 179 | | 233 179 | 246 145 |
| B. | III. | 4. | Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv | | | | |
| B. | III. | 5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 42 121 | | 42 121 | 42 121 |
| B. | III. | 6. | Zápůjčky a úvěry – ostatní | | | | |
| B. | III. | 7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | | | | |
| B. | III. | 7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | | | | |
| B. | III. | 7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | | | | |
| C. | | | Oběžná aktiva | 8 416 484 | -226 405 | 8 190 079 | 6 912 153 |
| C. | I. | | Zásoby | 13 616 | -2 080 | 11 536 | 1 920 |
| C. | I. | 1. | Materiál | 2 943 | -2 080 | 863 | 857 |
| C. | I. | 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 10 673 | | 10 673 | 1 063 |
| C. | I. | 3. | Výrobky a zboží | | | | |
| C. | I. | 3.1. | Výrobky | | | | |
| C. | I. | 3.2. | Zboží | | | | |
| C. | I. | 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | | | | |
| C. | I. | 5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | | | | |

| | | | | 2021 | | | 2020 |
|----|------|--------|---|-----------|----------|-----------|-----------|
| | | | | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
| | | | AKTIVA – pokračování | | | | |
| C. | II. | | Pohledávky | 8 401 953 | -224 325 | 8 177 628 | 6 904 389 |
| C. | II. | 1. | Dlouhodobé pohledávky | 66 371 | -1 | 66 370 | 100 721 |
| C. | II. | 1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 1 346 | -1 | 1 345 | 609 |
| C. | II. | 1.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | | | | |
| C. | II. | 1.3. | Pohledávky – podstatný vliv | | | | |
| C. | II. | 1.4. | Odložená daňová pohledávka | 43 567 | | 43 567 | 69 097 |
| C. | II. | 1.5. | Pohledávky – ostatní | 21 458 | | 21 458 | 31 015 |
| C. | II. | 1.5.1. | Pohledávky za společníky | | | | |
| C. | II. | 1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | | | | |
| C. | II. | 1.5.3. | Dohadné účty aktivní | | | | |
| C. | II. | 1.5.4. | Jiné pohledávky | 21 458 | | 21 458 | 31 015 |
| C. | II. | 2. | Krátkodobé pohledávky | 8 335 582 | -224 324 | 8 111 258 | 6 803 668 |
| C. | II. | 2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 3 567 121 | -223 338 | 3 343 783 | 2 607 162 |
| C. | II. | 2.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 1 187 368 | | 1 187 368 | 554 807 |
| C. | II. | 2.3. | Pohledávky – podstatný vliv | | | | |
| C. | II. | 2.4. | Pohledávky – ostatní | 3 581 093 | -986 | 3 580 107 | 3 641 699 |
| C. | II. | 2.4.1. | Pohledávky za společníky | | | | |
| C. | II. | 2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | | | | |
| C. | II. | 2.4.3. | Stát – daňové pohledávky | 252 528 | | 252 528 | 65 |
| C. | II. | 2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 614 414 | | 614 414 | 628 178 |
| C. | II. | 2.4.5. | Dohadné účty aktivní | 2 408 954 | -978 | 2 407 976 | 1 966 570 |
| C. | II. | 2.4.6. | Jiné pohledávky | 305 197 | -8 | 305 189 | 1 046 886 |
| C. | III. | | Krátkodobý finanční majetek | | | | |
| C. | III. | 1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | | | | |
| C. | III. | 2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | | | | |
| C. | IV. | | Peněžní prostředky | 915 | | 915 | 5 844 |
| C. | IV. | 1. | Peněžní prostředky v pokladně | | | | |
| C. | IV. | 2. | Peněžní prostředky na účtech | 915 | | 915 | 5 844 |
| D. | | | Časové rozlišení aktiv | 16 397 | | 16 397 | 14 210 |
| D. | | 1. | Náklady příštích období | 14 975 | | 14 975 | 9 062 |
| D. | | 2. | Komplexní náklady příštích období | | | | |
| D. | | 3. | Příjmy příštích období | 1 422 | | 1 422 | 5 148 |

v tis. Kč

| | | | PASIVA | 2021 | 2020 |
|----|------|-------|--|------------|------------|
| A. | | | PASIVA CELKEM | 14 246 347 | 12 111 238 |
| A. | | | Vlastní kapitál | 7 833 233 | 6 592 389 |
| A. | I. | | Základní kapitál | 2 803 000 | 2 803 000 |
| A. | I. | 1. | Základní kapitál | 2 803 000 | 2 803 000 |
| A. | I. | 2. | Vlastní podíly (-) | | |
| A. | I. | 3. | Změny základního kapitálu | | |
| A. | II. | | Ážio a kapitálové fondy | 5 380 335 | 4 419 946 |
| A. | II. | 1. | Ážio | 722 | 722 |
| A. | II. | 2. | Kapitálové fondy | 5 379 613 | 4 419 224 |
| A. | II. | 2. 1. | Ostatní kapitálové fondy | 4 581 562 | 3 556 562 |
| A. | II. | 2. 2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | -55 899 | 8 712 |
| A. | II. | 2. 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | | |
| A. | II. | 2. 4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 853 950 | 853 950 |
| A. | II. | 2. 5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | | |
| A. | III. | | Fondy ze zisku | | |
| A. | III. | 1. | Ostatní rezervní fondy | | |
| A. | III. | 2. | Statutární a ostatní fondy | | |
| A. | IV. | | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | -630 557 | -398 052 |
| A. | IV. | 1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | -630 599 | -398 094 |
| A. | IV. | 2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 42 | 42 |
| A. | V. | | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 280 455 | -232 505 |
| A. | VI. | | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | | |
| B. | + | C. | Cizí zdroje | 6 412 633 | 5 518 761 |
| B. | | | Rezervy | 83 055 | 17 248 |
| B. | | 1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | | |
| B. | | 2. | Rezerva na daň z příjmů | 28 357 | |
| B. | | 3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | | |
| B. | | 4. | Ostatní rezervy | 54 698 | 17 248 |

| | | | PASIVA – pokračování | 2021 | 2020 |
|----|-----|------|---|-----------|-----------|
| C. | | | Závazky | 6 329 578 | 5 501 513 |
| C. | I. | | Dlouhodobé závazky | 34 288 | 122 939 |
| C. | I. | 1. | Vydané dluhopisy | | |
| C. | I. | 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | | |
| C. | I. | 1.2. | Ostatní dluhopisy | | |
| C. | I. | 2. | Závazky k úvěrovým institucím | | |
| C. | I. | 3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | | 17 000 |
| C. | I. | 4. | Závazky z obchodních vztahů | | |
| C. | I. | 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | | |
| C. | I. | 6. | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | | |
| C. | I. | 7. | Závazky – podstatný vliv | | |
| C. | I. | 8. | Odložený daňový závazek | | |
| C. | I. | 9. | Závazky – ostatní | 34 288 | 105 939 |
| C. | I. | 9.1. | Závazky ke společníkům | | |
| C. | I. | 9.2. | Dohadné účty pasivní | 6 553 | |
| C. | I. | 9.3. | Jiné závazky | 27 735 | 105 939 |
| C. | II. | | Krátkodobé závazky | 6 295 290 | 5 378 574 |
| C. | II. | 1. | Vydané dluhopisy | | |
| C. | II. | 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | | |
| C. | II. | 1.2. | Ostatní dluhopisy | | |
| C. | II. | 2. | Závazky k úvěrovým institucím | | |
| C. | II. | 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 1 327 429 | 1 327 308 |
| C. | II. | 4. | Závazky z obchodních vztahů | 1 881 449 | 1 212 958 |
| C. | II. | 5. | Krátkodobé směnky k úhradě | | |
| C. | II. | 6. | Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | | |
| C. | II. | 7. | Závazky – podstatný vliv | | |
| C. | II. | 8. | Závazky ostatní | 3 086 412 | 2 838 308 |
| C. | II. | 8.1. | Závazky ke společníkům | | |
| C. | II. | 8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | | |
| C. | II. | 8.3. | Závazky k zaměstnancům | 12 986 | 14 071 |
| C. | II. | 8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 6 651 | 7 261 |
| C. | II. | 8.5. | Stát – daňové závazky a dotace | 21 868 | 152 108 |
| C. | II. | 8.6. | Dohadné účty pasivní | 2 971 928 | 2 119 654 |
| C. | II. | 8.7. | Jiné závazky | 72 979 | 545 214 |
| D. | | | Časové rozlišení pasiv | 481 | 88 |
| D. | | 1. | Výdaje příštích období | 100 | 88 |
| D. | | 2. | Výnosy příštích období | 381 | |

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2021

v tis. Kč

| | | | 2021 | 2020 |
|------|----------|---|------------|------------|
| I. | | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 24 512 715 | 19 639 421 |
| II. | | Tržby za prodej zboží | 1 335 | 557 |
| | A. | Výkonová spotřeba | 24 074 016 | 19 465 073 |
| | A. 1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 448 | |
| | A. 2. | Spotřeba materiálu a energie | 17 749 004 | 13 337 602 |
| | A. 3. | Služby | 6 324 564 | 6 127 471 |
| | B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | -9 610 | 334 |
| | C. | Aktivace (-) | -639 | |
| | D. | Osobní náklady | 359 387 | 326 883 |
| | D. 1. | Mzdové náklady | 257 393 | 226 983 |
| | D. 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 101 994 | 99 900 |
| | D. 2. 1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 84 078 | 75 796 |
| | D. 2. 2. | Ostatní náklady | 17 916 | 24 104 |
| | E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 195 | 139 055 |
| | E. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 489 | 105 |
| | E. 1. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé | 489 | 105 |
| | E. 1. 2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné | | |
| | E. 2. | Úpravy hodnot zásob | | 2 080 |
| | E. 3. | Úpravy hodnot pohledávek | -294 | 136 870 |
| III. | | Ostatní provozní výnosy | 747 820 | 1 446 150 |
| III. | 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 689 531 | 1 417 346 |
| III. | 2. | Tržby z prodaného materiálu | 16 082 | 9 514 |
| III. | 3. | Jiné provozní výnosy | 42 207 | 19 290 |
| | F. | Ostatní provozní náklady | 766 638 | 1 416 872 |
| | F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 683 647 | 1 374 209 |
| | F. 2. | Prodaný materiál | 7 856 | 3 629 |
| | F. 3. | Daně a poplatky | 1 413 | -504 |
| | F. 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 37 450 | 4 972 |
| | F. 5. | Jiné provozní náklady | 36 272 | 34 566 |
| * | | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 71 883 | -262 089 |
| IV. | | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly | 39 245 | 158 287 |
| IV. | 1. | Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba | 32 978 | 147 314 |
| IV. | 2. | Ostatní výnosy z podílů | 6 267 | 10 973 |
| | G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 5 012 | |
| V. | | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | | |
| V. | 1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba | | |
| V. | 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | | |
| | H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | | |
| VI. | | Výnosové úroky a podobné výnosy | -3 437 | 5 272 |
| VI. | 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba | -3 467 | 5 198 |
| VI. | 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 30 | 74 |
| | I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | -42 961 | 215 804 |
| J. | | Nákladové úroky a podobné náklady | 3 395 | 4 320 |
| J. | 1. | Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba | 3 395 | 4 320 |
| J. | 2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | | |
| VII. | | Ostatní finanční výnosy | 3 024 929 | 2 052 415 |
| | K. | Ostatní finanční náklady | 2 832 832 | 2 002 593 |
| * | | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 262 459 | -6 743 |
| ** | | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 334 342 | -268 832 |
| | L. | Daň z příjmů | 53 887 | -36 327 |
| | L. 1. | Daň z příjmů splatná | 28 357 | |
| | L. 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 25 530 | -36 327 |
| ** | | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 280 455 | -232 505 |
| | M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | | |
| *** | | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 280 455 | -232 505 |
| * | | Čistý obrat za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+VII. | 28 322 607 | 23 302 102 |

Přehled o peněžních tocích za období 1-12/2021

v tis. Kč

| | | 2021 | 2020 |
|----------|--|------------|------------|
| P. | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období | 5 844 | 6 002 |
| | Peněžní toky z provozní činnosti | | |
| Z. | Výsledek hospodaření před zdaněním | 334 342 | -268 832 |
| A.1. | Úpravy o nepeněžní operace | -10 122 | 163 554 |
| A.1.1. | Odpisy stálých aktiv a pohledávek | 3 236 | 7 446 |
| A.1.2. | Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení | -11 350 | 355 280 |
| A.1.2.1. | Změna stavu opravných položek | -43 278 | 354 488 |
| A.1.2.2. | Změna stavu rezerv | 37 450 | 4 972 |
| A.1.2.3. | Změna zůstatků časového rozlišení | -5 522 | -4 180 |
| A.1.3. | Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv, vlastních podílů | -5 527 | -43 137 |
| A.1.4. | Vyúčtované nákladové a výnosové úroky | 6 832 | -952 |
| A.1.5. | Ostatní nepeněžní operace | 31 277 | 3 204 |
| A.1.6. | Výnosy z podílů na zisku | -34 590 | -158 287 |
| A.2. | Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu | 202 759 | -224 096 |
| A.2.1. | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti | -772 407 | -963 371 |
| A.2.2. | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti | 984 782 | 739 602 |
| A.2.3. | Změna stavu zásob | -9 616 | -327 |
| A.2.4. | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních ekvivalentů | | |
| A.3. | Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků | -3 393 | -5 042 |
| A.4. | Přijaté úroky | 289 | 3 265 |
| A.5. | Zaplacená daň z příjmů vč. doměrků daně za minulá období | | |
| A.6. | Přijaté podíly na zisku | 34 590 | 158 287 |
| A. | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | 558 465 | -172 864 |
| | Peněžní toky z investiční činnosti | | |
| B.1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | -1 635 235 | -2 436 153 |
| B.2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 768 053 | 1 353 550 |
| B. | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti | -867 182 | -1 082 603 |
| | Peněžní toky z finanční činnosti | | |
| C.1. | Změna stavu dlouhodobých závazků a krátkodobých úvěrů | -88 651 | 127 140 |
| C.2. | Změna stavu pohledávek/závazků ze skup. cash poolingů | -632 561 | -420 531 |
| C.3. | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky | 1 025 000 | 1 548 700 |
| C. | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti | 303 788 | 1 255 309 |
| F. | Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů | -4 929 | -158 |
| R. | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období | 915 | 5 844 |

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2021

v tis. Kč

| | Základní kapitál | Ostatní kapitálové fondy | Oceňovací rozdíly | Kumulovaný výsledek hospodaření | Celkem |
|---|------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------|
| Počáteční stav k 1. 1. 2020 | 2 803 000 | 2 862 534 | -7 726 | -398 052 | 5 259 756 |
| Výsledek hospodaření za účetní období 2020 | | | | -232 505 | -232 505 |
| Příplatek mimo základní kapitál nebo jeho vrácení | | 1 548 700 | | | 1 548 700 |
| Přecenění majetkových účastí v cizí měně | | | 16 438 | | 16 438 |
| Konečný stav k 31. 12. 2020 | 2 803 000 | 4 411 234 | 8 712 | -630 557 | 6 592 389 |
| Výsledek hospodaření za účetní období 2021 | | | | 280 455 | 280 455 |
| Příplatek mimo základní kapitál nebo jeho vrácení | | 1 025 000 | | | 1 025 000 |
| Přecenění majetkových účastí v cizí měně | | | -64 611 | | -64 611 |
| Konečný stav k 31. 12. 2021 | 2 803 000 | 5 436 234 | -55 899 | -350 102 | 7 833 233 |

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2021

Obsah

| | |
|----|---|
| 44 | 1. Popis společnosti |
| 44 | 2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky |
| 44 | 3. Obecné účetní zásady |
| 47 | 4. Dlouhodobý majetek |
| 52 | 5. Pohledávky |
| 52 | 6. Opravné položky |
| 53 | 7. Peněžní prostředky |
| 54 | 8. Vlastní kapitál |
| 54 | 9. Rezervy |
| 55 | 10. Krátkodobé závazky |
| 55 | 11. Deriváty |
| 55 | 12. Daň z příjmů |
| 56 | 13. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze |
| 56 | 14. Výnosy a náklady |
| 56 | 15. Osobní náklady |
| 57 | 16. Informace o spřízněných osobách |
| 60 | 17. Přehled o peněžních tocích |
| 60 | 18. Přehled o změnách vlastního kapitálu viz odstavec 8 |
| 60 | 19. Následné události |

1. Popis společnosti

ČEZ ESCO, a.s., (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla 25. 11. 2014 a sídlí v Praze, Česká republika, identifikační číslo 035 92 880. Hlavním předmětem její činnosti je prodej elektrické energie a ostatních energetických produktů velkoodběratelům a municipalitám. Údaje o společnosti se zapisují do veřejného rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka B 20240.

Společnost je mateřskou společností holdingové struktury společností podnikajících na trhu „malé energetiky“.

Jediným akcionářem společnosti je ČEZ, a. s., Duhová 2/1444, PSČ 140 53, Praha 4, IČ 45274649. Společnost je součástí Skupiny ČEZ a součástí konsolidačního celku mateřské společnosti ČEZ, a. s.

Členové statutárních orgánů k 31. 12. 2021:

| | |
|----------------|--------------------------|
| Představenstvo | |
| Předseda: | Mgr. Kamil Čermák |
| Místopředseda: | Ing. Lukáš Roubíček, Dr. |
| Členka: | Ing. Eva Hýsková Hánová |
| Člen: | Ing. Vlastimil Vyskočání |
| Člen: | Pavel Kubička, MBA |

K 31. 12. 2021 došlo k zániku členství v představenstvu společnosti Ing. Lukáši Roubíčkoví, Dr.

| | |
|----------------|------------------------|
| Dozorčí rada | |
| Předseda: | Ing. Pavel Cyraní, MBA |
| Místopředseda: | Ing. Martin Novák, MBA |
| Člen: | Mgr. Ing. Vojtěch Kopp |

K 30. 6. 2021 došlo k zániku členství v dozorčí radě Ing. Ladislavu Štěpánkovi a místopředsedou dozorčí rady se k 1. 7. 2021 stal Ing. Martin Novák, MBA.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená nekonsolidovaná účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2021 a 2020.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady covidu-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Dopad covidu-19 v dalších letech bude závislý zejména na přijatých opatřeních a jejich dopadech na celkový vývoj ekonomiky v ČR.

3. Obecné účetní zásady

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2020, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek (software) je odepisován bez ohledu na výši ocenění do nákladů rovnoměrně na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku (36 měsíců).

Dlouhodobý nehmotný majetek (ocenitelná práva) nad 80 tis. je odepisován do nákladů rovnoměrně na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku (36 měsíců).

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek (stavby) se odepisuje bez ohledu na výši ocenění po dobu ekonomické životnosti (30 let).

Dlouhodobý hmotný majetek (hmotné movité věci a jejich soubory) nad 80 tis. Kč se odepisuje po dobu ekonomické životnosti (20 let).

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

c) Finanční majetek a peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny a peníze na bankovních účtech.

V rámci Skupiny ČEZ byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností Skupiny v rámci tzv. „cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládající a řídicí osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba“, a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Změna stavu pohledávek/závazků ze skup. cash poolingů“.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti a zápůjčky.

Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem a ostatní dlouhodobé podíly se oceňují pořizovací cenou. Cizoměnové majetkové účasti se k 31. 12. přeceňují do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení návratnosti.

e) Zásoby

Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Nedokončená výroba (služby) se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují zejména přímé materiálové, mzdové náklady a subdodávky.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Společnost účtuje o derivátech k obchodování. K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané ve veřejném rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu od mateřské společnosti, navýšeny vlivem přeměny k 1. 1. 2018 a přeceněním investic v cizích měnách.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem platným ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni jsou oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Tržby z prodeje elektřiny, resp. plynu jsou zaúčtovány v okamžiku jejich dodávky. Celkové tržby z prodeje elektřiny, resp. plynu jsou tvořeny fakturací a změnou stavu nevyfakturované elektřiny, resp. plynu.

Změna stavu nevyfakturované elektřiny, resp. nevyfakturovaného plynu je stanovována měsíčně na základě odhadu. Odhad měsíční změny nevyfakturované elektřiny, resp. nevyfakturovaného plynu je založen na předpokladech a vychází z dodávek elektřiny, resp. plynu v daném měsíci po odečtení skutečné fakturace elektřiny, resp. plynu. Celková výše odhadu je ověřována výpočtem, který vychází z projekce spotřeby na základě historické spotřeby pro jednotlivá odběrná místa. Skutečná výše fakturované elektřiny, resp. plynu v budoucnu se může od odhadu lišit.

Společnost převážnou část elektřiny nakupuje na velkoobchodním trhu od obchodníků s elektřinou. Menší část elektřiny nakupuje od výrobců.

Veškerý plyn nakupuje společnost na velkoobchodním trhu od obchodníků s plynem a prodává zákazníkům. Tento plyn je ve výkazech zobrazen jako výnosy z prodeje vlastních výrobků a služeb a spotřeba materiálu a energie.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů s přihlédnutím k období realizace. Rozdíly, které vznikly z důvodu vkladů částí podniku do základního kapitálu, jsou ke dni vkladu zaúčtovány přímo do vlastního kapitálu. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnu.

m) Emisní povolenky

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena

| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek |
|--|--------------------|------------------|-------------------|----------|------------------|
| Software | 769 | - | - | - | 769 |
| Ostatní ocenitelná práva | - | - | - | 6 779 | 6 779 |
| Povolenny na emise skl. plynů – nákup. k obchod. | - | - | -683 647 | 683 647 | - |
| Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | - | 690 426 | - | -690 426 | - |
| Celkem 2021 | 769 | 690 426 | -683 647 | - | 7 548 |
| Celkem 2020 | 769 | 1 374 209 | -1 374 209 | - | 769 |

Oprávký

| | Počáteční zůstatek | Odpisy | Konečný zůstatek | Účetní hodnota |
|--------------------------|--------------------|-------------|------------------|----------------|
| Software | -738 | -31 | -769 | - |
| Ostatní ocenitelná práva | - | -452 | -452 | 6 327 |
| Celkem 2021 | -738 | -483 | -1 221 | 6 327 |
| Celkem 2020 | -633 | -105 | -738 | 31 |

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena

| | Počáteční zůstatek | Přírůstky | Vyřazení | Převody | Konečný zůstatek |
|---------------------------------------|--------------------|--------------|----------|----------|------------------|
| Stavby | - | - | - | 55 | 55 |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | - | - | - | 452 | 452 |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | - | 3 425 | - | -507 | 2 918 |
| Celkem 2021 | - | 3 425 | - | - | 3 425 |
| Celkem 2020 | - | - | - | - | - |

Oprávký

| | Počáteční zůstatek | Odpisy | Konečný zůstatek | Účetní hodnota |
|---------------------------------------|--------------------|-----------|------------------|----------------|
| Stavby | - | - | - | 55 |
| Hmotné movité věci a jejich soubory | - | -6 | -6 | 446 |
| Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | - | - | - | 2 918 |
| Celkem 2021 | - | -6 | -6 | 3 419 |
| Celkem 2020 | - | - | - | - |

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Nejvýznamnější změny v roce 2021

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti ČEZ ESCO Slovensko, a.s., ze dne 28. 1. 2021 došlo k navýšení vlastního kapitálu ve výši 1 318 tis. Kč, resp. 50 461 EUR.

ČEZ ESCO, a.s., založilo společně se Slovenským plynárenským priemyslem (SPP) společný podnik. Dne 16. 2. 2021 došlo ke změně názvu společnosti ČEZ ESCO Slovensko, a.s. na ESCO Slovensko, a.s. Dne 18. 2. 2021 společnost SPP nabyla 50% podíl na ESCO Slovensko, a.s.

Dne 24. 5. 2021 byla uhrazena finální část kupní ceny za 49% podíl na společnosti ČEZ LDS s.r.o.

Dne 29. 6. 2021 byl uhrazen doplatek v rámci dokupu zbývajících 25% podílu na společnosti ENESA a.s.

Na základě smlouvy o koupi 100 % akcií ze dne 15. 7. 2021 byl pořízen podíl ve společnosti EP Rožnov, a.s.

Na základě smlouvy o příplatku ze dne 20. 7. 2021 byl vložen peněžité vklad do vlastního kapitálu mimo základní kapitál ve společnosti ČEZ Asset Holding, a. s. ve výši 1 500 tis. Kč.

Smlouvou o prodeji akcií ze dne 29. 7. 2021 uzavřenou se statutárním městem Havířov došlo k prodeji 49% podílu na společnosti ČEZ Asset Holding, a.s. Dne 3. 8. 2021 došlo ke změně názvu společnosti ČEZ Asset Holding, a.s., na ENVEZ, a.s.

Dne 30. 7. 2021 byl uhrazen doplatek kupní ceny za podíl AirPlus, spol. s r.o.

Dne 18. 11. 2021 byla založena společnost Green energy capital, a.s. Základní kapitál ve výši 2 000 tis. Kč byl plně splacen před podáním návrhu na zápis do obchodního rejstříku. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 7. 12. 2021.

Na základě smlouvy o koupi 100% podílu ze dne 13. 12. 2021 byl pořízen podíl ve společnosti CAPEXUS, s.r.o.

Na základě vývoje hospodaření, resp. průběhu likvidace ve společnosti VESER, s. r. o. „v likvidáci“, původní název společnosti ČEZ Slovensko, s.r.o., byla v roce 2021 snížena opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku o částku 41 436 tis. Kč viz odstavec 6. Společnost byla zrušena k 11. 5. 2021, likvidace ukončena k 31. 12. 2021 a výmaz z obchodního rejstříku proběhl k 19. 1. 2022.

Nejvýznamnější změny v roce 2020

Dne 1. 1. 2020 došlo ke sloučení zanikající společnosti Energocentrum Vítkovice, a. s., a nástupnické společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o.

Na základě Smlouvy o nepeněžitém příplatku mezi společnostmi ČEZ, a. s., a ČEZ ESCO, a.s., ze dne 22. 6. 2020 byl vložen nepeněžitý vklad do vlastního kapitálu mimo základní kapitál společnosti ČEZ ESCO, a.s., představující 100% podíl ve společnosti ČEZ Asset Holding, a. s., v celkové hodnotě 8 700 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí jediného společníka společnosti ČEZ Slovensko, s.r.o., ze dne 11. 3. 2020 a 29. 9. 2020 došlo k navýšení vlastního kapitálu společnosti ČEZ Slovensko, s.r.o., příplatkem mimo základní kapitál ve výši 19 327 tis. Kč a 67 875 tis. Kč, resp. 750 tis. EUR a 2 500 tis. EUR.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti e-Dome a.s. ze dne 27. 3. 2020 došlo k navýšení vlastního kapitálu společnosti e-Dome a.s. příplatkem mimo základní kapitál ze strany akcionáře ČEZ ESCO, a.s., ve výši 13 722 tis. Kč, resp. 510 tis. EUR.

Na základě smlouvy o prodeji a koupi podílu společnosti ČEZ Energo, s.r.o., mezi TEDOM a.s. a ČEZ ESCO, a.s., ze dne 29. 6. 2020 nabyla společnost ČEZ ESCO, a.s., k 30. 6. 2020 49,9% podíl na společnosti ČEZ Energo, s.r.o, a tím byl navýšen vlastnický podíl v ČEZ Energo, s.r.o., na 100 %.

Na základě smlouvy o převodu cenných papírů mezi ČEZ LDS s.r.o. a ČEZ ESCO, a.s., ze dne 20. 10. 2020 byla převedena akcie společnosti ČEZ Distribuční systavy a.s. ve výši 197 617 tis. Kč, resp. 7 256 tis. EUR na společnost ČEZ ESCO, a.s.

Smlouvou o převodu obchodního podílu mezi AZ KLIMA a.s. a ČEZ ESCO, a.s., ze dne 20. 10. 2020 byl převeden obchodní podíl ve společnosti AZ KLIMA SK, s.r.o., ve výši 53 849 tis. Kč, resp. 1 977 tis. EUR na společnost ČEZ ESCO, a.s.

Na základě smlouvy o příplatku uzavřené mezi společnostmi ČEZ ESCO, a.s., a společností ČEZ Solární, s.r.o., ze dne 29. 10. 2020 došlo k navýšení vlastního kapitálu společnosti ČEZ Solární, s.r.o., příplatkem mimo základní kapitál ve výši 85 000 tis. Kč. Dne 16. 11. 2020 společnost ČEZ Solární, s.r.o., změnila obchodní jméno na Solární servis, s.r.o.

Peněžním vkladem společnosti ČEZ ESCO, a.s., ve výši 694 tis. Kč, resp. 28 tis. EUR, byla k 25. 2. 2020 založena společnost ČEZ ESCO Slovensko, a.s. Smlouvou o poskytnutí nepeněžitého příspěvku ze dne 27. 11. 2020 došlo k převedení účetních hodnot podílů na společnostech KLF-Distribúcia, s.r.o., ČEZ Distribuční systavy a.s., e-Dome a.s. a SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, v celkové hodnotě 708 741 tis. Kč ze společnosti ČEZ ESCO, a.s., na společnost ČEZ ESCO Slovensko, a.s. Smlouvou o vkladu ze dne 27. 11. 2020 došlo k převedení účetních hodnot společností ČEZ SERVIS, s.r.o., a AZ KLIMA SK, s.r.o., v celkové výši 173 092 tis. Kč ze společnosti ČEZ ESCO, a.s., do základního kapitálu ČEZ ESCO Slovensko, a.s.

Na základě Rozhodnutí jediného společníka společnosti ČEZ Energo, s.r.o., ze dne 21. 12. 2020 došlo k výplatě emisního ážia ve výši 250 000 tis. Kč společnosti ČEZ ESCO, a.s., a tím ke snížení pořizovací ceny podílů.

Na základě vývoje hospodaření v ČEZ Slovensko, s.r.o., a ČEZ Solární, s.r.o., byla v roce 2020 účtovaná opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku ve výši 130 804 tis. Kč a 85 000 tis. Kč viz odstavec 6.

Účetní hodnota dlouhodobého finančního majetku k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 je uvedena v následujícím přehledu (v tis. Kč):

| Společnost | 2021 | | | 2020 | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------|--|---|-----------------------------|--|
| | Hodnota investice v účetnictví ČEZ ESCO, brutto | Opravná položka k investici | Hodnota investice v účetnictví ČEZ ESCO, netto | Hodnota investice v účetnictví ČEZ ESCO, brutto | Opravná položka k investici | Hodnota investice v účetnictví ČEZ ESCO, netto |
| ČEZ Energetické služby, s.r.o. | 1 451 066 | - | 1 451 066 | 1 451 066 | - | 1 451 066 |
| ČEZ Energo, s.r.o. | 1 376 447 | - | 1 376 447 | 1 376 681 | - | 1 376 681 |
| ESCO Slovensko, a.s. * | 844 821 | - | 844 821 | 890 652 | - | 890 652 |
| CAPEXUS, s.r.o. | 570 511 | - | 570 511 | - | - | - |
| VESER, s.r.o. "v likvidácii" ** | 543 063 | -466 763 | 76 300 | 547 566 | -508 199 | 39 367 |
| AZ KLIMA a.s. | 395 145 | - | 395 145 | 395 145 | - | 395 145 |
| ČEZ LDS s.r.o. | 268 771 | - | 268 771 | 251 204 | - | 251 204 |
| Bytkomfort, s.r.o. | 233 179 | - | 233 179 | 246 144 | - | 246 144 |
| EP Rožnov, a.s. | 226 736 | - | 226 736 | 0 | - | - |
| ENESA a.s. | 171 530 | - | 171 530 | 148 694 | - | 148 694 |
| Domat Control System s.r.o. | 140 484 | - | 140 484 | 140 525 | - | 140 525 |
| KART, spol. s r.o. | 121 759 | - | 121 759 | 119 858 | - | 119 858 |
| Solární servis, s.r.o. | 120 431 | -120 431 | - | 120 431 | -120 431 | - |
| AirPlus, spol. s r.o. | 72 903 | - | 72 903 | 51 132 | - | 51 132 |
| ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o. | 34 576 | - | 34 576 | 34 576 | - | 34 576 |
| HORMEN CE a.s. | 23 001 | - | 23 001 | 23 001 | - | 23 001 |
| ŠKO-ENERGO, s.r.o. | 7 545 | - | 7 545 | 7 545 | - | 7 545 |
| ENVEZ, a.s. *** | 5 217 | - | 5 217 | 8 730 | - | 8 730 |
| Green energy capital, a.s. | 2 000 | - | 2 000 | - | - | - |

* v roce 2020 ČEZ ESCO Slovensko, a.s.

** v roce 2020 ČEZ Slovensko, s.r.o.

*** v roce 2020 ČEZ Asset Holding, a. s.

K 31. 12. 2021 jsou společnosti pořízené v cizí měně přepočítány kurzem české měny a EUR vyhlášeným ČNB k 31. 12. 2021.

K 31. 12. 2020 jsou společnosti se sídlem na Slovensku přepočítány kurzem české měny a EUR vyhlášeným ČNB k 31. 12. 2020.

Hodnota dlouhodobého finančního majetku k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 ve výši 6 030 125 tis. Kč a 5 184 844 tis. Kč zahrnuje také pořízení nových investic ve výši 8 134 tis. Kč a 524 tis. Kč.

Ovládané společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

| Název společnosti Sídlo společnosti | ČEZ Energetické služby, s.r.o. Ostrava – Vítkovice Výstavní 1144/103 | ČEZ Energo, s.r.o. Praha 4 – Michle Duhová 1531/3 | Solární servis, s.r.o. 148 00 Praha 4 K Verneráku 1193/4, Kunratice |
|--|--|---|---|
| Podíl v % | 100 % | 100 % | 100 % |
| Aktiva celkem | 1 665 412 | 2 942 073 | 12 511 |
| Vlastní kapitál | 1 164 813 | 1 170 229 | -61 336 |
| Základní kapitál a kapit. fondy | 976 479 | 815 871 | 90 000 |
| Fondy ze zisku | - | 1 095 | - |
| Nerozdělený zisk minulých let | 215 836 | 196 762 | - |
| Neuhrazená ztráta minulých let | - | - | -137 156 |
| Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku | -27 502 | 156 501 | -14 180 |

| Název společnosti Sídlo společnosti | ENESA a.s. Praha 9 – Vysočany U Voborníků 852/10 | AZ KLIMA a.s. Brno – Slatina Tuřanka 1519/115a | ČEZ LDS s.r.o. Praha 4 – Michle Duhová 1444/2 |
|--|--|--|---|
| Podíl v % | 100 % | 100 % | 100 % |
| Aktiva celkem | 355 554 | 496 376 | 344 303 |
| Vlastní kapitál | 96 504 | 249 027 | 191 461 |
| Základní kapitál a kapit. fondy | 14 000 | 52 667 | 221 405 |
| Fondy ze zisku | - | 1 157 | - |
| Nerozdělený zisk minulých let | 110 004 | 156 608 | -22 626 |
| Neuhrazená ztráta minulých let | - | - | -1 755 |
| Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku | -27 772 | 38 595 | -5 563 |

| Název společnosti Sídlo společnosti | KART, spol. s r.o. Praha 4 – Michle Duhová 1444/2 | AirPlus, spol. s.r.o. Modlany č. ev. 22 | HORMEN CE a.s. Praha 4 – Podolí Na Dolinách 168/6 |
|--|---|---|---|
| Podíl v % | 100 % | 100 % | 51 % |
| Aktiva celkem | 71 927 | 106 136 | 81 906 |
| Vlastní kapitál | 48 730 | 72 710 | 49 478 |
| Základní kapitál a kapit. fondy | 100 | 307 | 10 000 |
| Fondy ze zisku | 149 | 30 | - |
| Nerozdělený zisk minulých let | 40 922 | 68 438 | 10 914 |
| Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku | 7 559 | 3 934 | 28 564 |

| Název společnosti Sídlo společnosti | VESER, s. r. o. „v likvidáční“ * Bratislava Mlynské nivy 48 | Domat Control System s.r.o. Pardubice U Panasonicu 376 | ESCO Slovensko, a.s. ** Bratislava Mlynské nivy 48 |
|--|---|--|--|
| Podíl v % | 100 % | 100 % | 50 % |
| Aktiva celkem | 76 337 | 108 221 | 1 544 104 |
| Vlastní kapitál | 76 337 | 67 589 | 1 516 483 |
| Základní kapitál a kapit. fondy | 636 792 | 7 367 | 1 564 527 |
| Fondy ze zisku | - | 40 | - |
| Nerozdělený zisk minulých let | 310 994 | 61 424 | - |
| Neuhrazená ztráta minulých let | -873 166 | - | -11 504 |
| Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku | 1 716 | -1 242 | -36 540 |

* původní název ČEZ Slovensko, s.r.o.

** původní název ČEZ ESCO Slovensko, a.s

| Název společnosti Sídlo společnosti | ENVEZ, a. s. * Praha 4 – Michle Duhová 1444/2 | EP Rožnov, a.s. | Green energy capital, a.s. |
|---|---|-----------------|----------------------------|
| Podíl v % | 100 % | 100 % | 100 % |
| Aktiva celkem | 9 016 | 335 756 | 1 965 |
| Vlastní kapitál | 8 850 | 232 913 | 1 913 |
| Základní kapitál a kapit. fondy | 11 000 | 47 971 | 2 000 |
| Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | - | 47 690 | - |
| Fondy ze zisku | - | 2 897 | - |
| Nerozdělený zisk minulých let | - | 114 876 | - |
| Neuhrazená ztráta minulých let | -1 317 | - | - |
| Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku | -833 | 19 479 | -87 |

** původní název ČEZ Asset Holding, a. s.

| | | |
|---|-----------------|---|
| Název společnosti Sídlo společnosti | CAPEXUS, s.r.o. | Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky SNP 9 |
| Podíl v % | 100 % | 49 % |
| Aktiva celkem | 271 933 | 343 766 |
| Vlastní kapitál | 172 011 | 211 623 |
| Základní kapitál a kapit. fondy | 200 | 174 943 |
| Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | - | 3 327 |
| Fondy ze zisku | - | 17 513 |
| Nerozdělený zisk minulých let | 124 831 | 105 |
| Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku | 46 980 | 15 734 |

Ovládané společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

| | | | |
|--|--|---|---|
| Název společnosti Sídlo společnosti | ČEZ Energetické služby, s.r.o. Ostrava – Vítkovice Výstavní 1144/103 | ČEZ Energo, s.r.o. Praha 4 – Michle Duhová 1531/3 | Solární servis, s.r.o.* 148 00 Praha 4** K Verneřáku 1193/4, Kunratice, |
| Podíl v % | 100 % | 100 % | 100 % |
| Aktiva celkem | 1 761 181 | 2 492 522 | 55 703 |
| Vlastní kapitál | 1 191 371 | 1 013 728 | -46 377 |
| Základní kapitál a kapit. fondy | 975 535 | 815 871 | 90 000 |
| Fondy ze zisku | - | 1 095 | - |
| Nerozdělený zisk minulých let | 334 293 | 165 210 | - |
| Neuhrazená ztráta minulých let | - | - | -92 731 |
| Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku | -1 18 457 | 31 552 | -43 636 |

* do 16. 11. 2020 ČEZ Solární, s.r.o.

** od 6. 1. 2020 změna sídla společnosti

| | | | |
|--|--|--|---|
| Název společnosti Sídlo společnosti | ENESA a.s. Praha 9 – Vysočany U Voborníků 852/10 | AZ KLIMA a.s. Brno – Slatina Tuřanka 1519/115a | ČEZ LDS s.r.o. Praha 4 – Michle Duhová 1444/2 |
| Podíl v % | 100 % | 100 % | 100 % |
| Aktiva celkem | 605 175 | 428 398 | 238 742 |
| Vlastní kapitál | 124 536 | 211 679 | 204 337 |
| Základní kapitál a kapit. fondy | 14 000 | 52 667 | 221 405 |
| Fondy ze zisku | - | 2 056 | - |
| Nerozdělený zisk minulých let | 84 205 | 53 315 | - |
| Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | - | - | -72 566 |
| Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku | 26 463 | 103 641 | 55 498 |

| | | | |
|--|---|--|---|
| Název společnosti Sídlo společnosti | KART, spol. s r.o. Praha 4 – Michle Duhová 1444/2 | AirPlus, spol. s.r.o. Modlany č.ev. 22 | HORMEN CE a.s. Praha 4 – Podolí Na Dolinách 168/6 |
| Podíl v % | 100 % | 100 % | 51 % |
| Aktiva celkem | 67 992 | 79 134 | 87 069 |
| Vlastní kapitál | 49 200 | 68 775 | 42 397 |
| Základní kapitál a kapit. fondy | 100 | 307 | 10 000 |
| Fondy ze zisku | 149 | 30 | - |
| Nerozdělený zisk minulých let | 46 522 | 64 480 | 10 601 |
| Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku | 2 429 | 8 350 | 21 796 |

| | | | |
|--|--|--|---|
| Název společnosti Sídlo společnosti | ČEZ Slovensko, s.r.o. Bratislava Mlynské nivy 48 | Domat Control System s.r.o. Pardubice U Panasonicu 376 | ČEZ ESCO Slovensko, a.s. Bratislava Mlynské nivy 48 |
| Podíl v % | 100 % | 100 % | 100 % |
| Aktiva celkem | 404 494 | 95 135 | 804 379 |
| Vlastní kapitál | 29 512 | 68 831 | - |
| Základní kapitál a kapit. fondy | 671 398 | 7 367 | 803 543 |
| Fondy ze zisku | 871 | 40 | - |
| Nerozdělený zisk minulých let | 279 055 | 57 900 | - |
| Neuhrazená ztráta minulých let | -791 954 | - | - |
| Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku | -129 858 | 3 524 | -11 756 |

| Název společnosti Sídlo společnosti | ČEZ Asset Holding, a. s. Praha 4 – Michle Duhová 1444/2 | Bytkomfort, s.r.o. Nové Zámky SNP 9 |
|---|---|---|
| Podíl v % | 100 % | 49 % |
| Aktiva celkem | 8 219 | 334 439 |
| Vlastní kapitál | 8 184 | 218 591 |
| Základní kapitál a kapit. fondy | 9 500 | 187 407 |
| Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | - | 2 718 |
| Fondy ze zisku | - | 17 817 |
| Nerozdělený zisk minulých let | - | 111 |
| Neuhrazená ztráta minulých let | -846 | - |
| Zisk (+)/Ztráta (-) běžného roku | -470 | 13 256 |

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky jednotlivých společností. Hodnoty v cizí měně byly přepočteny kurzem české měny vyhlášeným ČNB k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020.

5. Pohledávky

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti činily 237 775 tis. Kč a 261 863 tis. Kč, z toho připadá 234 546 tis. Kč a 252 564 tis. Kč na pohledávky z titulu prodeje elektřiny a plynu.

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení nebo postoupení odepsala do nákladů v roce 2021 a 2020 pohledávky ve výši 4 078 tis. Kč a 14 730 tis. Kč.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2021 a 2020 vytvořeny opravné položky na základě analýzy vymahatelnosti a věkové struktury pohledávek viz odstavec 6.

Dohadné účty aktivní zahrnují především nevyfakturované dodávky elektřiny a plynu. Zůstatky nevyfakturované elektřiny a plynu byly následující (v tis. Kč):

| Spřízněná osoba | Stav k 31. 12. 2021 | Stav k 31. 12. 2020 |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Nevyfakturovaná elektřina | 1 267 985 | 1 428 128 |
| Nevyfakturovaný plyn | 163 449 | 167 941 |

Dohadné účty aktivní dále představují měsíční nevyfakturovanou elektřinu a plyn za období prosinec 2021 ve výši 976 168 tis. Kč a za prosinec 2020 ve výši 373 726 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami viz odstavec 16.

Poskytnuté zálohy k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 ve výši 614 414 tis. Kč a 628 178 tis. Kč představují především zálohy na nákup distribučních služeb elektřiny a plynu.

Jiné pohledávky zahrnují zejména pohledávky z derivátu viz odstavec 11.

6. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

| Opravné položky k: | Zůstatek k 31. 12. 2019 | Tvorba | Zúčtování | Zůstatek k 31. 12. 2020 | Tvorba | Zúčtování | Zůstatek k 31. 12. 2021 |
|---------------------------------|----------------------------|---------|-----------|----------------------------|--------|-----------|----------------------------|
| dlouhodobému finančnímu majetku | 412 826 | 215 804 | - | 628 630 | - | -41 436 | 587 194 |
| pohledávkám zákonné | 38 039 | 120 021 | -15 757 | 142 303 | 18 815 | -7 554 | 153 564 |
| pohledávkám ostatní | 51 524 | 130 278 | -97 938 | 83 864 | 49 415 | -62 518 | 70 761 |
| zásobám | - | 2 080 | - | 2 080 | - | - | 2 080 |

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Společnost k rozvahovému dni prověřuje účetní hodnotu investic z hlediska případného snížení hodnoty aktiva na základě testů výše vlastního kapitálu a zpětně získatelné hodnoty peněžotvorné jednotky.

7. Peněžní prostředky

Společnost je součástí systému cash poolingů spravovaných pro společnosti Skupiny ČEZ Komerční bankou, a.s.

Peněžní prostředky v CZK převedené v rámci cash poolingů mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny úrokovou sazbou PRIBOR O/N - 0,5 % p. a., minimálně 0,03 % p. a. (pohledávky). Peněžní prostředky v CZK poskytované v rámci cash poolingů mateřskou společností jsou úročeny sazbou PRIBOR O/N + 0,30 % p.a, minimálně 0,30% p.a. (závazky).

Peněžní prostředky v EUR převedené v rámci cash poolingů mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny úrokovou sazbou dle příslušného Oznámení KB o úrokových sazbách v CM, aktuálně 0,00 % p.a. (pohledávky). Peněžní prostředky v EUR poskytované v rámci cash poolingů mateřskou společností jsou úročeny sazbou EUR LIBOR O/N + 0,35 % p.a., minimálně 0,35 % p.a. (závazky).

Dne 31. 10. 2021 byla sazba EUR LIBOR O/N změněna na sazbu EUR €STR O/N.

Společnost je součástí systému cash poolingů spravovaných pro společnosti Skupiny ČEZ Českou spořitelnou, a.s.

Peněžní prostředky v CZK převedené v rámci cash poolingů mateřské společnosti ČEZ, a. s., úročeny úrokovou sazbou PRIBOR O/N - 0,40 % p. a. (pohledávky).

Peněžní prostředky v CZK poskytované v rámci cash poolingů mateřskou společností jsou úročeny sazbou PRIBOR O/N + 0,40 % p.a. (závazky).

Společnost je součástí systému cash poolingů spravovaných pro společnosti Skupiny ČEZ Československou obchodní bankou, a. s.

Peněžní prostředky v CZK převedené v rámci cash poolingů mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny vyhlášenou úrokovou sazbou 0,00 % p. a. (pohledávky). Peněžní prostředky v CZK poskytované v rámci cash poolingů mateřskou společností jsou úročeny sazbou PRIBOR O/N + 0,30 % p.a. (závazky).

Zůstatek peněžních prostředků převedených v rámci cash poolingů mateřské společnosti ČEZ, a. s., k 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2020 činil 1 187 368 tis. Kč a 554 807 tis. Kč. V rozvaze je zůstatek vykázán v krátkodobých pohledávkách v řádku Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

8. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z 2 803 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 tis. Kč.

Ostatní kapitálové fondy představují příplatky do vlastního kapitálu společnosti.

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

| | Základní kapitál | Ážio | Ostatní kapitálové fondy | Kumulovaný výsledek hospodaření | Celkem |
|--|------------------|------|--------------------------|---------------------------------|-----------|
| Počáteční stav k 1. 1. 2020 | 2 803 000 | 722 | 2 854 086 | -398 052 | 5 259 756 |
| Navýšení základního kapitálu | - | - | - | - | - |
| Navýšení ážia a ostatních kapitálových fondů | - | - | 1 548 700 | - | 1 548 700 |
| Přecenění majetkových účastí v cizí měně | - | - | 16 438 | - | 16 438 |
| Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2020 | - | - | - | -232 505 | -232 505 |
| Konečný stav k 31. 12. 2020 | 2 803 000 | 722 | 4 419 224 | -630 557 | 6 592 389 |
| Navýšení základního kapitálu | - | - | - | - | - |
| Navýšení ážia a ostatních kapitálových fondů | - | - | 1 025 000 | - | 1 025 000 |
| Přecenění majetkových účastí v cizí měně | - | - | -64 611 | - | -64 611 |
| Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2021 | - | - | - | 280 455 | 280 455 |
| Konečný stav k 31. 12. 2021 | 2 803 000 | 722 | 5 379 613 | -350 102 | 7 833 233 |

Dne 15. 11. 2021 se společnost ČEZ, a. s., jako jediný akcionář společnosti ČEZ ESCO, a.s., a společnost ČEZ ESCO, a.s., dohodly smlouvou o příplatku na poskytnutí peněžitého příplatku ve výši 800 000 tis. Kč do Ostatních kapitálových fondů za účelem posílení vlastního kapitálu společnosti.

Dne 14. 6. 2021 se společnost ČEZ, a. s., jako jediný akcionář společnosti ČEZ ESCO, a.s., a společnost ČEZ ESCO, a.s., dohodly smlouvou o příplatku na poskytnutí peněžitého příplatku ve výši 225 000 tis. Kč do Ostatních kapitálových fondů za účelem posílení vlastního kapitálu společnosti.

Dne 25. 6. 2020 se společnost ČEZ, a. s., jako jediný akcionář společnosti ČEZ ESCO, a.s., a společnost ČEZ ESCO, a.s., dohodly smlouvou o příplatku na poskytnutí peněžitého příplatku ve výši 1 540 000 tis. Kč do Ostatních kapitálových fondů za účelem posílení vlastního kapitálu společnosti.

Dne 22. 6. 2020 se společnost ČEZ, a. s., jako jediný akcionář společnosti ČEZ ESCO, a.s., a společnost ČEZ ESCO, a.s., dohodly smlouvou o příplatku na poskytnutí nepeněžitého příplatku ve formě 100% podílu na společnosti ČEZ Asset Holding, a. s., ve výši 8 700 tis. Kč do Ostatních kapitálových fondů.

9. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

| Rezervy | Zůstatek k 31. 12. 2019 | Tvorba rezerv | Zúčtování rezerv | Zůstatek k 31. 12. 2020 | Tvorba rezerv | Zúčtování rezerv | Zůstatek k 31. 12. 2021 |
|---|----------------------------|------------------|---------------------|----------------------------|------------------|---------------------|----------------------------|
| Rezerva na daň z příjmů | - | - | - | - | 28 357 | - | 28 357 |
| Rezerva na zaměst. požitky a konkurenční doložku | 12 276 | 6 485 | -1 820 | 16 941 | 5 447 | -684 | 21 704 |
| Ostatní rezervy | - | 307 | - | 307 | 32 994 | -307 | 32 994 |

Rezerva na zaměstnanecké požitky byla vytvořena na odměny zaměstnancům vyplácené dle kolektivní smlouvy při životních jubileích a při odchodu do důchodu.

Ostatní rezervy jsou reprezentovány zejména rezervami na reklamační opravy výstavbových projektů a rezervou na ztrátové kontrakty.

10. Krátkodobé závazky

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 měla společnost krátkodobé závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti 30 dní ve výši 0 tis. Kč a 188 tis. Kč.

Krátkodobé přijaté zálohy představují především přijaté zálohy od koncových zákazníků.

Společnost k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 eviduje 6 651 tis. Kč a 7 261 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky elektřiny (zejména od ČEZ, a.s.), plynu (od ČEZ Prodej, a.s.) a distribučních služeb (zejména od ČEZ Distribuce, a. s.) a dále nevyplacené závazky z titulu nevybrané dovolené, ročních prémie a tříletých bonusů včetně pojistného.

Jiné závazky zahrnují zejména závazky z derivátu viz odstavec 11 a přijaté jistiny stanovené dle uzavřených smluv o prodeji elektrické energie se zákazníky. K 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2020 je hodnota jistin 6 934 tis. Kč a 12 857 tis. Kč.

Závazky vůči spřízněným osobám viz odstavec 16.

11. Deriváty

Společnost nakupuje a prodává emisní povolenky, uzavírá komoditní derivátové kontrakty se zárukami původu a dále uzavírá finanční derivátové kontrakty. Jedná se o derivátové obchody typu forward.

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných krátkodobých nebo dlouhodobých pohledávkách, resp. v jiných krátkodobých nebo dlouhodobých závazcích.

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 byla krátkodobá kladná hodnota derivátů 297 142 tis. Kč a 571 921 tis. Kč vykázána jako součást položky Jiné pohledávky a krátkodobá záporná hodnota derivátů 51 422 tis. Kč a 530 961 tis. Kč byla vykázána jako součást položky Jiné závazky.

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 byla dlouhodobá kladná hodnota derivátů 21 410 tis. Kč a 30 887 tis. Kč vykázána jako součást položky Jiné pohledávky a dlouhodobá záporná hodnota derivátů 27 735 tis. Kč a 959 tis. Kč byla vykázána jako součást položky Jiné závazky.

12. Daň z příjmů

K 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2020 společnost vyčíslila splatnou daň následovně (v tis. Kč):

| | 2021 v tis. Kč | 2020 v tis. Kč |
|---|-------------------|-------------------|
| Hospodářský výsledek před zdaněním | 334 342 | -268 832 |
| Dohadné položky na osobní náklady | 33 004 | -10 784 |
| Tvorba/zúčtování rezerv | 37 450 | 4 972 |
| Přijaté dividendy | -34 590 | -158 287 |
| Tvorba/zúčtování opravných položek | -54 537 | 250 958 |
| Ostatní (např. náklady na reprezentaci, příspěvky na rekreace, životní pojištění) | 8 961 | 19 775 |
| Odečet daňové ztráty minulých let | -1 75 380 | - |
| Daňový zisk / ztráta | 149 250 | -162 198 |
| Sazba daně | 19 % | - |
| Daň z příjmů splatná | 28 357 | - |

Společnost vyčíslila k 31. 12. 2021 daň z příjmů na základě předběžné kalkulace. Společnost podá řádné daňové přiznání do 1. 7. 2022.

Společnost vyčíslila odloženou daň k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 (v tis. Kč) následovně:

| Položky odložené daně | 31. 12. 2021 | | 31. 12. 2020 | |
|--|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek | Odložená daňová pohledávka | Odložený daňový závazek |
| Dohadné položky pasivní na mzdy za nevyčerpanou dovolenou a na doplatek odměn vyplácený v následujících obdobích | 20 106 | - | 13 836 | - |
| Opravné položky | 13 708 | - | 15 956 | - |
| Rezervy | 10 393 | - | 3 277 | - |
| Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku | 1 | - | 2 | - |
| Budoucí odčitatelné daňové ztráty | - | - | 36 655 | - |
| Smluvní pokuty | - | -641 | - | -629 |
| Celkem | 44 208 | -641 | 69 726 | -629 |
| Netto | 43 567 | - | 69 097 | - |

13. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

K 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020 byly účinné následující patronátní a bankovní záruky (v tis. Kč):

| Věřitel | 2021 | | 2020 | |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
| | Termín* | Limit | Termín* | Limit |
| Gas Net, s.r.o. | 31. 12. 2022 | 120 000 | 31. 12. 2022 | 120 000 |
| Správa železnic, státní organizace | 10. 2. 2022 | 100 000 | 10. 2. 2021** | 100 000 |
| E.ON Distribuce, a.s. | 31. 1. 2022 | 8 000 | 31. 10. 2021 | 3 000 |
| Celkem | | 228 000 | | 223 000 |

* termín požadovaného ukončení

** jedná se o záruku vystavenou v únoru 2019, účinnou od 1. 1. 2020

Společnost má možnost vystavovat bankovní a patronátní záruky prostřednictvím společnosti ČEZ, a.s., s limitem 400 000 tis. Kč.

Dne 23. 4. 2021 byla vystavena záruka ve výši 100 000 tis. Kč ve prospěch věřitele Správa železnic, státní organizace, s účinností od 1. 1. 2022 do 10. 2. 2023.

14. Výnosy a náklady

Výnosy z prodeje elektrické energie, plynu, distribučních služeb a ostatních služeb (v tis. Kč):

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Výnosy z prodeje silové elektrické energie | 15 983 065 | 12 314 445 |
| Výnosy z prodeje distribučních služeb k elektrické energii | 5 671 536 | 5 531 524 |
| Výnosy z prodeje plynu | 2 237 881 | 1 290 281 |
| Výnosy z prodeje distribučních služeb k plynu | 435 653 | 436 344 |
| Ostatní tržby z prodeje služeb | 184 580 | 66 827 |
| Výnosy celkem | 24 512 715 | 19 639 421 |

Výnosy jsou převážně realizovány v České republice.

Náklady na nákup elektrické energie, plynu a ostatních služeb (v tis. Kč):

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Náklady na pořízení silové elektrické energie | 15 599 710 | 12 164 362 |
| Náklady na pořízení distribučních služeb elektrické energie | 5 638 649 | 5 498 919 |
| Náklady na pořízení plynu | 2 115 744 | 1 168 261 |
| Náklady na pořízení distribučních služeb plynu | 435 694 | 435 398 |
| Ostatní náklady na pořízení služeb | 283 771 | 198 133 |
| Výkonová spotřeba* | 24 073 568 | 19 465 073 |

* Výkonová spotřeba nezahrnuje náklady na prodané zboží.

Ostatní provozní náklady a výnosy zahrnují především nákup a prodej emisních povolenek určených k obchodování, dále pak náklady na výstavbu fotovoltaických elektráren a související výnosy.

15. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

| | 2021 | | 2020 | |
|--|---------------------------|--|---------------------------|--|
| | Celkový počet zaměstnanců | Členové řídicích, kontrolních a správních org. | Celkový počet zaměstnanců | Členové řídicích, kontrolních a správních org. |
| Průměrný počet zaměstnanců *) | 246 | 8 | 252 | 8 |
| Mzdové náklady | 233 789 | - | 205 421 | - |
| Mzdy a odměny členům orgánů společnosti | 23 604 | 23 604 | 21 562 | 21 562 |
| Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 84 078 | 4 332 | 75 796 | 4 812 |
| Sociální náklady | 17 916 | 717 | 24 104 | 695 |
| Celkem Osobní náklady | 359 387 | 28 653 | 326 883 | 27 069 |

* průměrný evidenční počet zaměstnanců přepočtený ve fyzických osobách podle délky jejich pracovních úvazků na zaměstnavatelem stanovenou (plnou) pracovní dobu

16. Informace o spřízněných osobách

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů žádné půjčky, přiznané záruky a zálohy a nevlastní žádné podíly na společnosti.

Členové statutárního orgánu mají výhody spočívající v použití automobilů pro soukromé účely, v životním pojištění a v odměnách vč. odměny členům orgánů.

Spřízněnými osobami uvedenými v následujících přehledech jsou společnosti ve Skupině ČEZ. Vzájemné obchodní vztahy jsou realizovány na smluvním základě za ceny obvyklé v běžné obchodní činnosti podniku.

Krátkodobé pohledávky a aktivní dohady za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

| Spřízněná osoba | Zůstatek 31. 12. 2021 | Zůstatek 31. 12. 2020 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| ČEZ Prodej, a.s. | 665 396 | 350 833 |
| ČEZ Distribuce, a. s. | 434 377 | 489 451 |
| ČEZ, a. s. | 276 121 | 662 627 |
| ČEZ Energetické služby, s.r.o. | 33 515 | 28 898 |
| ČEZ Teplárenská, a.s. | 26 729 | 25 824 |
| ČEZ Energo, s.r.o. | 10 395 | 19 457 |
| ÚJV Řež, a. s. | 9 358 | 3 005 |
| ESCO Slovensko, a.s.* | 1 744 | 873 |
| Solární servis, s.r.o. | 1 223 | - |
| Severočeské doly a.s. | 1 084 | 1 327 |
| ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. | 955 | 931 |
| ENESA a.s. | 705 | - |
| Energotrans, a.s. | 516 | 1 418 |
| EP Rožnov, a.s. | 58 | - |
| Telco Pro Services, a. s. | 54 | 285 |
| MARTIA a.s. | 39 | 36 |
| PRODECO, a.s. | 18 | 21 |
| Energetické centrum s.r.o. | 13 | 47 |
| Elektrárna Dětmarovice, a.s. | 7 | 7 |
| ČEZ Korporátní služby, s.r.o. | - | 37 686 |
| AZ KLIMA a.s. | - | 7 083 |
| AirPlus, spol. s r.o. | - | 3 559 |
| ČEZ LDS s.r.o. | - | 1 173 |
| Domat Control System s.r.o. (CZ) | - | 889 |
| KART, spol. s r.o. | - | 502 |
| Tepelné hospodářství města Ústí n. Labem | - | 159 |
| VESER, s. r. o. "v likvidáci" ** | - | 18 |
| Celkem | 1 462 307 | 1 636 109 |

* v 2020 ČEZ ESCO Slovensko, a.s.

** v 2020 ČEZ Slovensko, s.r.o.

Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2020 ve výši 1 187 368 tis. Kč a 554 807 tis. Kč představují zůstatek peněžních prostředků v systému cash pooling viz odstavec 7.

Společnost prodává služby spřízněným osobám jako běžnou součást obchodní činnosti podniku. Prodeje činily (v tis. Kč):

| Spřízněná osoba | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| ČEZ, a. s. | 4 797 172 | 4 419 623 |
| ČEZ Prodej, a.s. | 279 002 | 111 829 |
| ČEZ Energetické služby, s.r.o. | 108 945 | 125 511 |
| ČEZ Teplárenská, a.s. | 55 355 | 53 930 |
| ČEZ Energo, s.r.o. | 50 216 | 26 606 |
| ÚJV Řež, a. s. | 22 263 | 9 585 |
| Severočeské doly a.s. | 22 191 | 14 648 |
| AZ KLIMA a.s. | 9 781 | 11 166 |
| ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. | 6 403 | 5 958 |
| Solární servis, s.r.o. | 5 361 | 2 890 |
| ENESA a.s. | 4 931 | 8 482 |
| Energotrans, a.s. | 3 123 | 2 145 |
| Domat Control System s.r.o. (CZ) | 2 704 | 3 925 |
| ČEZ LDS s.r.o. | 2 673 | 1 765 |
| AirPlus, spol. s r.o. | 2 412 | 4 971 |
| Telco Pro Services, a. s. | 1 977 | 3 389 |
| KART, spol. s r.o. | 1 924 | 3 894 |
| ESCO Slovensko, a.s. | 794 | - |
| ČEZ Energetické produkty, s.r.o. | 444 | 399 |
| PRODECO, a.s. | 420 | 432 |
| ČEZ ICT Services, a. s. | 372 | 2 211 |
| ČEZ Distribuce, a. s. | 362 | 132 |
| Energetické centrum s.r.o. | 257 | 261 |
| MARTIA a.s. | 252 | 251 |
| EP Rožnov, a.s. | 222 | - |
| Elektrárna Dětmarovice, a.s. | 131 | 79 |
| CEZ RES International, odštěpný závod | 124 | - |
| ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o. | 60 | 62 |
| ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s. | 5 | 6 |
| ČEZ Korporátní služby, s.r.o. | - | 54 510 |
| Elektrárna Dukovany II, a. s. | - | 81 |
| Elektrárna Temelín II, a. s. | - | 21 |
| Tepelné hospodářství města Ústí n. Labem | - | 8 598 |
| Celkem | 5 379 876 | 4 877 360 |

Ve výnosech za rok 2021 a 2020 není obsažena daň z elektřiny a plynu z dodávek v rámci Skupiny ČEZ ve výši 6 328 tis. Kč a 8 952 tis. Kč. Daň z elektřiny a plynu vybírá společnost v rámci prodeje elektřiny a plynu a obratem ji odvádí celnímu úřadu. Pro společnost ČEZ ESCO, a.s., se nejedná o výnos, zatímco pro ostatní společnosti Skupiny ČEZ jde o náklad.

Krátkodobé závazky a pasivní dohady vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

| Spřízněná osoba | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| ČEZ Prodej, a.s. | 3 463 394 | 2 139 098 |
| ČEZ Distribuce, a. s. | 522 967 | 572 261 |
| ČEZ Energo, s.r.o. | 91 098 | 16 582 |
| ČEZ, a. s. | 66 254 | 96 451 |
| AirPlus, spol. s r.o. | 10 497 | - |
| ENESA a.s. | 8 849 | 1 960 |
| ČEZ ICT Services, a. s. | 5 497 | 12 437 |
| Energetické centrum s.r.o. | 3 584 | 3 683 |
| ČEZ Energetické služby, s.r.o. | 2 854 | 17 472 |
| ČEZ LDS s.r.o. | 1 033 | 947 |
| Severočeské doly a.s. | 808 | 1 157 |
| Telco Pro Services, a.s. | 527 | - |
| ČEZ Energetické produkty, s.r.o. | 220 | 240 |
| KART, spol. s r.o. | 187 | - |
| Solární servis, s.r.o.* | 103 | 1 506 |
| ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. | 64 | 139 |
| Domat Control System s.r.o. (CZ) | 59 | 687 |
| PRODECO, a.s. | 37 | 40 |
| AZ KLIMA a.s. | 32 | 10 |
| ČEZ ENERGOSEKVIS spol. s r.o. | 31 | 34 |
| ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s. | 3 | 3 |
| MARTIA a.s. | 3 | 1 |
| Energotrans, a.s. | 1 | 1 033 |
| ČEZ Korporátní služby, s.r.o. | - | 4 186 |
| HORMEN CE a.s. | - | 2 917 |
| Celkem | 4 178 102 | 2 872 844 |

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob jako běžnou součást obchodní činnosti podniku. Nákupy od spřízněných osob činily (v tis. Kč):

| Spřízněná osoba | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| ČEZ, a. s. | 14 905 017 | 12 011 846 |
| ČEZ Distribuce, a. s. | 4 841 739 | 4 676 661 |
| ČEZ Prodej, a.s. | 2 060 076 | 1 176 332 |
| ČEZ Energo, s.r.o. | 560 936 | 424 259 |
| ČEZ Energetické služby, s.r.o. | 91 312 | 102 403 |
| Energetické centrum s.r.o. | 40 679 | 42 543 |
| ČEZ ICT Services, a. s. | 38 844 | 39 952 |
| AirPlus, spol. s r.o. | 15 135 | 13 |
| ČEZ LDS s.r.o. | 10 597 | 7 597 |
| KART, spol. s r.o. | 6 819 | - |
| ENESA a.s. | 6 338 | 103 |
| Solární servis, s.r.o. | 1 669 | 769 |
| Telco Pro Services, a. s. | 527 | - |
| AZ KLIMA a.s. | 292 | 211 |
| HORMEN CE a.s. | 195 | 3 500 |
| ÚJV Řež, a. s. | 8 | - |
| MARTIA a.s. | 3 | 1 |
| ČEZ Korporátní služby, s.r.o. | - | 42 697 |
| Domat Control System s.r.o. (CZ) | - | 719 |
| ŠKODA PRAHA a.s. | - | 200 |
| ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. | - | 160 |
| Celkem | 22 580 186 | 18 529 966 |

17. Přehled o peněžních tocích

Společnost zpracovává výkaz o peněžních tocích nepřímou metodou.

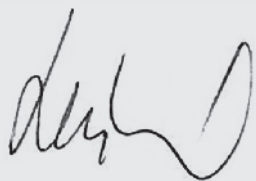
18. Přehled o změnách vlastního kapitálu viz odstavec 8

19. Následné události

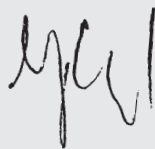
Dne 19. 1. 2022 došlo k výmazu společnosti VESER, s. r. o. "v likvidácii", z obchodního rejstříku Slovenské republiky.

V období sestavení této účetní závěrky probíhá na Ukrajině válka. Tato válka a s ní související sankce proti Ruské federaci mají mimo jiné negativní dopad na podnikání na Ukrajině a v Rusku. Zároveň dochází k nepředvídanému nárůstu tržních cen surovin, paliv a energií a zvýšené volatilitě směnných kurzů, což značně ztěžuje odhady dalšího vývoje tržních cen a klíčových makroekonomických ukazatelů. Průběžně monitorujeme a analyzujeme situaci a její potenciální dopady na provoz společnosti, včetně případných dopadů na její nepřetržité trvání. Na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací se domníváme, že tato válka nemá významný dopad na účetní závěrku běžného roku a že v současnosti ani neexistuje významná nejistota ohledně nepřetržitého trvání společnosti.

Sestaveno dne 2. 5. 2022



Eva Hýsková Hánová
členka představenstva



Vlastimil Vyskočáni
člen představenstva

Identifikace společnosti ČEZ ESCO, a.s.

ČEZ ESCO, a.s.

Duhová 1444/2
140 00 Praha 4
Česká republika

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20240
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1, č. účtu: 107-4645430217/0100

Rok založení: 2014
Právní forma: akciová společnost
IČO: 035 92 880
DIČ: CZ03592880
Bankovní spojení: KB Praha 1, č. účtu: 107-4645430217/0100
Telefon: 221 043 320
Web: <http://www.cezesco.cz/>
E-mail: esco@cez.cz

Uzávěrka obsahu Výroční zprávy 2021: 2. 5. 2022

Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

| Název/podíl | íČO | Stát | Adresa | |
|---|----------|-----------------|--|---------------|
| Ceska republika - Ministerstvo financí | | | | |
| 69,78 % ČEZ, a. s. | 00006947 | Česka republika | Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSČ 118 10 | |
| 100 % ČEZ Distribuce, a. s. | 45274649 | Česka republika | Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53 | |
| 100 % ČEZ Energetické produkty, s.r.o. | 24729035 | Česka republika | Děčín, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02 | |
| 100 % In PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o. | 28255933 | Česka republika | Hostivice, Komenského 534, PSČ 253 01 | |
| člen Koncernu ČEZ od 1. 11. 2021 | 44569688 | Česka republika | Louny, Na Valich 899, PSČ 440 01 | |
| 100 % 1. Opravárenská společnost, s.r.o. | 47306891 | Česka republika | Kadaň, Tušimice 13, PSČ 432 01 | |
| 100 % ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o. | 60698101 | Česka republika | Třebíč, Bráfova tř. 1371/16, Horka-Domky, PSČ 674 01 | |
| 100 % ČEZ ESCO, a.s. | 03592880 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00 | |
| 100 % ČEZ Energetické služby, s.r.o. | 27804721 | Česka republika | Ostrava, Výstavní 1144/103, Vítkovice, PSČ 703 00 | |
| člen Koncernu ČEZ od 1. 11. 2021 | 47972033 | Česka republika | Ostrava, Na jízdně 2767/21a, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 | |
| 100 % ČEZ Energo, s.r.o. | 29060109 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00 | |
| člen Koncernu ČEZ od 1. 11. 2021 | | | | |
| 100 % ČEZ LDS s.r.o. | 01873237 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00 | |
| 100 % Solární servis, s.r.o. | 27282074 | Česka republika | Praha 4, U plynárny 1388/18, Michle, PSČ 140 00 | |
| 100 % ENESA a.s. | 27382052 | Česka republika | Praha 9, U Voborníků 852/10, Vysočany, PSČ 190 00 | |
| člen Koncernu ČEZ od 1. 11. 2021 | | | | |
| 100 % AZ KLIMA a.s. | 24772631 | Česka republika | Brno, Tuřanka 1519/115a, Slatina, PSČ 627 00 | |
| člen Koncernu ČEZ od 1. 11. 2021 | | | | |
| 5 % ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o. | 61675954 | Česka republika | Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, PSČ 293 01 | |
| 12 % ŠKO-ENERGO, s.r.o. | 61675938 | Česka republika | Mladá Boleslav I, Tř. Václava Klementa 869, PSČ 293 60 | |
| 100 % AirPlus, spol. s r.o. | 25441931 | Česka republika | Modlany, čev. 22, PSČ 417 13 | |
| člen Koncernu ČEZ od 1. 11. 2021 | | | | |
| 51 % HORMEN CE a.s. | 27154742 | Česka republika | Praha 4, Na dolinách 168/6, Podolí, PSČ 147 00 | |
| 100 % HORMEN SK s. r. o. | 44202170 | Slovensko | Bratislava, Hattalova 12, PSČ 831 03 | |
| 100 % VESER, s. r. o. "v likvidácii" | 36797332 | Slovensko | Bratislava, Suché Mýto 1, Staré Mesto, PSČ 811 03 | |
| změna názvu společnosti na VESER, s. r. o., (původní název ČEZ Slovensko, s.r.o.) a vstup společnosti do likvidace 1. 6. 2021, zánik společnosti 31. 12. 2021 | | | | |
| 100 % Domat Control System s.r.o. | 27189465 | Česka republika | Pardubice, U Panasonicu 376, Staré Ččivce, PSČ 530 06 | |
| 100 % Domat Control System s. r. o. | 44570473 | Slovensko | Bratislava, Údernická 11, PSČ 851 01 | |
| 100 % KART, spol. s r.o. | 45791023 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00 | |
| člen Koncernu ČEZ od 1. 11. 2021 | | | | |
| 100 % KART TZB, spol. s r.o. | 43002781 | Česka republika | Praha 10, V korytech 3234/18a, Straňnice, PSČ 100 00 | |
| zánik společnosti fúzí s KART, spol. s r.o., 1. 1. 2021 | | | | |
| 50 % ESCO Slovensko, a. s. | 52963659 | Slovensko | Bratislava, Mlynské nivy 4956/42, Ružinov, PSČ 821 09 | |
| změna názvu společnosti 16. 2. 2021 (původní název ČEZ ESCO Slovensko, a.s.); v důsledku zvýšení základního kapitálu, upsaného společností mimo podnikatelské seskupení ovládané Ministerstvem financí České republiky, došlo dne 18. 2. 2021 ke snížení podílu společnosti ČEZ ESCO, a. s. na 50 % (původně ČEZ ESCO, a. s., 100 %) | | | | |
| 51 % e-Dome a. s. | 47256265 | Slovensko | Bratislava, Plynárenská 7/C, PSČ 821 09 | |
| 100 % ESCO Distribučné systémy a.s. | 47474238 | Slovensko | Trnava, Františkánska 4, PSČ 917 01 | |
| změna názvu společnosti 10. 2. 2021 (původní název ČEZ Distribučné systémy a.s.) | | | | |
| 100 % AZ KLIMA SK, s.r.o. | 35796944 | Slovensko | Bratislava, Nová Rožňavská 3018/134/A, Nové Mesto, PSČ 831 04 | |
| 55 % SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov | 31718523 | Slovensko | Prešov, Volgogradská 88, PSČ 080 01 | |
| 100 % ESCO Servis, s. r. o. | 31706053 | Slovensko | Prešov, Volgogradská 88, PSČ 080 01 | |
| změna názvu společnosti 10. 2. 2021 (původní název ČEZ SERVIS, s.r.o.) | | | | |
| 100 % CAPEXUS SK s. r. o. | 35937190 | Slovensko | Bratislava, Turčianska 2, PSČ 821 09 | |
| akvizice společnosti 13. 12. 2021 | | | | |
| 51 % ENVEZ, a. s. | 07334214 | Česka republika | Havířov, Svornosti 86/2, Město, PSČ 736 01 | |
| prodej 49% podílu 29. 7. 2021, změna názvu společnosti 3. 8. 2021 (původní název ČEZ Asset Holding, a. s.) | | | | |
| 100 % EP Rožnov, a.s. | 45193631 | Česka republika | Rožnov pod Radhoštěm, Boženy Němcové 1720, PSČ 756 61 | |
| akvizice společnosti 15. 7. 2021 | | | | |
| 100 % EPIGON spol. s r.o. | 18051081 | Česka republika | Rožnov pod Radhoštěm, Tvarůzkova 2740, PSČ 756 61 | |
| akvizice společnosti 15. 7. 2021 | | | | |
| 90 % PIPE SYSTEMS s.r.o. | 25887815 | Česka republika | Rožnov pod Radhoštěm, Tvarůzkova 2740, PSČ 756 61 | |
| akvizice společnosti 15. 7. 2021 | | | | |
| 100 % ELEKTROPROJEKT SLOVAKIA, s.r.o. | 36230804 | Slovensko | Piešťany, Vajanského 58, PSČ 921 01 | |
| akvizice společnosti 15. 7. 2021 | | | | |
| 100 % Green energy capital, a.s. | 14043505 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00 | |
| vznik společnosti 7. 12. 2021 | | | | |
| 100 % CAPEXUS s.r.o. | 24131326 | Česka republika | Praha 4, Nuselská 419/92, Michle, PSČ 140 00 | |
| akvizice společnosti 13. 12. 2021 | | | | |
| 52,46 % ÚJV Rež, a. s. | 46356088 | Česka republika | Husinec, Hlavní 130, Rež, PSČ 250 68 | |
| 100 % ŠKODA PRAHA a.s. | 00128201 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00 | |
| 100 % Výzkumný a zkušební ústav Plzeň s.r.o. | 47718684 | Česka republika | Plzeň, Tylova 1581/46, Jižní Předměstí, PSČ 301 00 | |
| 100 % Centrum výzkumu Rež s.r.o. | 26722445 | Česka republika | Husinec, Hlavní 130, Rež, PSČ 250 68 | |
| 100 % Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o. | 60715871 | Česka republika | Brno, Ressova 972/3, Veverří, PSČ 602 00 | |
| člen Koncernu ČEZ od 1. 11. 2021 | | | | |
| 100 % ČEZ Bohunice a.s. | 28861736 | Česka republika | Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53 | |
| 49 % Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s. | 45337241 | Slovensko | Bratislava, Tomášikova 22, PSČ 821 02 | |
| 100 % ČEZ ICT Services, a. s. | 26470411 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53 | |
| 100 % Telco Pro Services, a. s. | 29148278 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00 | |
| 100 % Telco Infrastructure, s.r.o. | 08425817 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00 | |
| člen Koncernu ČEZ od 1. 11. 2021 | | | | |
| 100 % ČEZNET s.r.o. | 26378191 | Česka republika | Tachov, Vilemóvská 1602, PSČ 347 01 | |
| změna názvu společnosti 14. 5. 2021 (původní název TaNET West s.r.o.); v důsledku fúze zanikající společnosti KTN Servis s.r.o. jako původního vlastníka podílu ve výši 22,18% na společnosti ČEZNET s.r.o. s touto společností jako společností nástupnicou k 1. 7. 2021 je společnost Telco Pro Services, a. s., od 1. 7. 2021 100% společníkem | | | | |
| 60 % TaNET Borsko s.r.o. | 04589513 | Česka republika | Tachov, Vilemóvská 1602, PSČ 347 01 | |
| zánik společnosti fúzí s ČEZNET s.r.o. jako společností nástupnicou k 1. 7. 2021, v důsledku čehož zanikl také dosavadní 22,18% podíl společnosti KTN Servis s.r.o. na společnosti ISP West s.r.o. | | | | |
| 77,82 % ISP West s.r.o. | 03310159 | Česka republika | Tachov, Vilemóvská 1602, PSČ 347 01 | |
| zánik společnosti fúzí s ČEZNET s.r.o. jako společností nástupnicou k 1. 7. 2021, v důsledku čehož zanikl také dosavadní 22,18% podíl společnosti KTN Servis s.r.o. na společnosti ISP West s.r.o. | | | | |
| 100 % KTN Servis s.r.o. | 03194043 | Česka republika | Tachov, Vilemóvská 1602, PSČ 347 01 | |
| zánik společnosti fúzí s ČEZNET s.r.o. 1. 7. 2021 | | | | |
| 100 % FDLnet.CZ, s.r.o. | 27310531 | Česka republika | Frýdlant, Březová 1306, PSČ 464 01 | |
| 100 % TelNet Holding, s.r.o. | 03845443 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00 | |
| akvizice společnosti 1. 11. 2021 | | | | |
| 100 % CERBEROS s.r.o. | 24237744 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00 | |
| akvizice společnosti 1. 11. 2021 | | | | |
| 100 % HELIOS MB s.r.o. | 27371123 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00 | |
| akvizice společnosti 1. 11. 2021 | | | | |
| 85 % Magnalink, a.s. | 27547469 | Česka republika | Hradec Králové, Pražská třída 485/3, Kukleny, PSČ 500 04 | |
| akvizice společnosti 1. 11. 2021 | | | | |
| 100 % ADAPTIVITY s.r.o. | 24156027 | Česka republika | Zlín, Tyršovo nábřeží 5183, PSČ 760 01 | |
| akvizice společnosti 31. 12. 2021 | | | | |
| 69 % INTERNEXT 2000, s.r.o. | 25352288 | Česka republika | Vsetín, Palackého 166, PSČ 755 01 | 31 % |
| akvizice společnosti 31. 12. 2021 | | | | |
| 100 % Optické sítě s.r.o. | 29460212 | Česka republika | Valašské Meziříčí, Zašovská 778, Krásno nad Bečvou, PSČ 757 01 | |
| akvizice společnosti 31. 12. 2021 | | | | |
| 100 % ČEZ Korporátní služby, s.r.o. | 26206803 | Česka republika | Ostrava, 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 | |
| zánik společnosti fúzí s ČEZ, a. s., 1. 1. 2021 | | | | |
| 100 % ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. | 25938924 | Česka republika | Hradec Králové, Křížkova 788/2, PSČ 500 03 | |
| 99 % ČEZ Recyklace, s.r.o. | 03479919 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00 | |
| 99,57 % ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s. | 24135780 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53 | 0,39 % |
| navýšení podílu společnosti ČEZ, a. s., o podíl společnosti ČEZ Korporátní služby, s.r.o., a to v důsledku fúze společnosti ČEZ Korporátní služby, s.r.o., jako zanikající společnosti do ČEZ, a. s., jako společností nástupnicke, dne 1. 1. 2021 (původní podíl ČEZ, a. s., ve výši 99,56 %) | | | | |
| 100 % ČEZ Prodej, a.s. | 27232433 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 140 53 | |
| 100 % TENAU, s.r.o. | 26349451 | Česka republika | Neuměř, č.p. 63, PSČ 345 62 | |
| člen Koncernu ČEZ od 1. 11. 2021 | | | | |
| 100 % ČEZ Teplárenská, a.s. | 27309941 | Česka republika | Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01 | |
| 100 % MARTIA a.s. | 25006754 | Česka republika | Ústí nad Labem, Mezní 2854/4, Severní Terasa, PSČ 400 11 | |
| 100 % Teplá Klášterec s.r.o. | 22801600 | Česka republika | Kláštelec nad Ohří, Jana Amose Komenského 450, Mířetice u Klášterce nad Ohří, PSČ 431 51 | |
| 100 % Elektrárna Dětmorovice, a.s. | 29452279 | Česka republika | Dětmorovice, č.p. 1202, PSČ 735 71 | |
| 100 % Elektrárna Dukovany II, a. s. | 04669207 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00 | |
| 100 % Elektrárna Mělník III, a. s. v likvidaci | 24263397 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00 | |
| vstup do likvidace 1. 7. 2021 | | | | |
| 100 % Elektrárna Temelín II, a. s. | 04669134 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00 | |
| 100 % Energetické centrum s.r.o. | 26051818 | Česka republika | Jindřichův Hradec, Otín 3, PSČ 377 01 | |
| 100 % Energotrans, a.s. | 47115726 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00 | |
| 100 % Areál Třebenice, a.s. | 29132282 | Česka republika | Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00 | |
| 100 % Inven Capital, SICAV, a.s. | 02059533 | Česka republika | Praha 4, Pod křížkem 1773/2, Braník, PSČ 147 00 | |
| jedná se o zakladatelské akcie ve smyslu § 158 a násl. zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů | | | | |
| 51,05 % LOMY MOŘINA spol. s r.o. | 61465569 | Česka republika | Mořina, č.p. 73, PSČ 267 17 | |
| 93,25 % OSC, a.s. | 60714794 | Česka republika | Brno, Staňkova 557/18a, Ponava, PSČ 602 00 | |
| zvýšení podílu o 26,58 % 30. 6. 2021 (původně 66,67 %) | | | | |
| 100 % Severočeské doly a.s. | 49901982 | Česka republika | Chomutov, Boženy Němcové 5359, PSČ 430 01 | |
| 100 % PRODECO, a.s. | 25020790 | Česka republika | Bílina, Důlní 437, Mostecké Předměstí, PSČ 418 01 | |
| 100 % Revitrans, a.s. | 25028197 | Česka republika | Bílina, Důlní čp. 429, PSČ 418 01 | |
| 100 % SD – Kolejová doprava, a.s. | 25438107 | Česka republika | Kadaň, Tušimice 7, PSČ 432 01 | |

- Česka republika - Ministerstvo financí ČR
- dceřiné společnosti Ministerstva financí ČR (ČEZ, a. s.)
- dceřiné společnosti ČEZ, a. s.
- vnučky ČEZ, a. s.
- pravnučky ČEZ, a. s.
- prapravnúčky ČEZ, a. s.

- člen Koncernu ČEZ
- zaniklá společnost - člen Koncernu ČEZ
- zaniklá společnost

Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

| Název/podíl | ÍČO | Stát | Adresa |
|---|----------------------|-----------------|--|
| Česká republika – Ministerstvo financí | | | |
| 69,78 % CEZ, a. s. | 00006947 | Česká republika | Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSC 118 10 |
| 100 % CEZ Bulgarian Investments B.V. | 45274649 | Česká republika | Praha 4, Duhořská 2/1444, PSC 140 53 |
| 100 % Free Energy Project Oresheta EAD | 51661969 | Nizozemsko | Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN |
| zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 27. 7. 2021 | 20260227 | Bulharsko | Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784 |
| 100 % Bara Group EOOD | 120545968 | Bulharsko | Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784 |
| zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 27. 7. 2021 | | | |
| 100 % CEZ ESCO Bulgaria EOOD | 20451671 | Bulharsko | Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784 |
| 100 % CEZ Razpredelene Bulgaria AD | 130277958 | Bulharsko | Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784 |
| zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 27. 7. 2021 | | | |
| 100 % CEZ101 Bulgaria EAD | 203572599 | Bulharsko | Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784 |
| zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu společnosti CEZ, a. s., ve společnosti CEZ Razpredelene Bulgaria AD 27. 7. 2021 | | | |
| 100 % CEZ Trade Bulgaria EAD | 113570147 | Bulharsko | Sofia, 2 Pozitavno Sq., Office 7, floor 7, PSC 1100 |
| zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 27. 7. 2021 | | | |
| 100 % CEZ Bulgaria EAD | 131434768 | Bulharsko | Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784 |
| zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 27. 7. 2021 | | | |
| 67 % CEZ Elektro Bulgaria AD | 175133827 | Bulharsko | Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784 |
| zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 27. 7. 2021 | | | |
| 100 % CEZ MH BV | 24426342 | Nizozemsko | Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN |
| 80 % Akceer Enerji Yatirimlari Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 28317 | Turecko | Izmit, Kocaeli, Yahyakaptan Mahallesi, Evsel Sokak, No. 4/4, PSC 41050 |
| 100 % Sakarya Elektrik Dagitim A.Ş. | 10941-18573 | Turecko | Adapazar, Sakarya, Maltepe Mahallesi, Orhangazi Cad. No. 258, TEK Trafo istasyonu PK. 160, PSC 51410 |
| 100 % Sakarya Elektrik Parakende Satij A.Ş. | 25281 | Turecko | Izmit, Kocaeli, Yahyakaptan Mahallesi, Evsel Sokak, No. 4/1, PSC 41050 |
| 37,36 % Akenerji Elektrik Uretim A.Ş. | 255005 | Turecko | Istanbul, Miralay Şerif Bey Sokak, Akhan No. 25, Gumussuyu Beyözü, PSC 34437 |
| 100 % Akenerji Elektrik Uretim A.Ş. | 7269291 | Turecko | Istanbul, Miralay Şerif Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 1, Oda: 1, Gumussuyu Beyözü, PSC 34437 |
| 100 % Akenerji Doğalgaz İthalat İhracat ve Toplam Ticaret A.Ş. | 745367 | Turecko | Istanbul, Miralay Şerif Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3, Oda: 3, Gumussuyu Beyözü, PSC 34437 |
| 100 % Akenerji Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toplam Ticaret A.Ş. | 512971 | Turecko | Istanbul, Miralay Şerif Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3-4, Oda: 2, Gumussuyu Beyözü, PSC 34437 |
| 99,99 % Distributie Energie Oltenia S.A. | 1449102 | Rumunsko | Craiova, jud. Dolj, 97, Calea Severinului, PSC 200731 |
| zánik majetkové účasti CEZ, a. s., a CEZ Holdings BV v důsledku prodeje jejich celých příslušných podílů 31. 3. 2021 (původně 1 akcie ve vlastnictví CEZ Holding B.V., zbyvatelé podíly do 100 % ve vlastnictví CEZ, a. s., ve výši 99,99 % a podíl CEZ Holdings BV ve výši 0,01 %) | 18956091 | Rumunsko | Bucureşti, 2B Ion Iononescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813 |
| zánik majetkové účasti CEZ, a. s., a CEZ Holdings BV v důsledku prodeje jejich celých příslušných podílů 31. 3. 2021 (původně 1 akcie ve vlastnictví CEZ Holding B.V., zbyvatelé podíly do 100 % ve vlastnictví CEZ, a. s.) | 18926986 | Rumunsko | Bucureşti, 2B Ion Iononescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813 |
| 100 % TKM Hydroenergy Power S.R.L. | 27189003 | Rumunsko | Ruştiţa, jud. Caraş-Severin, 4B Primaverii, PSC 320012 |
| zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celých podílů CEZ, a. s., a CEZ Holdings BV ve společnosti CEZ Romania S.A. 31. 3. 2021 | | | |
| 100 % Tomia Team S.A. | 18874690 | Rumunsko | Bucureşti, 2B Ion Iononescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813 |
| zánik majetkové účasti CEZ, a. s., a CEZ Holdings BV v důsledku prodeje jejich celých příslušných podílů 31. 3. 2021 (původně 1 akcie ve vlastnictví CEZ Holding B.V., zbyvatelé podíly do 100 % ve vlastnictví CEZ, a. s.) | | | |
| 100 % M.W. Team Invest S.R.L. | 18926986 | Rumunsko | Bucureşti, 2B Ion Iononescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813 |
| zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celých podílů CEZ, a. s., a CEZ Holdings BV ve společnosti Tomia Team S.A. 31. 3. 2021 | | | |
| 100 % CEZ Trade Romania S.R.L. | 21447690 | Rumunsko | Bucureşti, 2B Ion Iononescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813 |
| navýšení podílu společnosti CEZ, a. s. o. podíl společnosti CEZ Korporatívni služby, s.r.o., ve výši 0,01 %, a to v důsledku fúze společnosti CEZ Korporatívni služby, s.r.o., jako zanikající společnosti, dne 1. 1. 2021 (původní podíl 100 % ve výši 99,99 %) | 18874682 | Rumunsko | Bucureşti, 2B Ion Iononescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813 |
| zánik majetkové účasti CEZ, a. s., a CEZ Holdings BV v důsledku prodeje jejich celých příslušných podílů 31. 3. 2021 (původně podíl do 100 % ve vlastnictví CEZ, a. s., ve výši 99,98 % a podíl CEZ Holdings BV ve výši 0,02 %) | | | |
| 99,98 % Ovidiu Development S.A. | 21349608 | Rumunsko | Craiova, jud. Dolj, 97, Calea Severinului, PSC 200731 |
| zánik majetkové účasti CEZ, a. s., a CEZ Holdings BV v důsledku prodeje jejich celých příslušných podílů 31. 3. 2021 (původně 1 akcie ve vlastnictví CEZ Holding B.V., zbyvatelé podíly do 100 % ve vlastnictví CEZ, a. s.) | | | |
| 100 % CEZ Hungary Ltd | 13520970-4013-113-01 | Maďarsko | Budapest, Rákóczi u. 5, PSC 1118 |
| 100 % CEZ Szbja d.o.o. | 20180650 | Srbsko | Beograd, Bulevar Zorana Dindića 65, PSC 110 70 |
| 100 % CEZ Ukraine LLC | 34728482 | Ukraina | Kyiv, Yelyka Vasylkivska 5, PSC 01004 |
| 100 % CEZ Deutschland GmbH | HRB 140377 | Německo | Hamburg, Am Sandtorkai 74, PSC 20457 |
| 100 % CEZ Produkty Energetyczne Polska sp. z o.o. | 0000321795 | Polsko | Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503 |
| 100 % CEZ Towarow Dom Maklerni sp. z o.o. | 0000287855 | Polsko | Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697 |
| zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 15. 1. 2021 | | | |
| 100 % CEZ Finance B.V. | 82230714 | Nizozemsko | Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN |
| zánik společnosti 18. 3. 2021 | | | |
| 100 % CEZ Holdings B.V. | 24301380 | Nizozemsko | Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN |
| 100 % Baltic Green Construction sp. z o.o. | 0000568025 | Polsko | Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697 |
| 100 % Baltic Green II sp. z o.o. | 0000451363 | Polsko | Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697 |
| 100 % Baltic Green III sp. z o.o. | 0000442092 | Polsko | Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697 |
| 100 % A.E. Wind S.A. | 0000610284 | Polsko | Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697 |
| 100 % Baltic Green VI sp. z o.o. | 0000516616 | Polsko | Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697 |
| 100 % Baltic Green IX sp. z o.o. | 0000610092 | Polsko | Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697 |
| 100 % Eco-Wind Construction S.A. w upadłości | 0000300426 | Polsko | Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697 |
| 99,83 % CEZ Polska sp. z o.o. | 0000260614 | Polsko | Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697 |
| zánik společnosti 22. 9. 2021, v důsledku čehož došlo také k zániku podílu společnosti CEZ Holdings BV ve výši 0,15 % | | | |
| 100 % CEZ Skawina S.A. | 0000203651 | Polsko | Skawina, ul. Piłsudskiego 10, PSC 32-350 |
| 100 % CEZ Chorzów S.A. | 0000054490 | Polsko | Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503 |
| 100 % CEZ Chorzów II sp. z o.o. | 0000627827 | Polsko | Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503 |
| 100 % Elevation Group B.V. | 65782267 | Nizozemsko | Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN |
| 77,68 % OEM Energy sp. z o.o. | 0000678975 | Polsko | Chorzów, ul. Skłodowa 17, PSC 41-500 |
| 99,85 % ESCO City I sp. z o.o. w likvidaci | 0000698269 | Polsko | Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697 |
| zánik společnosti 22. 9. 2021, v důsledku čehož došlo také k zániku podílu společnosti CEZ Holdings BV ve výši 0,15 % | | | |
| 99,85 % ESCO City II sp. z o.o. w likvidaci | 0000698507 | Polsko | Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697 |
| zánik společnosti 6. 10. 2021, v důsledku čehož došlo také k zániku podílu společnosti CEZ Holdings BV ve výši 0,15 % | | | |
| 99,85 % ESCO City III sp. z o.o. w likvidaci | 0000698805 | Polsko | Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697 |
| zánik společnosti 4. 11. 2021, v důsledku čehož došlo také k zániku podílu společnosti CEZ Holdings BV ve výši 0,15 % | | | |
| 99,83 % ESCO City IV sp. z o.o. w likvidaci | 0000743864 | Polsko | Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697 |
| zánik společnosti 23. 9. 2021, v důsledku čehož došlo také k zániku podílu společnosti CEZ Holdings BV ve výši 0,17 % | | | |
| 99,83 % ESCO City V sp. z o.o. w likvidaci | 0000742613 | Polsko | Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697 |
| zánik společnosti 23. 9. 2021, v důsledku čehož došlo také k zániku podílu společnosti CEZ Holdings BV ve výši 0,17 % | | | |
| 99,83 % ESCO City VI sp. z o.o. w likvidaci | 0000742714 | Polsko | Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697 |
| zánik společnosti 21. 9. 2021, v důsledku čehož došlo také k zániku podílu společnosti CEZ Holdings BV ve výši 0,17 % | | | |
| 100 % E-City sp. z o.o. | 0000618808 | Polsko | Poznań, Piłkowska 212, PSC 61-693 |
| zánik společnosti 4. 11. 2021 (původní název CEZ ESCO Polska sp. z o.o.) | | | |
| 100 % Baltic Green VIII sp. z o.o. w likvidaci | 0000516701 | Polsko | Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697 |
| zánik společnosti 26. 10. 2021 | | | |
| 90 % Euroklimat sp. z o.o. | 0000788905 | Polsko | Suchy Las, Obornicka 68, PSC 62-002 |
| zánik podílu o 6 % 30. 6. 2021 (původně 84 %) | | | |
| 100 % Metrolog sp. z o.o. | 0000071593 | Polsko | Czarnków, ul. Kościuszki 97, PSC 64-700 |
| 100 % ETS Engineering Kft | 01-09-469989 | Maďarsko | Budapest, Rákóczi utca 5. 3. em. 4, PSC 1118 |
| 92 % Elevation Deutschland Holding GmbH | HRB 513965 | Německo | Jena, Göschwitzer Straße 58, PSC 07745 |
| 100 % Elvion GmbH | HRB 45601 | Německo | Jena, Göschwitzer Straße 56, PSC 07745 |
| 100 % D+E Elektro AG | HRB 504087 | Německo | Jena, Göschwitzer Straße 56, PSC 07745 |
| 100 % EAB Elektroanlagenbau GmbH Rhein/Main | HRB 41069 | Německo | Dietzenbach, Dieselstraße 8, PSC 63128 |
| 100 % EAB Automation Solutions GmbH | HRB 23022 | Německo | Pirmasens, Delaware Avenue 23-25, PSC 66953 |
| zánik společnosti 10. 2. 2021 v důsledku zániku EAB Elektroanlagenbau GmbH Rhein/Main na základě zápisu do obchodního rejstříku dne 22. 3. 2021 s rozhodným dnem fúze 1. 1. 2021 | | | |
| 100 % Elaktar-Decker GmbH | HRB 4844 | Německo | Essen, Holztal 7-9, PSC 45141 |
| 100 % ETS Efficient Technical Solutions GmbH | HRB 509730 | Německo | Schnaittenbach, Am Scherhubel 14, PSC 92253 |
| 100 % ETS Efficient Technical Solutions Shanghai Co. Ltd. | 9131015791438905Y | Čína | Shanghai, Wuxing Road No. 385, Building 4, Pudong District |
| 100 % Elektro-Technik-Pflisterer GmbH | HRB 2454 | Německo | Plattling, Dorfstraße 58, PSC 94447 |
| zánik společnosti fúzí s ETS Efficient Technical Solutions GmbH na základě zápisu do obchodního rejstříku dne 28. 5. 2021 s rozhodným dnem fúze 1. 1. 2021 | | | |
| 100 % Rudolf Fritz GmbH | HRB 508518 | Německo | Rüsselsheim am Main, Hans-Sachs-SträÙe 19, PSC 65428 |
| 100 % Empira GmbH | HRB 9535 | Německo | Magdeburg, Joseph-von-Fraunhofer Straße 2, PSC 39106 |
| 100 % Hermos AG | HRB 3996 | Německo | Mistelgau, Gartenstraße 19, PSC 95490 |
| 100 % Hermos Gesellschaft für Steuer-, Meß- und Regeltechnik mbH | HRB 100983 | Německo | Suhl, Pflüschbergstraße 14, PSC 98527 |
| 100 % Hermos Systems GmbH | HRB 16037 | Německo | Mistelgau, Gartenstraße 19, PSC 95490 |
| 41,44 % HERMOS International GmbH | HRB 4187 | Německo | Mistelgau, Gartenstraße 19, PSC 95490 |
| 100 % HERMOS SDL BHD | 717700-H | Malajsie | Selangor Darul Ehsan, Petaling Jaya, 8 Avenue, Jalan Sg. Jernih 8/1, Seksyen 8, PSC 46050 |
| 100 % Hermos sp. z o.o. | 0000243856 | Polsko | Lesnica, ul. Powstańców Śląskich, lok. 1 PSC 47150 |
| 100 % Hermos Schaltanlagen GmbH | HRB 2326 | Německo | Mistelgau, Gartenstr. 19, PSC 95490 |
| 100 % CEZ ESCO II GmbH | HRB 200647 B | Německo | Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829 |
| 100 % Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH | HRB 155983 B | Německo | Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829 |
| 100 % Kofler Energies Energieeffizienz GmbH | HRB 148661 B | Německo | Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829 |
| 100 % NiX Facility Management GmbH | HRB 149310 B | Německo | Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829 |
| 100 % Hydrotechnikwerk Culemenystraße Projekt GmbH | HRB 159001 B | Německo | Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829 |
| 100 % WPG Projekt GmbH | HRB 183196 B | Německo | Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829 |
| dne 15. 7. 2020 došlo ke zániku ze zrušení společnosti v důsledku zahájení insolvenčního řízení | | | |
| 100 % Kofler Energies Systems GmbH | HRB 135379 B | Německo | Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829 |
| 100 % SYNCOPEC Deutschland GmbH | HRB 739111 | Německo | Heidelberg, Sickingenstraße 39, PSC 69126 |
| změna názvu společnosti na Kofler Energies International GmbH, změna identifikační čísla společnosti (původně HRB 15378) v důsledku změny adresy sídla společnosti Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829, a to vše 17. 2. 2021 | | | |
| 100 % GWE Wärme- und Energietechnik GmbH & Co. KG | HRA 6488 | Německo | Gütersloh, Am Anger 35, PSC 33332 |
| zánik společnosti k 20. 12. 2021 v důsledku změny její právní formy na společnost s ručením omezeným (nově vzniklá společnost je GWE Wärme- und Energietechnik GmbH) | | | |
| 100 % GWE Wärme- und Energietechnik GmbH | HRB 12561 | Německo | Gütersloh, Am Anger 35, PSC 33332 |
| zánik společnosti k 20. 12. 2021 v důsledku změny právní formy společnosti GWE Wärme- und Energietechnik GmbH & Co. KG na společnost s ručením omezeným | | | |
| 100 % GWE Verwaltungs GmbH | HRB 8588 | Německo | Berlin, Am Anger 35, PSC 33332 |
| 100 % MWS GmbH | HRB 110337 B | Německo | Berlin, An der Industriebahn 12-16, PSC 13088 |
| akvizice společnosti 2. 3. 2021 | | | |
| 100 % Pell und Partner Ingenieure GmbH | HRB 208712 B | Německo | Berlin, Landsberger Allee 117 A, PSC 10407 |
| akvizice společnosti 19. 5. 2021 | | | |
| 100 % IBP Verwaltungs GmbH | HRB 225214 | Německo | München, Landsberger Straße 396, PSC 81241 |
| akvizice společnosti 19. 7. 2021 | | | |
| 100 % IBP Ingenieurbüro GmbH & Co. KG | HRA 105340 | Německo | München, Landsberger Straße 396, PSC 81241 |
| akvizice společnosti 19. 7. 2021 | | | |
| 100 % BELECTRIC GmbH | HRB 5161 | Německo | Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509 |
| akvizice společnosti 16. 12. 2021 | | | |
| 100 % Belectric SP Solarprojekte 100 GmbH & Co. KG | HRA 10310 | Německo | Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509 |
| akvizice společnosti 16. 12. 2021 | | | |
| 100 % Belectric SP Solarprojekte 100 Verwaltungs-GmbH | HRB 8580 | Německo | Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509 |
| akvizice společnosti 16. 12. 2021 | | | |
| 100 % Belectric SP Solarprojekte 101 GmbH & Co. KG | HRA 10311 | Německo | Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509 |
| akvizice společnosti 16. 12. 2021 | | | |
| 100 % Belectric SP Solarprojekte 101 Verwaltungs-GmbH | HRB 8581 | Německo | Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509 |
| akvizice společnosti 16. 12. 2021 | | | |
| 100 % Belectric SP Solarprojekte 102 GmbH & Co. KG | HRA 10312 | Německo | Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509 |
| akvizice společnosti 16. 12. 2021 | | | |
| 100 % Belectric SP Solarprojekte 102 Verwaltungs-GmbH | HRB 8584 | Německo | Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509 |
| akvizice společnosti 16. 12. 2021 | | | |
| 100 % Belectric SP Solarprojekte 103 GmbH & Co. KG | HRA 10313 | Německo | Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509 |
| akvizice společnosti 16. 12. 2021 | | | |
| 100 % Belectric SP Solarprojekte 103 Verwaltungs-GmbH | HRB 8585 | Německo | Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509 |
| akvizice společnosti 16. 12. 2021 | | | |
| 100 % Belectric SP Solarprojekte 104 GmbH & Co. KG | HRA 10314 | Německo | Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509 |
| akvizice společnosti 16. 12. 2021 | | | |
| 100 % Belectric SP Solarprojekte 104 Verwaltungs-GmbH | HRB 8582 | Německo | Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509 |
| akvizice společnosti 16. 12. 2021 | | | |
| 100 % Belectric SP Solarprojekte 17 GmbH & Co. KG | HRA 10183 | Německo | Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509 |
| akvizice společnosti 16. 12. 2021 | | | |
| 100 % Belectric SP Solarprojekte 18 GmbH & Co. KG | HRA 10184 | Německo | Kolitzheim |

